

Wethje Ejendomme ApS

Hasejevej 6
3320 Skævinge

CVR 37 95 54 18

Årsrapport for året 2018

2. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Skævinge, 14. januar 2019

Dirigent  _____
Jesper Knap

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsens regnskabspåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	8
Forslag til resultatdisponering	9
Balance pr. 31. december 2018	10
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Domicil	Hasejevej 6 3320 Skævinge
Direktion	Jesper Knap
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Wethje Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten, efter vor opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser betingelserne for at undlade revision i det kommende år for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, 14. januar 2019

Direktion



Jesper Knap

Aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive entreprenørvirksomhed, handel, køb, salg og udleje af fast ejendom samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiviteter har i årets løb ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har ikke haft usikkerhed med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 samt balance pr. 31. december 2018.

Det er selskabets 2. regnskabsår. Årsrapporten er aflagt i DKK.

Periodens resultat udviser et overskud på DKK 8.577. Ledelsen anser resultatet for værende som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutningsdagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsafslutningsdatoen, som vurderes at have indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Selskabets årsrapport er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Salg af ydelser indregnes som omsætning i takt med at leveringen af ydelsen finder sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, marketing, administration, lokaler, tab på debitorer etc.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder. Wethje Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske selskabers skattepligtige indkomst hensættes og betales af Wethje Holding ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med de danske koncernselskaber fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomhederne i forhold til dennes skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i aconto-skatteordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsmateriel og inventar	5 år
----------------------------	------

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Skatteaktiver, -tilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

8

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK	<u>2016/17</u> DKK
Bruttofortjeneste		16.882	30.845
Afskrivninger driftsmidler og inventar		<u>(5.592)</u>	<u>(7.895)</u>
Resultat før finansielle poster		11.290	22.950
Finansielle omkostninger		<u>(161)</u>	<u>(235)</u>
Resultat før skat		11.129	22.715
Skat af årets resultat	1	<u>(2.552)</u>	<u>(5.192)</u>
Årets resultat		<u>8.577</u>	<u>17.523</u>

Forslag til resultatdisponering

9

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK	<u>2016/17</u> DKK
Årets resultat		<u>8.577</u>	<u>17.523</u>
Til disposition		<u>8.577</u>	<u>17.523</u>
Forslag til resultatdisponering			
Årets udbytte		20.000	0
Overført resultat		<u>(11.423)</u>	<u>17.523</u>
		<u>8.577</u>	<u>17.523</u>

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK	<u>2016/17</u> DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	14.446	20.038
Materielle anlægsaktiver i alt		14.446	20.038
Anlægsaktiver i alt		14.446	20.038
Tilgodehavender fra salg		750	33.567
Tilgodehavender i alt		750	33.567
Likvide beholdninger		63.456	48.471
Omsætningsaktiver i alt		64.206	82.038
Aktiver i alt		78.652	102.076

Balance pr. 31. december 2018

11

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK	<u>2016/17</u> DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		6.100	17.523
Udbytte		20.000	0
Egenkapital i alt	3	<u>76.100</u>	<u>67.523</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	7.743
Skyldig selskabsskat		2.552	5.192
Anden gæld		0	21.618
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.552</u>	<u>34.553</u>
Passiver i alt		<u>78.652</u>	<u>102.076</u>
Eventualforpligtelser	4		

Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2016/17</u>
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	2.552	5.192
	<u>2.552</u>	<u>5.192</u>
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	27.933	0
Tilgang i årets løb	0	27.933
	<u>27.933</u>	<u>27.933</u>
Kostpris ultimo	27.933	27.933
	<u>27.933</u>	<u>27.933</u>
Afskrivninger primo	7.895	0
Årets afskrivning	5.592	7.895
	<u>13.487</u>	<u>7.895</u>
Afskrivninger ultimo	13.487	7.895
	<u>13.487</u>	<u>7.895</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	<u>14.446</u>	<u>20.038</u>

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Udbytte DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Saldo pr. 1. januar 2018	50.000	0	17.523	67.523
Årets resultat	0	0	8.577	8.577
Årets udbytte	0	20.000	(20.000)	0
Saldo pr. 31. december 2018	50.000	20.000	6.100	76.100

Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 50 stk. á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår

Der er ingen ændringer i anpartskapitalen siden stiftelsen i 2016.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter solidarisk for denne sambeskatning.