

Ledsagergård ApS

Fløjstrupvej 16
8960 Randers SØ

Årsrapport
24. august 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

31/05/2018

Sandie Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ledsagergård ApS
Fløjstrupvej 16
8960 Randers SØ

e-mailadresse: sandie@soeby-transport.dk

CVR-nr: 37957283

Regnskabsår: 24/08/2016 - 31/12/2017

Bankforbindelse Dronninglund Sparekasse
Slotsgade 42
9330 Dronninglund
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens påtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for selskaber i klasse B-micro.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling og resultat.

Ledelsen kan bekræfte at:

Ingen aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over det i årsrapporten anførte samtlige veksel-, kautions, garanti-, og andre eventualforpligtelser fremgår af årsrapporten

der ikke er rejst rets- eller skattesager, miljøkrav eller lignende krav, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

at ledelsen ikke er bekendt med yderligere forhold for betydning af bedømmelsen af årsrapporten

Fløjstrup, den 31/05/2018

Direktion

Sandie Mortensen
Dirigent

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Virksomheden omfatter kravene for fravalg og revision og forventer fortsat at kunne overholde kravene i næste regnskabsår. Der er på den ordinære generalforsamling fravalgt revision for næste regnskabsår

Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med ejendomsbesiddelse samt udlejning og bortforpagtning af ejendom samt hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn

Virksomheden Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden omsætningsfordeling har efter regnskabsårets afslutning ændret sig fra udelukkende at om udlejning til også at omfatte drift af ejendommen.

Ledelsen arbejder på at finde den mest rentable omsætningsfordeling.

Ledelsen er derfor tilfreds med virksomheden 1. driftsår, men forventer et forbedret driftsresultat næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B Micro.

Årsrapporten er aflagt efter driftsøkonomiske principper, hvor om følgende kan oplyses:

Generelt:

Der er ikke indregnet vederlag til bestyrelse eller øvrig ledelse

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsens poster er periodiseret og indeholder således de indtægter og udgifter som vedrører regnskabsåret

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen er indregnet i resultatopgørelsen ekskl. moms og afgifter. Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet.

Skatter:

Der er ikke henlagt til udskudt skat.

Balancen:

Ejendomme.

Ejendom er optaget til kontantkøbesum med tillæg af købsomkostninger, der er ikke foretaget afskrivning.

Tilgodehavende:

Tilgodehavender fra salg og tjeneste ydelser er optaget til nominel værdi. Der er ikke fundet grundlag for nedskrivninger.

Gæld

Gæld værdiansættes til nominel restgæld på balancedatoen.

Resultatopgørelse 24. aug. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning		448.000
Andre eksterne omkostninger		-15.325
Ejendomsomkostninger		-143.773
Administrationsomkostninger		-61.327
Bruttoresultat		227.575
Resultat af ordinær primær drift		227.575
Øvrige finansielle omkostninger		-227.440
Ordinært resultat før skat		135
Skat af årets resultat		-29
Årets resultat		106
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		106
I alt		106

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		14.774.305
Materielle anlægsaktiver i alt		14.774.305
Anlægsaktiver i alt		14.774.305
Likvide beholdninger		0
Omsætningsaktiver i alt		0
Aktiver i alt		14.774.305

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		106
Egenkapital i alt		50.106
Gæld til banker		14.526.511
Langfristede gældsforpligtelser i alt		14.526.511
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.106
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		90.288
Skyldig selskabsskat		29
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		31.393
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		49.579
Periodeafgrænsningsposter		12.293
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		197.688
Gældsforpligtelser i alt		14.724.199
Passiver i alt		14.774.305