

Ol Landbrug ApS

Årsrapport 2016

CVR: 37958220

25.08.2016 – 31.12.2016

NEDERVEJ 16, 6990 ULFBORG

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 31. maj 2017

Dirigent: Olav Mølgaard Jacobsen



Jysk Landbrugsrådgivning og
Heden & Fjorden er fusioneret
– nu hedder vi SAGRO

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Reviewerklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Hoved- og nøgletaloversigt.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 25. august - 31. december 2016 for:

OI Landbrug ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 31. maj 2017

DIREKTION

Olav Mølgaard Jacobsen

REVIEWERKLÆRING

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

Til kapitalejerne i OI Landbrug ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for ovennævnte selskab, som omfatter balance pr. 31. december 2016, samt resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 25. august - 31. december 2016 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig, for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke i alle væsentlige henseender giver et retvisende billede af ovennævnte selskabs aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. august til 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 31. maj 2017

SAGRO

CVR nr. 27428843

Henriette Nielsen

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

OI Landbrug ApS
Nedervej 16
6990 Ulfborg

Telefon: 20236095

E-mail:

CVR-nr.: 37958220

Stiftet: 25-08-2016

Hjemsted: 6990 Ulfborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

DIREKTION

Olav Mølgaard Jacobsen

REVISOR

SAGRO

Majsmarken 1

7190 Billund

Telefon 8080 2040

PENGEINSTITUT

Ringkøbing Landbobank A/S

Torvet 1

6950 Ringkøbing

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktivitet består i produktion og salg af smågrise.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Svineproduktionen

Vi overtog en ejendom, hvor produktion var i indledende fase til at blive lukket ned. Der var kun 800 søer, selvom der er plads til 900, og gennemsnitsalderen på besætning var rigtig høj, samt en dårlig genetik, hvilket gjorde at produktionsresultaterne var for dårlige.

Vi startede med at købe alle de sopolte, vores nye polte leverandør havde, dog kunne vi ikke få nok og var nødsaget til at bruge nogle af de hjemmeavlede polte, der var på ejendommen.

Produktionsresultaterne led af hovedsaglig 2 store problemer. For det første en meget dårlig besætningen, alder og genetik, det tager lidt tid at rette op på. Det andet problem var drægtighedsprocenten, som var alt for lav.

Ændring i medarbejderstaben og øget overvågning af løbninger har medvirket til en positiv udvikling på drægtighedsprocenten.

Byggeri

De 4 måneder vi har haft ejendommen i 2016, har båret præg af stor byggeaktivitet. Det gamle blanderi/mølleri, var total nedslidt og vi gik straks i gang med at bygge et helt nyt blanderianlæg op fra bunden. Alle smågrise blev fodret manuel med håndkraft, og det tog 5-6 timer dagligt, så der blev sat nye foderautomater op, og lavet fuldautomatisk fodringsanlæg. Det nye blanderi blev taget i brug kort før jul, og kører nu meget tilfredsstillende.

I en gammel kontrolstald flyttede vi alle bokse og fik lavet en udmærket løbeafdeling, da den gamle var alt for lille, og den gamle bliver i dag brugt til pøteløbninger.

Oven i det er der blevet udbedret en masse småting, som enten var i stykker, eller ikke virkede efter hensigten.

Mark

Høsten stod sælger for, så det eneste markarbejde vi har lavet, er såning af hvede og raps, samt tilhørende sprøjtning.

Økonomi

Et resultat før skat på 1,56 mio. kr. er meget tilfredsstillende for et 4 mdr. regnskab. Når der bortses fra værdistigninger på besætning og kornbeholdninger mv. er årets resultat på 298.000 kr.

Fordelt ud på et helt år er det ca. 900.000 kr. hvilket må betegnes som tilfredsstillende for en virksomhed som denne.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2016
Driftsresultat	1.605
Finansiering	-42
Årets resultat før skat	1.563
Skat af årets resultat	-463
Årets resultat	1.100
Aktiver	28.531
Investeringer	-24.645
Heraf materielle anlægsaktiver	-24.604
Egenkapital ultimo	1.297
Nøgletal	
Bruttoavance	61,1%
Overskudsgrad	39,8%
Afkastningsgrad	5,6%
Egenkapitalens forrentning før skat	230,4%
Egenkapitalens forrentning	162,1%
Soliditetsgrad	4,5%

NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

BRUTTOAVANCE = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

OVERSKUDSGRAD = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

AFKASTNINGSGRAD = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

SOLIDITETSGRAD = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles til kostpris. Rettigheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-30 år	0-25 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10-15 år	0-20 %

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud,

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	2.460.517	0
1	Personaleomkostninger	-736.002	0
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-119.137	0
	DRIFTSRESULTAT	1.605.378	0
2	Finansielle indtægter	118.473	0
3	Finansielle omkostninger	-160.962	0
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.562.889	0
	Skat af årets resultat	-462.690	0
	ÅRETS RESULTAT	1.100.199	0
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	1.100.199	0
	Disponering i alt	1.100.199	0

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Rettigheder, udvikling mv.	37.375	0
	Immaterielle anlægsaktiver	37.375	0
5	Jord	13.200.000	0
5	Bygninger og installationer	4.920.934	0
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3.718.385	0
5	Stambesætning	2.822.705	0
	Materielle anlægsaktiver	24.662.024	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.193	0
	Finansielle anlægsaktiver	1.193	0
	ANLÆGSAKTIVER	24.700.592	0
	Råvarer og hjælpematerialer	1.234.097	0
	Varer under fremstilling	64.875	0
	Handelsbesætning	1.238.225	0
	Varebeholdninger	2.537.197	0
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	303.161	59.858
	Andre tilgodehavender	853.988	0
	Tilgodehavende	1.157.149	59.858
	Likvide beholdninger	136.370	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	3.830.716	59.858
	AKTIVER	28.531.308	59.858

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	9.858	9.858
	Reserve for opskrivning	136.551	0
	Overført resultat	1.100.199	-1
6	Egenkapital	1.296.608	59.858
	Hensættelser til udskudt skat	500.690	0
	Hensatte forpligtelser	500.690	0
	Realkreditinstitutter	17.908.697	0
	Pengeinstitutter	5.045.719	0
7	Langfristede gældsforpligtelser	22.954.416	0
8	Kortfristet del af langfristet gæld	90.000	0
	Pengeinstitutter	681.872	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.878.428	0
	Gæld til tilknyttet virksomhed	1.010.201	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	22.063	0
	Anden gæld	97.031	1
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.779.595	1
	GÆLDSFORPLIGTELSE	26.734.011	1
	PASSIVER	28.531.308	59.858
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

2016

kr.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-726.353
Pensioner	-87
Andre omkostninger til social sikring	-9.562
Personaleomkostninger	-736.002

Gennemsnitligt antal ansatte 8

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	80
Realiseret gevinst/tab gæld	117.995
Urealiseret kursreg. finansaktiver	398
Finansielle indtægter	118.473

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-114.636
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-10.201
Prioritetsomkostninger	-35.380
Realiseret gevinst/tab gæld	-745
Finansielle omkostninger	-160.962

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	0
Tilgang i året	40.045
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	40.045
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-2.670
Afskrivning, ultimo	-2.670
Regnskabsmæssig værdi	37.375

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	0	0	0
Tilgang i året	13.162.319	5.011.677	3.744.109
Afgang i året	-136.870	0	0
Kostpris, ultimo	13.025.449	5.011.677	3.744.109
Opskrivning, primo	0	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	174.551	0	0
Opskrivning, ultimo	174.551	0	0
Afskrivning, primo	0	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-90.743	-25.724
Afskrivning, ultimo	0	-90.743	-25.724
Regnskabsmæssig værdi	13.200.000	4.920.934	3.718.385

2016

2015

	Stk.	Pris	kr.	kr.
Orner	2	2.835	5.670	
Søer, drægtige	473	2.835	1.340.955	
Søer, ikke drægtige	161	1.935	311.535	
Gylte	195	2.835	552.825	
Sopolte over 60 kg, opformerede	328	1.865	611.720	
Svin			2.822.705	

NOTER

Stambesætning	2.822.705	0
----------------------	------------------	----------

NOTER

6 EGENKAPITAL					
	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	9.858	0	-1	59.858
Opskrivninger i året			136.551	0	136.551
Forslag til resultatdisponering				1.100.199	1.100.199
Ultimo	50.000	9.858	136.551	1.100.199	1.296.608

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				50	50
Overkurs ved emission				10	10
Reserve for opskrivning					137
Overført resultat					1.100
Egenkapital i alt				60	1.297

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-17.908.697	0
Pengeinstitutter	-5.045.719	0
Langfristede gældsforpligtelser	-22.954.416	0
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-21.036.416	0
8 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-90.000	0

NOTER

9 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med OI Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har indgået lejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 425 tkr. i uopsigelighedsperioden.

10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 17.998 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 18.120 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar, driftsmidler og stambesætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 6.540 tkr., skønnes 6.540 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 12.393 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 12.393 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.