

**SP Holding Køge ApS  
Egøjevej 162  
4600 Køge  
CVR-nr. 37956015**

**Årsrapport for perioden  
24. august 2016 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamlingen  
den 16/5 2018



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

Selskabsnavn:	SP Holding Køge ApS Egøjevej 162 4600 Køge
CVR-nr.:	37956015
Direktion:	Sune Pettersson
Revision:	ReviPartner Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 10 4681 Herfølge

## Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 24. august 2016 - 31. december 2017 for SP Holding Køge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 9. maj 2018

**Direktion:**



---

Sune Pettersson

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i SP Holding Køge ApS.

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SP Holding Køge ApS for perioden 24. august 2016 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. august 2016 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, med mindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision

sion og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetninger og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herfølge, den 9. maj 2018

**ReviPartner**

**Registreret revisionsanpartsselskab**

**CVR-nr. 25 11 28 22**



Karsten Christensen  
registreret revisor  
mne4830

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder eje kapitalandele i andre selskaber, samt anden efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

#### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

#### Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsperioden været usædvanlige forhold.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets 1. regnskabsperiode.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige begivenheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for SP Holding Køge ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i C.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Kapitalandele i associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes det forholdsmæssige andel af resultatet.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i associeret virksomhed**

Kapitalandele i associeret virksomhed måles til den forholdsmæssige andel af selskabets indre værdi.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris, der svarer til restgælden.



## Resultatopgørelse 24. august 2016 - 31. december 2017

Note	2017 kr.
Bruttofortjeneste	-6.170
Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed	357.376
Finansielle omkostninger	<u>-91</u>
Resultat før skat	<b>351.115</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>351.115</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	357.376
Overført resultat	<u>-6.261</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>351.115</u></b>

**Balance pr. 31. december 2017**

<b>Aktiver</b>		
Note		2017 kr.
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	
	Kapitalandele i associeret virksomhed	<u>382.376</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>382.376</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>18.739</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>401.115</u>
<b>Note Passiver</b>		
1	<b>Egenkapital</b>	
	Virksomhedskapital	50.000
	Overført resultat	-6.261
	Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	<u>357.376</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>401.115</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>401.115</u>

**Noter**

<b>1 Virksomhedskapital</b>	
Saldo primo	<u>50.000</u>
Saldo ultimo	<u>50.000</u>
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode:	
Saldo primo	0
Årets resultat	<u>357.376</u>
Saldo ultimo	<u>357.376</u>
Overført resultat	
Saldo primo	0
Årets resultat	<u>-6.261</u>
Saldo ultimo	<u>-6.261</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>401.115</b></u>