

Ol Landbrug ApS

Årsrapport 2018

CVR: 37958220

01.01.2018 – 31.12.2018

NEDERVEJ 16, 6990 ULFBORG

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 8. maj 2019

Dirigent: Olav Mølgaard Jacobsen



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15
Noter.....	16

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

OI Landbrug ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 8. maj 2019

DIREKTION

Olav Mølgaard Jacobsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i OI Landbrug ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 8. maj 2019

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

Henriette Nielsen

Registreret revisor

MNE nr. mne35390

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

OI Landbrug ApS
Nedervej 16
6990 Ulfborg

Telefon: 20236095
E-mail: olav_jacobsen@hotmail.com
CVR-nr.: 37958220
Stiftet: 25-08-2016
Hjemsted: 6990 Ulfborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

DIREKTION

Olav Mølgaard Jacobsen

REVISOR

SAGRO I/S
Majsmarken 1
7190 Billund
Telefon 70212040

PENGEINSTITUT

Ringkøbing Landbobank A/S
Torvet 1
6950 Ringkøbing

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktivitet består i produktion og salg af smågrise.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Svineproduktionen

Svineproduktionen kører rimelig stabil, og vi har gennem hele året været oppe på fuld sohold. Vi har ikke helt så mange levende fødte som ønsket. Årsagen skal formentlig findes i drægtighedsstalden. Søerne går i store flokke og slås meget, specielt i starten. De store søer mobber og forsøger at holde de mindre søer væk fra fodret. Den lidt hårde start i drægtighedsstalden og kampen omkring foderet har antagelig indflydelse på antal levendefødte.

På trods af dette er vi kommet fint gennem året med en lav dødelighed blandt søerne og et lavt foderforbrug. Der opstod et lille dyk i effektiviteten hen over sommeren på grund af varmen. Farestalden er kold om vinteren og meget varm om sommeren.

Vi solgte de grise vil skulle, så vi ikke, som sidste år, skulle supplere op med puljegrise.

Klimastalden kører rigtig godt med god tilvækst, lavt foderforbrug og et acceptabelt niveau for dødeligheden.

Byggeri

Vi har i første halvdel året bygget 1400 m² ny klimastald, så vi nu har alle grisene samlet på en ejendom. Vi tog stalden i brug 1. august og det fungerer rigtig godt.

Effektiviteten er blevet bedre i klimastalden og vi har kunnet spare en medarbejder.

Mark

Sommeren var utrolig tør og vi har ingen mulighed for at vande. Selvom der flere steder er en del ler i undergrunden, er jorden her i Grønbjerg dårlig til at holde på vandet.

Alle afgrøder skuffede meget og for alle afgrøderne lå vi under 50 % af produktionen i 2017. Tørke og kronstyr var årsagen til at rugen lå på ca. 35 % af det forventelige.

Vintersæden var nem at få sået og alle vinterafgrøder med undtagelse af rugen står utrolig godt. Rugen har været angrebet af fritfluelaver.

Økonomi

Gennemsnitsnoteringen for 2018 var lav, præcis fik vi 100 kr. mindre for hver 30 kgs gris end 2017.

Samtidig med lav notering tabte vi ca. 800.000 kr. i marken pga. tørken. Årets resultat før skat blev et underskud på 183 tkr. Forholdende taget i betragtning anser vi årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

I 2019 forventer vi bedre priser på smågrise og et bedre resultat end i 2018.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-30 år	0-24 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10-15 år	0 %

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	3.024.313	5.301.155
1	Personaleomkostninger	-1.619.514	-1.502.141
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-975.724	-647.751
	DRIFTSRESULTAT	429.075	3.151.263
2	Finansielle indtægter	561	196
3	Finansielle omkostninger	-612.958	-439.532
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-183.322	2.711.927
	Skat af årets resultat	11.702	-611.244
	ÅRETS RESULTAT	-171.620	2.100.683
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-171.620	2.100.683
	Disponering i alt	-171.620	2.100.683

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Rettigheder, udvikling mv.	18.687	28.031
	Immaterielle anlægsaktiver	18.687	28.031
5	Jord	13.200.000	13.200.000
5	Bygninger og installationer	8.812.810	4.772.406
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5.444.746	3.874.881
5	Stambesætning	2.778.400	2.833.200
	Materielle anlægsaktiver	30.235.956	24.680.487
	Andre værdipapirer og kapitalandele	17.166	13.054
	Finansielle anlægsaktiver	17.166	13.054
	ANLÆGSAKTIVER	30.271.809	24.721.572
	Råvarer og hjælpematerialer	1.128.035	1.713.160
	Varer under fremstilling	102.164	110.833
	Fremstillede varer og handelsvarer	666.816	0
	Handelsbesætning	1.355.595	1.671.070
	Varebeholdninger	3.252.610	3.495.063
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	441.554	37.349
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	31.193	0
	Andre tilgodehavender	29	0
	Tilgodehavender	472.776	37.349
	Likvide beholdninger	307.229	772.390
	OMSÆTNINGSAKTIVER	4.032.615	4.304.802
	AKTIVER	34.304.424	29.026.374

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	9.858	9.858
	Reserve for opskrivning	136.551	136.551
	Overført resultat	3.029.261	3.200.881
6	Egenkapital	3.225.670	3.397.290
	Hensættelser til udskudt skat	925.000	938.000
	Hensatte forpligtelser	925.000	938.000
	Realkreditinstitutter	17.181.021	17.543.391
	Pengeinstitutter	9.672.178	4.378.000
7	Langfristede gældsforpligtelser	26.853.199	21.921.391
8	Kortfristet del af langfristet gæld	699.000	701.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	288.565	619.766
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.066.056	1.032.724
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.047.281	15.012
	Selskabsskat	1.298	173.934
	Anden gæld	186.600	227.257
	Periodeafgrænsningsposter	11.755	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.300.555	2.769.693
	GÆLDSFORPLIGTELSE	30.153.754	24.691.084
	PASSIVER	34.304.424	29.026.374
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-1.577.179	-1.460.477
Pensioner	-174	-348
Andre omkostninger til social sikring	-42.161	-41.316
Personaleomkostninger	-1.619.514	-1.502.141
Antal heltidsbeskæftigede	6	6

2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	206	0
Andre finansielle indtægter	355	196
Finansielle indtægter	561	196

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-65.825	-33.705
Andre finansielle omkostninger	-547.133	-405.827
Finansielle omkostninger	-612.958	-439.532

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	40.045
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	40.045
Afskrivning, primo	-12.014
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-9.344
Afskrivning, ultimo	-21.358
Regnskabsmæssig værdi	18.687

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	13.025.449	5.153.687	4.248.474
Tilgang i året	0	4.521.934	2.054.715
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	13.025.449	9.675.621	6.303.189
Opskrivning, primo	174.551	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	174.551	0	0
Afskrivning, primo	0	-381.281	-373.593
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-481.530	-484.850
Afskrivning, ultimo	0	-862.811	-858.443
Regnskabsmæssig værdi	13.200.000	8.812.810	5.444.746

Den regnskabsmæssige værdi af jorden ville være indregnet med 13.025 tkr. såfremt der ikke var foretaget opskrivning til dagsværdi.

2018

2017

NOTER

	Stk.	Pris	kr.	kr.
Orner	3	2.400	7.200	7.500
Søer	777	2.400	1.864.800	
Søer, drægtige				1.420.000
Søer, ikke drægtige				462.500
Gylte	156	3.000	468.000	459.000
Sopolte over 60 kg, opformerede	274	1.600	438.400	484.200
Svin			2.778.400	2.833.200
Stambesætning			2.778.400	2.833.200

	2018	2017
	kr.	kr.
Stambesætning	2.778.400	2.833.200

NOTER

6	EGENKAPITAL					
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo		50.000	9.858	136.551	3.200.881	3.397.290
Forslag til resultatdisponering					-171.620	-171.620
Ultimo		50.000	9.858	136.551	3.029.261	3.225.670

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Realkreditinstitutter	-17.181.021	-17.543.391
Pengeinstitutter	-9.672.178	-4.378.000
Langfristede gældsforpligtelser	-26.853.199	-21.921.391
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-22.639.199	-18.185.391
8 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-699.000	-701.000

NOTER

9 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse fremgår af administrationselskabets årsregnskab. OI Holding ApS, cvr. nr. 37958182.

Selskabet har indgået lejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 425 tkr. i uopsigelighedsperioden.

10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 17.544 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 22.053 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar, driftsmidler og stambesætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 8.223 tkr., skønnes 8.223 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 12.393 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 12.393 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.