

# Wethje Ejendomme ApS

Hasejevej 6  
3320 Skævinge

CVR 37 95 54 18

**Årsrapport for året 2016/17**  
(For perioden 19. august 2016 - 31. december 2017)

## 1. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Skævinge, 2. april 2018

Dirigent



---

Jesper Knap

## Indholdsfortegnelse

---

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsens regnskabspåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 19. august 2016 - 31. december 2017	8
Forslag til resultatdisponering	9
Balance pr. 31. december 2017	10
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

---

<b>Domicil</b>	Hasejevej 6 3320 Skævinge
<b>Direktion</b>	Jesper Knap
<b>Bestemmende indflydelse</b>	Selskabet er ejet af:  Wethje Holding ApS Hasejevej 6 3320 Skævinge
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 19. august 2016 - 31. december 2017 for Wethje Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten, efter vor opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser betingelserne for at undlade revision i det kommende år for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, 2. april 2018

**Direktion**

  
Jesper Knap

**Aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive entreprenørvirksomhed, handel, køb, salg og udleje af fast ejendom samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

**Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiviteter har i årets løb ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har ikke haft usikkerhed med indregning og måling.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for regnskabsåret 19. august 2016 - 31. december 2017 samt balance pr. 31. december 2017.

Det er selskabets 1. regnskabsår. Årsrapporten er aflagt i DKK.

Periodens resultat udviser et overskud på DKK 17.523. Ledelsen anser resultatet for værende som forventet.

**Begivenheder efter regnskabsafslutningsdagen**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsafslutningsdatoen, som vurderes at have indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

**Fremtiden**

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

---

Selskabets årsrapport er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis er følgende:

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Omregning af beløb i fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Resultatopgørelse**

#### **Nettoomsætning**

Salg af ydelser indregnes som omsætning i takt med at leveringen af ydelsen finder sted.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, marketing, administration, lokaler, tab på debitorer etc.

#### **Bruttofortjeneste**

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder. Wethje Holding ApS fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske selskabers skattepligtige indkomst hensættes og betales af Wethje Holding ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med de danske koncernselskaber fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomhederne i forhold til dennes skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i aconto-skatteordningen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsmateriel og inventar 5 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Skatteaktiver, -tilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



**Resultatopgørelse 19. august 2016 - 31. december 2017**

---

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>30.845</b>
Afskrivninger driftsmidler og inventar		(7.895)
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>22.950</b>
Finansielle omkostninger		(235)
<b>Resultat før skat</b>		<b>22.715</b>
Skat af årets resultat	1	(5.192)
<b>Årets resultat</b>		<b>17.523</b>

**Forslag til resultatdisponering**

---

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> DKK
<b>Årets resultat</b>		<u>17.523</u>
<b>Til disposition</b>		<u>17.523</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>17.523</u>
		<u>17.523</u>

**Balance pr. 31. december 2017**

10

**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	<u>20.038</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>20.038</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>20.038</b></u>
Tilgodehavender fra salg		<u>33.567</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>33.567</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>48.471</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>82.038</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>102.076</b></u>

**Balance pr. 31. december 2017**

11

**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> DKK
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		<u>17.523</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3</b>	<b><u>67.523</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.743
Skyldig selskabsskat		5.192
Anden gæld		<u>21.618</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>34.553</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>102.076</u></b>
<b>Eventualforpligtelser</b>	<b>4</b>	

**Noter til årsrapporten**

12

---

	<b>2016/17</b>
	<b>DKK</b>
<b>1 Skat af årets resultat</b>	
Skat af årets resultat	5.192
Regulering skat tidligere år	0
Regulering udskudt skat	0
	<hr/>
	5.192
	<hr/>
<b>2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	
Kostpris primo	0
Tilgang i årets løb	27.933
	<hr/>
Kostpris ultimo	27.933
	<hr/>
Afskrivninger primo	0
Årets afskrivning	7.895
	<hr/>
Afskrivninger ultimo	7.895
	<hr/>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<hr/>
	20.038
	<hr/>

**3 Egenkapital**

	<b>Selskabs- kapital DKK</b>	<b>Overført resultat DKK</b>	<b>I alt DKK</b>
Saldo pr. 19. august 2016	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	17.523	17.523
Saldo pr. 31. december 2017	50.000	17.523	67.523

**Selskabskapital**

Selskabskapitalen består af 50 stk. á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår**

Der er ingen ændringer i anpartskapitalen siden stiftelsen i 2016.

**4 Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter solidarisk for denne sambeskatning.