

# Wethje Ejendomme ApS

Hasejevej 6  
3320 Skævinge

CVR 37 95 54 18

Årsrapport for året 2019

## 3. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Skævinge, 29. maj 2020

Dirigent



Jesper Knap

---

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsens regnskabspåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	5
Forslag til resultatdisponering	6
Balance pr. 31. december 2019	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10

## Selskabsoplysninger

---

<b>Domicil</b>	Hasejevej 6 3320 Skævinge
<b>Direktion</b>	Jesper Knap
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsens regnskabspåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Wethje Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten, efter vor opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser betingelserne for at undlade revision i det kommende år for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, 29. maj 2020

**Direktion**



Jesper Knap

### **Aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive entreprenørvirksomhed, handel, køb, salg og udleje af fast ejendom samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiviteter har i årets løb ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har ikke haft usikkerhed med indregning og måling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 samt balance pr. 31. december 2019.

Det er selskabets 3. regnskabsår. Årsrapporten er aflagt i DKK.

Periodens resultat udviser et underskud på DKK 5.591. Ledelsen anser resultatet for værende som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsafslutningsdagen**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsafslutningsdatoen, som vurderes at have indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

### **Fremtiden**

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019**

---

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		1	16.882
Afskrivninger driftsmidler og inventar		(5.592)	(5.592)
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(5.591)</b>	<b>11.290</b>
Finansielle omkostninger		0	(161)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(5.591)</b>	<b>11.129</b>
Skat af årets resultat	1	0	(2.552)
<b>Årets resultat</b>		<b>(5.591)</b>	<b>8.577</b>

---

**Forslag til resultatdisponering**

6

---

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>Årets resultat</b>		<u>(5.591)</u>	<u>8.577</u>
<b>Til disposition</b>		<u>(5.591)</u>	<u>8.577</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Årets udbytte		0	20.000
Overført resultat		<u>(5.591)</u>	<u>(11.423)</u>
		<u>(5.591)</u>	<u>8.577</u>

---

**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.854	14.446
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.854</b>	<b>14.446</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.854</b>	<b>14.446</b>
Tilgodehavender fra salg		185	750
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>185</b>	<b>750</b>
Likvide beholdninger		41.470	63.456
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>41.655</b>	<b>64.206</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>50.509</b>	<b>78.652</b>



**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		509	6.100
Udbytte		0	20.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>50.509</b>	<b>76.100</b>
Skyldig selskabsskat		0	2.552
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.552</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>50.509</b>	<b>78.652</b>
Eventualforpligtelser	2		
Anvendt regnskabspraksis	3		

**Egenkapitaloppgørelse**

---

	<b>Selskabs- kapital DKK</b>	<b>Udbytte DKK</b>	<b>Overført resultat DKK</b>	<b>I alt DKK</b>
Saldo pr. 1. januar 2019	50.000	20.000	6.100	76.100
Betalt udbytte	0	(20.000)	0	(20.000)
Årets resultat	0	0	(5.591)	(5.591)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo pr. 31. december 2019	50.000	0	509	50.509

**Selskabskapital**

Selskabskapitalen består af 50 stk. á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Der er ingen ændringer i anpartskapitalen siden stiftelsen i 2016.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	2.552
	<u>0</u>	<u>2.552</u>

## 2 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter solidarisk for denne sambeskatning.

## 3 Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Selskabets årsrapport er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis er beskrevet nedenfor. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### 3 Anvendt regnskabspraksis, fortsat

#### Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Resultatopgørelse

##### Nettoomsætning

Salg af ydelser indregnes som omsætning i takt med at leveringen af ydelsen finder sted.

##### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

##### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder. Wethje Holding ApS fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske selskabers skattepligtige indkomst hensættes og betales af Wethje Holding ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med de danske koncernselskaber fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomhederne i forhold til dennes skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i aconto-skatteordningen.

### 3 Anvendt regnskabspraksis, fortsat

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsmateriel og inventar	5 år
----------------------------	------

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

##### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

##### Skatteaktiver, -tilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.