

JA Bolig ApS

Solsikkevej 4, 7480 Vildbjerg

CVR-nr. 37 96 36 66

Årsrapport for 2022/23

7. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. september 2023

Peter Aagaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 for JA Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 1. september 2023

Direktionen

Peter Aagaard

Ole Bang Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JA Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JA Bolig ApS for regnskabsåret 2022/23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vilbjerg, den 1. september 2023

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Niels Bjerg, MNE-nr. 196

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	JA Bolig ApS Solsikkevej 4 7480 Vildbjerg
	CVR-nr.: 37 96 36 66
	Stiftet: 20. august 2016
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. april til 31. marts
Direktionen	Peter Aagaard Ole Bang Jensen
Revisor	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Pugdølvangenget 2 7480 Vildbjerg
Pengeinstitut	Danske Andelskassers Bank A/S J. Lauritzens Plads 2 6760 Ribe

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er opførelse og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	2022/23	2021/22
Note	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	290.673	411.322
Administrationsomkostninger	-22.080	-19.729
Resultat af primær drift	268.593	391.593
Andre finansielle indtægter	0	12
Andre finansielle omkostninger	-48.997	-23.562
Resultat før skat	219.596	368.043
Skat af årets resultat	1 -48.840	-80.957
Årets resultat	170.756	287.086
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat	170.756	287.086
	170.756	287.086

Balance pr. 31. marts

Aktiver	2023 DKK	2022 DKK
Varer under fremstilling	388.297	1.060.977
Varebeholdninger	388.297	1.060.977
Andre tilgodehavender	98.422	154.956
Tilgodehavender	98.422	154.956
Likvide beholdninger	277.880	3.894
Omsætningsaktiver	764.599	1.219.827
Aktiver	764.599	1.219.827
Passiver		
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	658.696	487.940
Egenkapital	708.696	537.940
Kreditinstitutter	0	636.167
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.761	7.500
Selskabsskat	35.840	38.220
Anden gæld	302	0
Kortfristede gældsforpligtelser	55.903	681.887
Gældsforpligtelser	55.903	681.887
Passiver	764.599	1.219.827
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2	
Eventualforpligtelser	3	

Egenkapital 1. april - 31. marts

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. april	50.000	487.940	537.940
Årets resultat	0	170.756	170.756
Egenkapital pr. 31. marts	<u>50.000</u>	<u>658.696</u>	<u>708.696</u>

Noter til årsrapporten

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	48.840	80.957
	<u>48.840</u>	<u>80.957</u>
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		
3 Eventualforpligtelser		
Selskabet har sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.		

Regnskabspraksis

Årsrapporten for JA Bolig ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Regnskabspraksis

Direkte omkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter de omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til ekstern assistance.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Varebeholdninger

Varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer og hjælpematerialer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere genindvindingsværdi for anlægsaktiver og en lavere nettorealiseringsværdi for omsætningsaktiver, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Aagaard

Direktør

Serienummer: 4d6c044a-77b6-474e-85da-141ec20a4d68

IP: 87.51.xxx.xxx

2023-09-01 14:06:06 UTC



Ole Bang Jensen

Direktør

Serienummer: ed9efae4-70f4-4286-8012-1a5b70d9318f

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-09-02 06:02:02 UTC



Niels Bjerg

VISTISEN & LUNDE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 35658432

Registreret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: c668825c-f083-4e22-b96a-09b5ca3f0b4c

IP: 213.5.xxx.xxx

2023-09-04 06:50:43 UTC



Peter Aagaard

Dirigent

Serienummer: 4d6c044a-77b6-474e-85da-141ec20a4d68

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-09-04 09:07:35 UTC



Penneo dokumentnøgle: HXG2Y-QWJZ3-HCGQE-XECPY-S4PTX-EPBE3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>