

Advokatanpartsselskabet Invictus

**Amaliegade 16 A, kl.
1256 København K**

CVR-nr. 37 95 79 84

Årsrapport for 2016/17

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 21. februar 2018

Morten von Appen Hertz
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| 18. august 2016 - 30. september 2017 | |
| Balance 30. september 2017 | 12 |
| Noter til årsrapporten | 14 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. august 2016 - 30. september 2017 for Advokatanpartsselskabet Invictus.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. august 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017/18 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. februar 2018

Direktion

Morten von Appen Hertz
direktør

Martin Lyng Vesth
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Advokatanpartsselskabet Invictus

Vi har opstillet årsregnskabet for Advokatanpartsselskabet Invictus for regnskabsåret 18. august 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 21. februar 2018

WILLADS & VIBE-HASTRUP
Godkendte Revisorer ApS
CVR-nr. 29 61 96 70

Peter Willads
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27850

Selskabsoplysninger

Selskabet

Advokatanpartsselskabet Invictus
Amaliegade 16 A, kl.
1256 København K

CVR-nr.: 37 95 79 84

Regnskabsperiode: 18. august 2016 - 30. september 2017
Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Morten von Appen Hertz, direktør
Martin Lyng Vesth, direktør

Revisor

WILLADS & VIBE-HASTRUP
Godkendte Revisorer ApS
Nordlysvænget 10A
3000 Helsingør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive at drive advokatvirksomhed, samt aktiviteter i tilknytning hertil, efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 983.028, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.033.028.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Advokatanpartsselskabet Invictus for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Advokatanpartsselskabet Invictus, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse
18. august 2016 - 30. september 2017

| | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> kr. |
|---|-------------|------------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 2.815.431 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-1.499.947</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 1.315.484 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-2.488</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 1.312.996 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | -12.500 |
| Finansielle indtægter | | 361 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-19.211</u> |
| Resultat før skat | | 1.281.646 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>-298.618</u> |
| Årets resultat | | <u><u>983.028</u></u> |
| | | |
| Foreslået udbytte | | 400.000 |
| Overført resultat | | <u>583.028</u> |
| | | <u><u>983.028</u></u> |

Balance 30. september 2017

| | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|
| Aktiver | | |
| Investeringsjendomme | 3 | 3.455.920 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | <u>101.568</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | <u>3.557.488</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | |
| | | <u>3.557.488</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 228.107 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 216.750 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 250.000 |
| Andre tilgodehavender | | <u>48.371</u> |
| Tilgodehavender | | <u>743.228</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>1.821.165</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>2.564.393</u> |
| Aktiver i alt | | <u>6.121.881</u> |

Balance 30. september 2017

| | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|
| Passiver | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 |
| Overført resultat | | 583.028 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>400.000</u> |
| Egenkapital | 5 | <u>1.033.028</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | <u>45.476</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>45.476</u> |
| Selskabsskat | | <u>253.142</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | <u>253.142</u> |
| Kreditinstitutter | 7 | 2.752.091 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 312.000 |
| Anden gæld | | 1.671.684 |
| Deposita | | <u>54.460</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>4.790.235</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>5.043.377</u> |
| Passiver i alt | | <u>6.121.881</u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | |

Noter

| | <u>2016/17</u> kr. |
|---|------------------------------------|
| 1 Personalemkostninger | |
| Lønninger | 1.391.168 |
| Pensioner | 66.353 |
| Andre omkostninger til social sikring | 21.640 |
| Andre personaleomkostninger | <u>20.786</u> |
| | <u>1.499.947</u> |
| | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>4</u> |
| | |
| 2 Skat af årets resultat | |
| Årets aktuelle skat | 253.142 |
| Årets udskudte skat | <u>45.476</u> |
| | <u>298.618</u> |
| | |
| 3 Aktiver der måles til dagsværdi | |
| | <u>Investerings- ejendomme</u> |
| Kostpris 18. august 2016 | 0 |
| Tilgang i årets løb | <u>3.455.920</u> |
| Kostpris 30. september 2017 | <u>3.455.920</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017 | <u>3.455.920</u> |

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabets investeringsejendom er optaget til en dagsværdi på t.kr. 3.456. Forudsætningen for dagsværdien er kostprisen på ejendommen, da ejendommen er handlet d. 28.08.2017.

Noter

| | <u>2016/17</u> |
|---|------------------------|
| | kr. |
| 4 Kapitalandele i associerede virksomheder | |
| Kostpris 18. august 2016 | 0 |
| Tilgang i årets løb | <u>12.500</u> |
| Kostpris 30. september 2017 | <u>12.500</u> |
| Værdireguleringer 18. august 2016 | 0 |
| Årets resultat | <u>-12.500</u> |
| Værdireguleringer 30. september 2017 | <u>-12.500</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017 | <u><u>0</u></u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|---------------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Wonderwall Properties ApS | København | 25% | -17.653 | -67.653 |

Noter

5 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|---|-------------------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 18. august 2016 | 50.000 | 0 | 0 | 50.000 |
| Årets resultat | 0 | 583.028 | 400.000 | 983.028 |
| Egenkapital 30. september 2017 | 50.000 | 583.028 | 400.000 | 1.033.028 |

Selskabskapitalen specificerer sig således:

| | |
|--------------------------|--------------------|
| | Pålydende værdi |
| 50.000 -anparter á kr. 1 | 50.000 |
| | 50.000 |

6 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 18. august 2016 | Gæld 30. september 2017 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------|
| Selskabsskat | 0 | 253.142 | 0 | 0 |
| | 0 | 253.142 | 0 | 0 |

7 Kreditinstitutter

Selskabet har efter balancedagen optaget et 30 årigt obligationslån på kr. 2.701.000.

Noter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ejerforening er der udstedt et ejerpantebrev for i alt kr. 30.000 i selskabets ejendom.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Martin Lynge Vesth

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-714241924304
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2018 kl.: 13:38:39
Underskrevet med NemID

Morten von Appen Hertz

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-326608229263
Tidspunkt for underskrift: 23-02-2018 kl.: 10:15:16
Underskrevet med NemID

Peter Willads

Som Revisor NEM ID
RID: 1160570712311
Tidspunkt for underskrift: 23-02-2018 kl.: 10:27:53
Underskrevet med NemID

Morten von Appen Hertz

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-326608229263
Tidspunkt for underskrift: 23-02-2018 kl.: 10:30:01
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.