

## JA Bolig ApS

Solsikkevej 4  
7480 Vildbjerg

CVR-nr. 37 96 36 66

## Årsrapport for 2018/19

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. august 2019

---

Ole Bang Jensen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	7
Balance 31. marts	8
Noter til årsrapporten	10



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 for JA Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 29. august 2019

### Direktion

Peter Aagaard

Ole Bang Jensen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til ledelsen i JA Bolig ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for JA Bolig ApS for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 29. august 2019

**Damgaard & Enevoldsen**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 24 25 77 70

Niels Bjerg  
Registreret Revisor  
MNE-nr. mne196



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JA Bolig ApS  
Solsikkevej 4  
7480 Vildbjerg

CVR-nr.: 37 96 36 66

Regnskabsperiode: 1. april 2018 - 31. marts 2019

Stiftet: 20. august 2016

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Herning

### Direktion

Peter Aagaard  
Ole Bang Jensen

### Revisor

Damgaard & Enevoldsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Pugdølsvænget 2  
7480 Vildbjerg



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er opførsel og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JA Bolig ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til ekstern assistance.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger fra pengeinstitutter.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer og hjælpe-materialer.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvider**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.





## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>116.580</b>	<b>366</b>
Administrationsomkostninger		-27.869	-23
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>88.711</b>	<b>343</b>
Finansielle omkostninger		-76.886	-60
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.825</b>	<b>283</b>
Skat af årets resultat		-3.080	-62
<b>Årets resultat</b>		<b>8.745</b>	<b>221</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		8.745	221
		<b>8.745</b>	<b>221</b>



## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Varer under fremstilling		2.661.501	0
Færdigvarer og handelsvarer		0	2.283
<b>Varebeholdninger</b>		<u>2.661.501</u>	<u>2.283</u>
Andre tilgodehavender		383.856	2
Selskabsskat		2.920	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>386.776</u>	<u>2</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>14.102</u>	<u>155</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.062.379</u>	<u>2.440</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>3.062.379</u>	<u>2.440</u>



## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		183.525	175
<b>Egenkapital</b>	1	<u><b>233.525</b></u>	<u><b>225</b></u>
Banker		<u>0</u>	<u>2.154</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>2.154</b></u>
Kreditinstitutter		2.789.529	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.325	9
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>52</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.828.854</b></u>	<u><b>61</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.828.854</b></u>	<u><b>2.215</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>3.062.379</b></u>	<u><b>2.440</b></u>
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		



## Noter

### 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2018	50.000	174.780	224.780
Årets resultat	0	8.745	8.745
<b>Egenkapital 31. marts 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>183.525</b>	<b>233.525</b>

### 2 Eventualposter mv.

Selskabet har sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen