

EJENDOMSSELSKABET PREDIUM ApS

Knudsmarkvej 12
6710 Esbjerg V

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/09/2019

Øjvind Hulgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET PREDIUM ApS
Knudsmarkvej 12
6710 Esbjerg V

Telefonnummer: 75269310
e-mailadresse: iver@ilca.dk

CVR-nr: 37956511
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for EJENDOMSSELSKABET PREDIUM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 27/09/2019

Direktion

Iver Leuenhagen
Direktør

Bestyrelse

Øjvind Hulgaard
Bestyrelsesformand

Jens Wiberg Larsson
Næstformand

Lars Wiberg Jørgensen
Bestyrelsesmedlem

Birte Kastrup Rasmussen
Betyrelsesmedlem

Erik Wiberg-Lyng
Næstformand

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Drift af erhvervssejendom til udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har med virkning fra 01.01.2018 afviklet sine aktieinvesteringer og disse er ikke genoptaget i regnskabsåret 2018/2019.

Til belysning af udviklingen i de økonomiske forhold oplyses:

	Året 2018 /19	Til sammenligning Året 2017 /18
	Kr.	Kr.
Nettoomsætning	1.531.951	1.490.331
Bruttoresultat	1.098.334	986.243
Personaleomkostninger	-105.552	- 170.802
Resultat af ordinær primær drift	992.781	815.441
Finansielle poster (udgift/indtægt)	-4.104	382.299
Skat af årets resultat	-206.193	-264.415
ÅRETS RESULTAT	782.484	933.325
Egenkapital ved årets begyndelse	12.981.159	12.902.834
Årets resultat føt udbytte	782.484	933.325
Foreslået udbytte	-684.000	- 855.000
Egenkapital ved årets udgang	13.079.643	12.981.159
Balancesum	15.527.399	15.537.943

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne medføre ændringer i selskabets økonomiske stilling pr. 30.06.2019.

Andre oplysninger

Ejere af anpartskapitalen fremgår direkte af registreringer i Erhvervsstyrelsen.

Der har ikke været samhandel med nærtstående parter.

Selskabet har ikke kautioneret.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		1.531.951	1.490.331
Eksterne omkostninger		-433.617	-504.088
Bruttoresultat		1.098.334	986.243
Personaleomkostninger	1	-105.552	-170.802
Resultat af ordinær primær drift		992.781	815.441
Andre finansielle indtægter		0	591.101
Øvrige finansielle omkostninger		-4.104	-208.802
Ordinært resultat før skat		988.677	1.197.740
Skat af årets resultat	2	-206.193	-264.415
Årets resultat		782.484	933.325
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		684.000	855.000
Overført resultat		98.484	78.325
I alt		782.484	933.325

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		13.774.400	13.774.400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	13.774.400	13.774.400
Anlægsaktiver i alt		13.774.400	13.774.400
Tilgodehavender i alt		-31.287	-45.593
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		1.784.287	1.809.136
Omsætningsaktiver i alt		1.752.999	1.763.543
Aktiver i alt		15.527.399	15.537.943

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		570.000	570.000
Andre reserver		12.411.159	12.332.834
Overført resultat		782.484	933.325
Forslag til udbytte		-684.000	-855.000
Egenkapital i alt		13.079.643	12.981.159
Hensatte forpligtelser i alt		1.149.500	1.041.547
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	237.505	230.605
Skyldig selskabsskat		141.858	149.468
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		234.893	280.164
Forslag til udbytte for regnskabsåret		684.000	855.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.060.751	1.284.632
Gældsforpligtelser i alt		1.298.256	1.515.237
Passiver i alt		15.527.399	15.537.943

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Løn og gager	105.552	178.802
Pension	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	105.552	178.802

2. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	109.538	156.574
Ændring af udskudt skat	107.953	107.953
Regulering af skat for tidligere år	-11.298	-112
Akkumuleret skattemæssig afskrivning på bygning andrager kr. 5.224.993 - og skat heraf kr. 1.149.500		
Ejendomsstab til fremførsel andrager kr. 7.832.742		
	206.193	264.415

Betalt skat i regnskabsåret 2018/19:

20/11 2018 Vedr. regnskabsåret 2016/17 kr.	46.000
20/11 2018 Vedr. regnskabsåret 2016/17 kr.	27.850
19/03 2019 Vedr. regnskabsåret 2018/19 kr.	32.000

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendom kr.	Drifts- midler kr.	I alt kr.
Kostpris primo	13.774.400	25.432	13.799.832
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	13.774.400	25.432	13.799.832
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	25.432	25.432
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	25.432	25.432
Balanceværdi 30.06.2019	13.774.400	0	13.774.400
Balanceværdi 30.06.2018	13.774.400	0	13.774.400

Afkastkrav: 7 - 11 %

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Huslejedepositum	237.505	0	237.505	237.505
Langfristet gæld	237.505	0	237.505	237.505

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret