

JA Bolig ApS

Solsikkevej 4
7480 Vildbjerg

CVR-nr. 37 96 36 66

Årsrapport for 2016/17

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 31. august 2017

Ole Bang Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 20. august - 31. marts	7
Balance 31. marts	8
Noter til årsrapporten	10



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20. august 2016 - 31. marts 2017 for JA Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. august 2016 - 31. marts 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 29. august 2017

Direktion

Peter Aagaard

Ole Bang Jensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JA Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JA Bolig ApS for regnskabsåret 20. august 2016 - 31. marts 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 29. august 2017

Damgaard & Enevoldsen
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 24 25 77 70

Niels Bjerg
Registreret Revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

JA Bolig ApS
Solsikkevej 4
7480 Vibbjerg

CVR-nr.: 37 96 36 66
Regnskabsperiode: 20. august - 31. marts
Stiftet: 20. august 2016
Regnskabsår: 1. regnskabsår
Hjemsted: Herning

Direktion

Peter Aagaard
Ole Bang Jensen

Revisor

Damgaard & Enevoldsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Pugdalvænget 2
7480 Vibbjerg



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er opførelse og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på kr. 46.033, og selskabets balance pr. 31. marts 2017 udviser en egenkapital på kr. 3.967.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JA Bolig ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2016/17 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til ekstern assistance.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger fra pengeinstitutter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitut.

Egenkapital

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 20. august - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.
Administrationsomkostninger		<u>-29.918</u>
Resultat af ordinær primær drift		-29.918
Finansielle omkostninger		<u>-26.371</u>
Ordinært resultat før skat		-56.289
Resultat før skat		-56.289
Skat af årets resultat	1	<u>10.256</u>
Årets resultat		<u><u>-46.033</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-46.033</u>
		<u><u>-46.033</u></u>



Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.
Aktiver		
Varer under fremstilling		2.427.607
Varebeholdninger		<u>2.427.607</u>
Andre tilgodehavender		317.589
Udskudt skatteaktiv		10.256
Tilgodehavender		<u>327.845</u>
Likvide beholdninger		<u>370.996</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.126.448</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.126.448</u></u>



Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.
Passiver		
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		-46.033
Egenkapital	2	<u>3.967</u>
Kreditinstitutter		2.814.981
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		150.000
Anden gæld		150.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.122.481</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.122.481</u>
Passiver i alt		<u><u>3.126.448</u></u>
Eventualposter m.v.	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	



Noter

	<u>2016/17</u> kr.
1 Skat af årets resultat	
Årets udskudte skat	<u>-10.256</u>
	<u>-10.256</u>

2 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 20. august 2016	50.000	0	50.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-46.033</u>	<u>-46.033</u>
Egenkapital 31. marts 2017	<u>50.000</u>	<u>-46.033</u>	<u>3.967</u>

3 Eventualposter m.v.

Selskabet har sædvanlig garantiforpligtelse for udført arbejde.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen