

Ol Landbrug ApS

Årsrapport 2017

CVR: 37958220

01.01.2017 – 31.12.2017

NEDERVEJ 16, 6990 ULFBORG

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 29. maj 2018

Dirigent: Olav Mølgaard Jacobsen



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15
Noter.....	16

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

OI Landbrug ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 29. maj 2018

DIREKTION

Olav Mølgaard Jacobsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i OI Landbrug ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 29. maj 2018

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

Henriette Nielsen

Registreret revisor

MNE nr. mne35390

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

OI Landbrug ApS
Nedervej 16
6990 Ulfborg

Telefon: 20236095
E-mail: olav_jacobsen@hotmail.com
CVR-nr.: 37958220
Stiftet: 25-08-2016
Hjemsted: 6990 Ulfborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

DIREKTION

Olav Mølgaard Jacobsen

REVISOR

SAGRO I/S
Majsmarken 1
7190 Billund
Telefon 80802040

PENGEINSTITUT

Ringkøbing Landbobank A/S
Torvet 1
6950 Ringkøbing

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktivitet består i produktion og salg af smågrise.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Svineproduktionen

Sobesætningen har specielt i starten af året været præget af dårlig genetik fra overtagelsen, men i løbet af året er en del af besætningen skiftet ud med nye indkøbte avlsdyr. Udskiftningen har forbedret vor effektivitet og det tegner godt for det kommende år.

Der har i hvert kvartal været en stigning i levendefødte i takt med, at der bliver færre af den oprindelige besætning tilbage.

Klimastalden er kommet til at køre rigtig godt med god tilvækst, lavt foderforbrug og et acceptabelt niveau for dødeligheden.

I første halvdel af året er der ikke solgt grise nok og vi har måtte supplere op med dyre puljegrise for at leve op til smågrisekontrakterne.

I 4. kvartal har vi solgt det antal vi skulle og det forventer vi også fremadrettet. Samlet set har året været præget af en god fremgang på hele svineproduktionen.

Byggeri

Vi har færdiggjort de sidste småting fra 2016 med foderanlæg og blanderi og det fungerer rigtig godt. Vi har besluttet at investere i en 1400 m² klimastald så vi får alle grisene samlet på én ejendom. Dags dato er godkendelsen på plads og byggeriet er påbegyndt.

Mark

Sommeren bød på meget vand og i alle afgrøder er der høstet pæne udbytter. Efteråret var også meget vådt, men vi fik sået det, der var planlagt under fornuftige forhold og afgrøderne ser pæne ud. Rapsen har været udfordret af sneflenagreb, men det skal nok gå.

Økonomi

Gennemsnitsnoteringen for 2017 har været rigtig god. Specielt puljeordningen har været udsædvanlig høj. Da vi kører en blanding mellem pulje og beregnet notering, har vi ikke fået fuldt udbytte af den høje notering. Samtidig med at vi ikke har kunnet sælge grise nok på grund af dårlig effektivitet i starten af året, har vi ikke fået 100% udbytte af en meget høj notering.

På trods af for få solgte grise, er et resultat før skat på knap 2,7 mio. kr. tilfredsstillende med de udfordringer, der har været i den overtagne svineproduktion.

Fremtiden

Vi ser lyst på fremtiden. En færdiggørelse af klimastalden betyder besparelser på husleje og lønomkostninger samtidig med, at svineproduktionen er kommet op i gear. I første kvartal 2018 produceres genn. 34,9 fravænnede grise pr. årssø. Virksomheden genererer et pænt likviditetsoverskud og det forventer vi også fremadrettet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-30 år	3 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10-15 år	0 %

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	5.301.155	2.460.517
1	Personaleomkostninger	-1.502.141	-736.002
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-647.751	-119.137
	DRIFTSRESULTAT	3.151.263	1.605.378
2	Finansielle indtægter	196	118.473
3	Finansielle omkostninger	-439.532	-160.962
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	2.711.927	1.562.889
	Skat af årets resultat	-611.244	-462.690
	ÅRETS RESULTAT	2.100.683	1.100.199
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	2.100.683	1.100.199
	Disponering i alt	2.100.683	1.100.199

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Rettigheder, udvikling mv.	28.031	37.375
	Immaterielle anlægsaktiver	28.031	37.375
5	Jord	13.200.000	13.200.000
5	Bygninger og installationer	4.772.406	4.920.934
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3.874.881	3.718.385
5	Stambesætning	2.833.200	2.822.705
	Materielle anlægsaktiver	24.680.487	24.662.024
	Andre værdipapirer og kapitalandele	13.054	1.193
	Finansielle anlægsaktiver	13.054	1.193
	ANLÆGSAKTIVER	24.721.572	24.700.592
	Råvarer og hjælpematerialer	1.713.160	1.234.097
	Varer under fremstilling	110.833	64.875
	Handelsbesætning	1.671.070	1.238.225
	Varebeholdninger	3.495.063	2.537.197
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	37.352	303.161
	Andre tilgodehavender	0	853.988
	Tilgodehavender	37.352	1.157.149
	Likvide beholdninger	772.390	136.370
	OMSÆTNINGSAKTIVER	4.304.805	3.830.716
	AKTIVER	29.026.377	28.531.308

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	9.858	9.858
	Reserve for opskrivning	136.551	136.551
	Overført resultat	3.200.881	1.100.199
6	Egenkapital	3.397.290	1.296.608
	Hensættelser til udskudt skat	938.000	500.690
	Hensatte forpligtelser	938.000	500.690
	Realkreditinstitutter	17.543.391	17.908.697
	Pengeinstitutter	4.378.000	5.045.719
7	Langfristede gældsforpligtelser	21.921.391	22.954.416
8	Kortfristet del af langfristet gæld	701.000	90.000
	Pengeinstitutter	0	681.872
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	619.766	1.878.428
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.032.724	1.010.201
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	15.012	22.063
	Selskabsskat	173.934	0
	Anden gæld	227.259	97.031
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.769.695	3.779.595
	GÆLDSFORPLIGTELSE	24.691.086	26.734.011
	PASSIVER	29.026.377	28.531.308
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-1.460.477	-726.353
Pensioner	-348	-87
Andre omkostninger til social sikring	-41.316	-9.562
Personaleomkostninger	-1.502.141	-736.002
Gennemsnitligt antal ansatte	6	8

2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Andre finansielle indtægter	196	118.473
Finansielle indtægter	196	118.473

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-33.705	-10.201
Andre finansielle omkostninger	-405.827	-150.761
Finansielle omkostninger	-439.532	-160.962

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	40.045
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	40.045
Afskrivning, primo	-2.670
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-9.344
Afskrivning, ultimo	-12.014
Regnskabsmæssig værdi	28.031

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	13.025.449	5.011.677	3.744.109
Tilgang i året	0	142.010	504.365
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	13.025.449	5.153.687	4.248.474
Opskrivning, primo	174.551	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	174.551	0	0
Afskrivning, primo	0	-90.743	-25.724
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-290.538	-347.869
Afskrivning, ultimo	0	-381.281	-373.593
Regnskabsmæssig værdi	13.200.000	4.772.406	3.874.881

Den regnskabsmæssige værdi af jorden ville være indregnet med 13.025 tkr. såfremt der ikke var foretaget opskrivning til dagsværdi.

2017

2016

NOTER

	Stk.	Pris	kr.	kr.
Orner	3	2.500	7.500	5.670
Søer, drægtige	568	2.500	1.420.000	1.340.955
Søer, ikke drægtige	185	2.500	462.500	311.535
Gylte	153	3.000	459.000	552.825
Sopolte over 60 kg, opformerede	269	1.800	484.200	611.720
Svin			2.833.200	2.822.705
Stambesætning			2.833.200	2.822.705

NOTER

6	EGENKAPITAL					
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo		50.000	9.858	136.551	1.100.199	1.296.608
Forslag til resultatdisponering					2.100.683	2.100.683
Ultimo		50.000	9.858	136.551	3.200.881	3.397.290

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-17.543.391	-17.908.697
Pengeinstitutter	-4.378.000	-5.045.719
Langfristede gældsforpligtelser	-21.921.391	-22.954.416
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-18.185.391	-21.036.416

8 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-701.000	-90.000

NOTER

9 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med OI Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

LEJEAFtaler

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord. Lejeaftalerne har en restløbetid på 2 år med en samlet lejeforpligtelse på 225 tkr.

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af bygninger. Lejeaftalerne har en restløbetid på 6 måneder med en samlet lejeforpligtelse på 125 tkr.

10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 17.818 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 17.972 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar, driftsmidler og stambesætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 6.695 tkr., skønnes 6.695 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 12.393 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 12.393 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.