

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober- 31. december 2019**

**Fitness 1 Farum ApS**  
Hvedemarken 3  
3520 Farum

CVR nr. 37960438

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 6. maj 2020

**Dirigent**

Jens Refsing Andersen

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober- 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Fitness 1 Farum ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Selskabets årsrapport for 2019 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 6. maj 2020

### **Direktion**

Jens Refsing Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til ledelsen i Fitness 1 Farum ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fitness 1 Farum ApS for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 6. maj 2020

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Ole Rygaard Andersen  
registreret revisor  
mne32755

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fitness 1 Farum ApS for regnskabsåret 2019 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Som følge af omlægning af regnskabsår, er sammenligningstallene ikke umiddelbart sammenlignelige, idet regnskabsperioden for sammenligningsåret udgjorde perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 og for indeværende regnskabsår udgør perioden 1. oktober - 31. december 2019.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen i form af kontingenter fra medlemmer indregnes i det år som kontingentet omhandler. Salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift, salg, reklame, administration, lokaler mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## Skat af årets resultat

Selskabet er indtrådt i sambeskatning d. 31/10 2018 og er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20%

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### **Leasingkontrakter**

Leje og leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre tilgodehavender**

Deposita måles til kostpris.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



## Resultatopgørelse 1. oktober- 31. december

Note	2019	2018/19
Bruttofortjeneste	-16.736	6.761
1. Personaleomkostninger	-613.262	-2.080.440
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-89.177	-306.204
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>-719.175</b>	<b>-2.379.883</b>
Andre finansielle indtægter	0	1.303.284
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	-7.260
Øvrige finansielle omkostninger	-26.614	-67.263
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-745.789</b>	<b>-1.151.122</b>
Skat af årets resultat	144.455	-229.624
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-601.334</b>	<b>-1.380.746</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-601.334	-1.380.746
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-601.334</b>	<b>-1.380.746</b>

### 3. Særlige poster

## Balance pr. 31. december

Note	2019	2018/19
<b>AKTIVER</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	111.259	123.604
Indretning lejede lokaler	2.577.122	2.271.847
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.688.381</b>	<b>2.395.451</b>
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	359.447	354.058
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>359.447</b>	<b>354.058</b>
 <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	 <b>3.047.828</b>	 <b>2.749.509</b>
 Fremstillede varer og handelsvarer		
	25.000	25.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
	5.922	25.504
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	377.420	232.965
Andre tilgodehavender	245.713	228.647
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>629.055</b>	<b>487.116</b>
 Likvide beholdninger		
	34.483	154.762
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>34.483</b>	<b>154.762</b>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	 <b>688.538</b>	 <b>666.878</b>
 <b>AKTIVER I ALT</b>	 <b>3.736.366</b>	 <b>3.416.387</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2019	2018/19
<b>PASSIVER</b>		
<b>4. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-3.630.379	-3.029.045
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-3.580.379</b>	<b>-2.979.045</b>
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	626.775	795.728
Anden gæld	4.226.151	2.523.033
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.852.926</b>	<b>3.318.761</b>
Kortfristet andel af langfristet gæld	945.784	942.442
Kreditinstitutter i øvrigt	13.996	20.102
Leverandører af varer og tjenesteydelser	145.664	251.445
Anden gæld	1.358.375	1.862.682
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.463.819</b>	<b>3.076.671</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>7.316.745</b>	<b>6.395.432</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.736.366</b>	<b>3.416.387</b>
6. Usikkerhed om fortsat drift		
7. Væsentlige aktiviteter		
8. Eventualposter		

## Noter

	2019	2018
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	595.548	2.034.527
Pensioner	7.200	12.000
Andre udgifter til social sikring	10.514	33.913
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>613.262</b>	<b>2.080.440</b>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	4	4
<b>2. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	89.177	306.204
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>89.177</b>	<b>306.204</b>
<b>3. Særlige poster</b>		
<b>Særlige poster indregnet under bruttfortjenesten</b>		
Avance ved afhændelse af materielle anlægsaktiver	39.187	0
<b>Særlige poster i alt</b>	<b>39.187</b>	<b>0</b>
	<b>2019</b>	<b>2018/19</b>
<b>4. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	50.000	50.000
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	-3.029.045	-1.648.299
Overført fra resultatdisponering	-601.334	-1.380.746
<b>Ultimo</b>	<b>-3.630.379</b>	<b>-3.029.045</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>-3.580.379</b>	<b>-2.979.045</b>
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Af langfristet gæld forfalder kr. 0 efter 5 år.		

## Noter

---

### 6. Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har genereret underskud og selskabskapitalen er tabt. Ledelsen arbejder på forbedring af selskabets drift. Efter regnskabsårets udløb er der opstået udfordringer i forhold til tvangslukning af centret som følge af COVID-19. En foudsætning for selskabets fortsatte drift er, at der ansøges og bevilges tilskud efter Covid-19 tilskudsordninger samt at der iværksættes omkostningsreducerende tiltag i lukkeperioden.

Selskabets fortsatte drift er desuden betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra kapitalejere, på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt. Der er intet der indikerer, at kreditter ikke skulle være til rådighed, og at der ikke skulle kunne tilføres yderligere kredit i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet. Der er afgivet hensigtserklæring om nødvendig kredit fra kapitalejere frem til 31. december 2020. Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

### 7. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i drift af fitnesscenter.

### 8. Eventualposter

Selskabet har indgået fire operationelle leasingaftaler vedrørende fitnessudstyr. Restløbetid udgør ind til 59 måneder. Den samlede forpligtelse kan henholdsvis opgøres til t.kr. 1.904 .

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på tkr. 502 grundet uudnyttede skattemæssige særunderskud. Skatteaktivet er ikke indregnet i balancen grundet usikkerhed om muligheden og tidspunktet for eventuel anvendelse heraf.

Selskabet har indgået en lejekontrakt med en årlig leje på kr. 717.425 ex. moms Lejemålet er uopsigeligt fra lejer side ind til d. 1/5 2029, hvorefter der er 6 månedes opsigelse.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jens Refsing Andersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-372107981528  
Tidspunkt for underskrift: 08-05-2020 kl.: 07:48:53  
Underskrevet med NemID

## Jens Refsing Andersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-372107981528  
Tidspunkt for underskrift: 08-05-2020 kl.: 07:48:53  
Underskrevet med NemID

## Ole Andersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1232019820986  
Tidspunkt for underskrift: 08-05-2020 kl.: 07:56:14  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: a2b6atb9PsMR57850338

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).