

Ledsagergård ApS

Fløjstrupvej 23, 8960 Randers SØ

CVR-nr. 37 95 72 83

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. oktober 2020.

Sandie Funch Mortensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ledsagergård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 5. oktober 2020

Direktion

Sandie Funch Mortensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Ledsagergård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ledsagergård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 5. oktober 2020

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen
statsautoriseret revisor
mne35794

Torben Thomsen
registreret revisor
mne5811

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ledsagergård ApS
Fløjstrupvej 23
8960 Randers SØ

CVR-nr.: 37 95 72 83
Stiftet: 24. august 2016
Hjemsted: Randers
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Sandie Funch Mortensen

Revisor

Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af landbrugsdrift samt ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 61 t.kr. mod 1.361 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -653 t.kr. mod 775 t.kr. sidste år. t.kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	61.295	1.361.210
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-283.045	-236.250
Andre driftsomkostninger	-218.739	0
Resultat før finansielle poster	-440.489	1.124.960
Andre finansielle indtægter	69	-112
1 Øvrige finansielle omkostninger	-160.808	-131.156
Resultat før skat	-601.228	993.692
Skat af årets resultat	-51.959	-218.612
Årets resultat	-653.187	775.080
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	775.080
Disponeret fra overført resultat	-653.187	0
Disponeret i alt	-653.187	775.080

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	14.574.041	14.774.305
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	880.669	1.338.750
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.454.710</u>	<u>16.113.055</u>
4 Deposita	32.446	23.800
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>32.446</u>	<u>23.800</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>15.487.156</u>	<u>16.136.855</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	786.204
Andre tilgodehavender	0	127.917
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>914.121</u>
Likvide beholdninger	<u>5.194</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.194</u>	<u>914.121</u>
Aktiver i alt	<u>15.492.350</u>	<u>17.050.976</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	121.999	775.186
Egenkapital i alt	<u>171.999</u>	<u>825.186</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	2.723.944	3.163.557
Gæld til pengeinstitutter	10.447.677	10.515.692
Selskabsskat	0	218.641
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.171.621</u>	<u>13.897.890</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	1.190.600	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	489.281	138.788
Anden gæld	468.849	2.189.112
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.148.730</u>	<u>2.327.900</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>15.320.351</u>	<u>16.225.790</u>
Passiver i alt	<u>15.492.350</u>	<u>17.050.976</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	106	50.106
Årets overførte overskud eller underskud	0	775.080	775.080
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	775.186	825.186
Årets overførte overskud eller underskud	0	-653.187	-653.187
	50.000	121.999	171.999

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	160.808	131.156
	160.808	131.156
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2019	14.774.305	14.774.305
Kostpris 31. december 2019	14.774.305	14.774.305
Årets afskrivninger	-200.264	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	-200.264	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	14.574.041	14.774.305
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2019	1.575.000	0
Tilgang i årets løb	963.450	1.575.000
Afgang i årets løb	-1.575.000	0
Kostpris 31. december 2019	963.450	1.575.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-236.250	0
Årets afskrivninger	-82.781	-236.250
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	236.250	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	-82.781	-236.250
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	880.669	1.338.750

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
4. Deposita		
Kostpris 1. januar 2019	23.800	23.800
Tilgang i årets løb	<u>8.646</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>32.446</u>	<u>23.800</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	 <u>32.446</u>	 <u>23.800</u>

5. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2019</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2019</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.963.944	240.000	2.723.944	2.004.000
Gæld til pengeinstitutter	11.127.677	680.000	10.447.677	7.730.000
Selskabsskat	<u>270.600</u>	<u>270.600</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>14.362.221</u>	<u>1.190.600</u>	<u>13.171.621</u>	<u>9.734.000</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.964 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 14.574 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 11.025 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

7. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på tkr. 178.

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 90 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 28 måneder og en samlet restleasingydelse på 210 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ledsagergård ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.