

# Ledsagergård ApS

Fløjstrupvej 16  
8960 Randers SØ

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/03/2019**

---

**Sandie Mortensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ledsagergård ApS  
Fløjstrupvej 16  
8960 Randers SØ

e-mailadresse: sandie@soeby-transport.dk

CVR-nr: 37957283

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Ledelsens årsberetning

### Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med ejendomsbesiddelse samt udlejning og bortforpagtning af ejendom samt hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn

### Virksomheden Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden omsætningsfordeling har efter regnskabsårets afslutning ændret sig fra udelukkende at om udlejning til også at omfatte drift af ejendommen.

DLR kredit, fra tidligere ejere er overdraget regnskabsåret, der er driftsåret indregnet renter og EU støtte fra tidligere år , hvor ansøgning og overdragelse er godkendt i regnskabsåret

Ledelsen arbejder på at finde den mest rentable omsætningsfordeling.

Ledelsen er derfor tilfreds med virksomheden 2. driftsår, men forventer et forbedret driftsresultat næste år.

Ledelsen er ikke bekendt med yderligere forhold med betydning for bedømmelsen af årsrapporten.

### Fravalg af revision

Virksomheden omfatter kravene for fravalg af revision og forventer fortsat at kunne overholde kravene i næste regnskabsår. Der er derfor på den ordinære generalforsamling fravalgt revision for næste regnskabsår.

Fløjstrup den 19/3-2019

Direktion

Sandi Mortensen  
Dirigent

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		1.507.574	448.000
Andre eksterne omkostninger .....		-33.068	-15.325
Ejendomsomkostninger .....		-63.799	-143.773
Administrationsomkostninger .....		-49.497	-61.327
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.361.210</b>	<b>227.575</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-236.250	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.124.960</b>	<b>227.575</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-131.268	-227.440
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>993.692</b>	<b>135</b>
Skat af årets resultat .....		-218.612	-29
<b>Årets resultat .....</b>		<b>775.080</b>	<b>106</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		775.080	106
<b>I alt .....</b>		<b>775.080</b>	<b>106</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		14.774.305	14.774.305
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		1.338.750	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.113.055</b>	<b>14.774.305</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.113.055</b>	<b>14.774.305</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		786.203	
Andre tilgodehavender .....		23.800	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>810.003</b>	
Likvide beholdninger .....			0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>810.003</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>16.923.058</b>	<b>14.774.305</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.106	50.000
Overført resultat .....		775.080	106
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>825.186</b>	<b>50.106</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.163.557	
Gæld til banker .....		10.515.692	14.526.511
Gæld til associerede virksomheder .....		1.986.725	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.665.974</b>	<b>14.526.511</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		138.788	14.106
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		127.577	90.288
Skyldig selskabsskat .....		218.641	29
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		-127.918	31.393
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		74.810	49.579
Periodeafgrænsningsposter .....		0	12.293
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>431.898</b>	<b>197.688</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.097.872</b>	<b>14.724.199</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>16.923.058</b>	<b>14.774.305</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

### Note om sikkerhedsstillelser og pantsætning

Ejerpantebreve med sikkerhed i Ejendommen Ledsagergård, Fløjstrup By, Hørning matr. nr, 0006i m.fl.

DLR Kredit Kr. 5.246.000

Dronninglund Sparekasse Kr. 14.615.000

Øvrige Udlæg: Kr. 36.723

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret