

JA Bolig ApS

Solsikkevej 4
7480 Vildbjerg

CVR-nr. 37 96 36 66

Årsrapport for 2019/20

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 17. august 2020

Ole Bang Jensen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	7
Balance 31. marts	8
Noter til årsrapporten	10



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 for JA Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 17. august 2020

Direktion

Peter Aagaard

Ole Bang Jensen



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i JA Bolig ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JA Bolig ApS for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 17. august 2020

Damgaard & Enevoldsen
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 24 25 77 70

Niels Bjerg
Registreret Revisor
MNE-nr. mne196



Selskabsoplysninger

Selskabet

JA Bolig ApS
Solsikkevej 4
7480 Vildbjerg

CVR-nr.: 37 96 36 66

Regnskabsperiode: 1. april 2019 - 31. marts 2020

Stiftet: 20. august 2016

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Herning

Direktion

Peter Aagaard
Ole Bang Jensen

Revisor

Damgaard & Enevoldsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Pugdølsvænget 2
7480 Vildbjerg



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er opførsel og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JA Bolig ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.



Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til ekstern assistance.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger fra pengeinstitutter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Bruttofortjeneste		282.502	116.580
Administrationsomkostninger		<u>-35.361</u>	<u>-27.869</u>
Resultat af ordinær primær drift		247.141	88.711
Finansielle omkostninger		<u>-99.749</u>	<u>-76.886</u>
Resultat før skat		147.392	11.825
Skat af årets resultat		<u>-33.528</u>	<u>-3.080</u>
Årets resultat		<u>113.864</u>	<u>8.745</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>113.864</u>	<u>8.745</u>
		<u>113.864</u>	<u>8.745</u>



Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Aktiver			
Varer under fremstilling		<u>0</u>	<u>2.661.501</u>
Varebeholdninger		<u>0</u>	<u>2.661.501</u>
Andre tilgodehavender		3.962.000	383.856
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>2.920</u>
Tilgodehavender		<u>3.962.000</u>	<u>386.776</u>
Likvide beholdninger		<u>33.211</u>	<u>14.102</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.995.211</u>	<u>3.062.379</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.995.211</u></u>	<u><u>3.062.379</u></u>



Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		297.389	183.525
Egenkapital	1	<u>347.389</u>	<u>233.525</u>
Kreditinstitutter		2.784.414	2.789.529
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.375	39.325
Selskabsskat		23.694	0
Anden gæld		792.339	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.647.822</u>	<u>2.828.854</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.647.822</u>	<u>2.828.854</u>
Passiver i alt		<u>3.995.211</u>	<u>3.062.379</u>
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		



Noter

1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2019	50.000	183.525	233.525
Årets resultat	0	113.864	113.864
Egenkapital 31. marts 2020	50.000	297.389	347.389

2 Eventualforpligtelser

Selskabet har sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen