

JA Bolig ApS

Solsikkevej 4
7480 Vildbjerg

CVR-nr. 37 96 36 66

Årsrapport for 2017/18

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 31. juli 2018

Ole Bang Jensen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	7
Balance 31. marts	8
Noter til årsrapporten	10



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 for JA Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 18. juni 2018

Direktion

Peter Aagaard

Ole Bang Jensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JA Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JA Bolig ApS for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 18. juni 2018

Damgaard & Enevoldsen
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 24 25 77 70

Niels Bjerg
Registreret Revisor
MNE-nr. mne196



Selskabsoplysninger

Selskabet

JA Bolig ApS
Solsikkevej 4
7480 Vildbjerg

CVR-nr.: 37 96 36 66

Regnskabsperiode: 1. april 2017 - 31. marts 2018

Stiftet: 20. august 2016

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Herning

Direktion

Peter Aagaard
Ole Bang Jensen

Revisor

Damgaard & Enevoldsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Pugdølsvænget 2
7480 Vildbjerg



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er opførsel og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JA Bolig ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.



Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til ekstern assistance.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger fra pengeinstitutter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer og hjælpe-materialer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		366.809	0
Administrationsomkostninger		<u>-23.462</u>	<u>-30</u>
Resultat af ordinær primær drift		343.347	-30
Finansielle omkostninger		<u>-60.270</u>	<u>-26</u>
Resultat før skat		283.077	-56
Skat af årets resultat		<u>-62.264</u>	<u>10</u>
Årets resultat		<u>220.813</u>	<u>-46</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>220.813</u>	<u>-46</u>
		<u>220.813</u>	<u>-46</u>



Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
Aktiver			
Varer under fremstilling		0	2.428
Færdigvarer og handelsvarer		<u>2.283.006</u>	<u>0</u>
Varebeholdninger		<u>2.283.006</u>	<u>2.428</u>
Andre tilgodehavender		2.264	318
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>10</u>
Tilgodehavender		<u>2.264</u>	<u>328</u>
Likvide beholdninger		<u>154.748</u>	<u>371</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.440.018</u>	<u>3.127</u>
Aktiver i alt		<u>2.440.018</u>	<u>3.127</u>



Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		174.780	-46
Egenkapital	1	<u>224.780</u>	<u>4</u>
Banker		<u>2.154.190</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>2.154.190</u>	<u>0</u>
Kreditinstitutter		0	2.815
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.040	8
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	150
Selskabsskat		52.008	0
Anden gæld		<u>0</u>	<u>150</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>61.048</u>	<u>3.123</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.215.238</u>	<u>3.123</u>
Passiver i alt		<u><u>2.440.018</u></u>	<u><u>3.127</u></u>
Eventualposter m.v.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		



Noter

1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2017	50.000	-46.033	3.967
Årets resultat	0	220.813	220.813
Egenkapital 31. marts 2018	50.000	174.780	224.780

2 Eventualposter m.v.

Selskabet har sædvanlig garantiforpligtelse for udført arbejde.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen