

# Årsrapport 1. januar - 31. december 2017

*Annual report 1 January - 31 December 2017*

**CVR-nr. 37 95 48 53**

***Company reg. no. 37 95 48 53***

**Optimise (Denmark) ApS**

**Knabrostræde 20, 3.**

**1210 København K**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juli 2018.

*The annual report have been submitted and approved by the general meeting on 10 July 2018.*

---

Christopher Bone  
Dirigent  
*Chairman of the meeting*

# Indholdsfortegnelse

## Contents

---

	<b>Side</b> <b><u>Page</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
<b>Reports</b>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<i>Independent auditor's report</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b>Management's review</b>	
Selskabsoplysninger	9
<i>Company data</i>	
Hovedtal	10
<i>Financial highlights</i>	
Ledelsesberetning	11
<i>Management's review</i>	
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
<b>Annual accounts 1 January - 31 December 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	12
<i>Accounting policies used</i>	
Resultatopgørelse	17
<i>Profit and loss account</i>	
Balance	18
<i>Balance sheet</i>	
Noter	20
<i>Notes</i>	

*Notes to users of the English version of this document:*

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146.940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.

## Ledelsespåtegning

### *Management's report*

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Optimise (Denmark) ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskab et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 10. juli 2018

*København K, 10 July 2018*

#### **Direktion**

#### ***Executive board***

Markus Cosmann

Christopher Bone

Romill Bettany

The executive board has today presented the annual report of Optimise (Denmark) ApS for the financial year 1 January to 31 December 2017.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

We consider the accounting policies used appropriate, and in our opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position at 31 December 2017 and of the company's results of its activities in the financial year 1 January to 31 December 2017.

We are of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent auditor's report*

---

Til kapitalejerne i Optimise (Denmark) ApS

To the shareholders of Optimise (Denmark) ApS

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

### Auditor's report on the annual accounts

#### Konklusion med forbehold

#### Qualified opinion

Vi har revideret årsregnskabet for Optimise (Denmark) ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

We have audited the annual accounts of Optimise (Denmark) ApS for the financial year 1 January to 31 December 2017, which comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Except for the effects of the matter described in the paragraph "Basis for qualified opinion", it is our opinion that the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2017 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January to 31 December 2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

#### Grundlag for konklusion med forbehold

#### Basis for qualified opinion

Vi har ikke været i stand til at kontrollere tilstedeværelsen eller værdiansættelsen af gæld til tilknyttede virksomheder som følge af manglende revisionsbevis.

We have not been able to be convinced of the presence and value of the company's debt to group enterprises due to lack of audit evidence.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, idet der kan rejses betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Den fortsatte drift forudsætter, at de tilkendegivelser om tilførsel af ansvarlig kapital samt likviditet rent faktisk bliver gennemført.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forbehold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the below section "Auditor's responsibilities for the audit of the annual accounts". We are independent of the company in accordance with international ethics standards for accountants (IESBA's Code of Ethics) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these standards and requirements. We believe that the audit evidence obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified opinion.

#### **Material uncertainties concerning the enterprise's ability to continue as a going concern**

We draw attention to the uncertainty concerning the enterprise's ability to continue as a going concern. We refer to note 1, where the uncertainty is described. The going concern depends on the expressions regarding supply of capital and liquidity actually being completed.

Our opinion is not modified based on this matter.

#### **The management's responsibilities for the annual accounts**

The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. The management is also responsible for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

In preparing the annual accounts, the management is responsible for evaluating the company's ability to continue as a going concern, and, when relevant, disclosing matters related to going concern and using the going concern basis of accounting when preparing the annual accounts, unless the management either intends to liquidate the company or to cease operations, or if it has no realistic alternative but to do so.

#### **Auditor's responsibilities for the audit of the annual accounts**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report including an opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements may arise due to fraud or error and may be considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions made by users on the basis of the annual accounts.

As part of an audit conducted in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional evaluations and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Identify and assess the risks of material misstatement in the annual accounts, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures in response to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than the risk of not detecting a misstatement resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of the internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used by the management and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the management.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
  - Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Conclude on the appropriateness of the management's preparation of the annual accounts being based on the going concern principle and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may raise significant doubt about the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the annual accounts or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
  - Evaluate the overall presentation, structure and contents of the annual accounts, including the disclosures in the notes, and whether the annual accounts reflect the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in the internal control that we identify during our audit.

#### **Statement on the management's review**

The management is responsible for the management's review.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Our opinion on the annual accounts does not cover the management's review, and we do not express any kind of assurance opinion on the management's review.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

In connection with our audit of the annual accounts, our responsibility is to read the management's review and in that connection consider whether the management's review is materially inconsistent with the annual accounts or our knowledge obtained during the audit, or whether it otherwise appears to contain material misstatement.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Furthermore, it is our responsibility to consider whether the management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Based on the work we have performed, we believe that the management's review is in accordance with the annual accounts and that it has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not find any material misstatement in the management's review.

#### **Overtrædelse af bogføringsloven**

Selskabet har ikke overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringsskik under hensyn til selskabets art og omfang.

#### **Violation of the Danish Bookkeeping Act**

The company has not complied with the bookkeeping law's requirement, that the bookkeeping must be organized and in accordance with proper accounting, taking into consideration the nature and scope of the company.

Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelsen af bogføringslovgivningen.

The company's management may be responsible for the violation of the bookkeeping law.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

Glostrup, den 10. juli 2018

*Glostrup, 10 July 2018*

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
*State Authorised Public Accountants*  
CVR-nr. 14 11 92 99  
*Company reg. no. 14 11 92 99*

Kasper Vindelev  
Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
MNE-nr. 29389

## Selskabsoplysninger

### *Company data*

---

<b>Selskabet</b> <i>The company</i>	Optimise (Denmark) ApS Knabrostræde 20, 3. 1210 København K
	CVR-nr.: 37 95 48 53 <i>Company reg. no.</i>
	Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017 <i>Financial year: 1 January 2017 - 31 December 2017</i>
	2. regnskabsår <i>2nd financial year</i>
<b>Direktion</b> <i>Executive board</i>	Markus Cosmann Christopher Bone Romill Bettany
<b>Revision</b> <i>Auditors</i>	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
<b>Modervirksomhed</b> <i>Parent company</i>	Optimise (Europe) Limited, London, UK

## Hovedtal

### *Financial highlights*

---

*DKK in thousands.*

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>Resultatopgørelse:</b>		
<b><i>Profit and loss account:</i></b>		
Bruttofortjeneste		
<i>Gross profit</i>	1.445	301
Resultat af ordinær primær drift		
<i>Results from operating activities</i>	-226	-229
Finansielle poster, netto		
<i>Net financials</i>	-37	-3
Årets resultat		
<i>Results for the year</i>	-314	-181
<b>Balance:</b>		
<b><i>Balance sheet:</i></b>		
Balancesum		
<i>Balance sheet sum</i>	52	177
Egenkapital		
<i>Equity</i>	-445	-131

Hoved- og nøgletallene for 2016 omfatter kun perioden 18. august - 31. december 2016.

*The financial highlights for 2016 only comprise the period 18 August - 31 December 2016.*

## Ledelsesberetning

### *Management's review*

---

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i at drive virksomhed indenfor design af bygninger og dertil relateret virksomhed.

#### **Usikkerhed om going concern**

Udarbejdelsen af regnskabet kræver en vurdering af going concern forudsætningen. Direktionen har iværksat en omstrukturering af moderselskabet og ledelsen agter at udvikle Optimise Denmark ApS i overensstemmelse hermed.

Direktionen erkender, at der er en vis usikkerhed om going concern. Direktionen har en rimelig forventning om, at selskabet har tilstrækkelige ressourcer til at fortsætte driften og eksistens i en overskuelig fremtid. Direktionen mener derfor, at det er hensigtsmæssigt at aflægge regnskabet ud fra en going concern betragtning.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -314 t.kr. mod -181 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for skuffende, men forventet på grund af den langsomme indtrængning på det lokale marked.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, hvormed selskabet er omfattet af bestemmelserne i selskabslovens § 119 omkring kapitaltab.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

#### **The principal activities of the company**

The principal activities are to operate with design of buildings and there to related operations.

#### **Uncertainties as to going concern**

The preparation of the financial statements requires an assessment in the validity of the going concern assumption. The management has initiated a restructuring of the parent company and the management intends to develop Optimise Denmark ApS accordingly.

The management recognises that there is a level of uncertainty as to going concern. However, the management has a reasonable expectation that the company has sufficient resources to continue operations and existence for the foreseeable future. Accordingly the management believes it is appropriate to adopt the going concern basis in the preparation of the financial statements.

#### **Development in activities and financial matters**

The results from ordinary activities after tax are DKK -314.000 against DKK -181.000 last year. The management consider the results disappointing, but expected due to the slow uptake in the local market..

The company has lost the entire share capital, the company is therefore subject of section 119 of the Danish Companies Act regarding capital loss.

#### **Events subsequent to the financial year**

No events have occurred subsequent to the balance sheet date, which would have material impact on the financial position of the company.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies used*

---

Årsrapporten for Optimise (Denmark) ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

The annual report for Optimise (Denmark) ApS is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises. Furthermore, the company has chosen to comply with some of the rules applying for class C enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual accounts are presented in Danish kroner (DKK).

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### **Recognition and measurement in general**

Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the profit and loss account are recognised in the profit and loss account.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to lose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies used*

---

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurs- tab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Certain fixed asset investments and liabilities are measured at amortised cost, by which method a fixed, effective interest is recognised during the useful life of the asset or the liability. Amortised cost is recognised as the original cost with deduction of any payments and additions/deductions of the accrued amortisation of the difference between cost and nominal amount. In this way capital losses and capital profits are spread over the useful life.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsi- gelige tab og risici, der fremkommer inden årsrap- porten aflægges, og som vedrører forhold, der ek- sisterede på balancedagen.

At recognition and measurement, such predictable losses and risks are taken into consideration, which may appear before the annual report is presented, and which concerns matters existing on the balance sheet date.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til trans- aktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der op- står mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

#### **Translation of foreign currency**

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the profit and loss account as an item under net financials.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens va- lutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i se- neste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Debtors, creditors, and other monetary items in foreign currency are translated by using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of the occurrence or the recognition in the latest annual accounts of the amount owed or the liability is recognised in the profit and loss account under financial income and expenses.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies used

---

Opfylder de udenlandske tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

#### RESULTATOPGØRELSEN

##### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

In case the foreign group enterprises and associated enterprises meet the criteria for being independent units, the profit and loss accounts are translated by using an average exchange rate for the period in question, and the balance sheet items are translated by using the closing rate. Differences arising in connection with the translation of the equity of foreign group enterprises at the beginning of the year to the closing rate are recognised directly in the equity. The same goes for differences arising in connection with translation of the profit and loss accounts from average exchange rate to the closing rate.

Currency adjustment of balances with group enterprises abroad that are considered part of the total investment in group enterprises are recognised directly in the equity. Likewise, foreign exchange gains and losses on loans and derived financial instruments for currency hedging independent group enterprises abroad are recognised in the equity.

#### THE PROFIT AND LOSS ACCOUNT

##### Gross profit

The gross profit comprises the net turnover, cost of sales and other external costs.

The net turnover is recognised in the profit and loss account if delivery and risk transfer to the buyer have taken place before the end of the year, and if the income can be determined reliably and is expected to be received. The net turnover is recognised exclusive of VAT and taxes and with the deduction of any discounts granted in connection with the sale.



## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies used*

---

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Costs of sales includes costs for the purchase of raw materials and consumables less discounts and changes in inventories.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Other external costs comprise costs for sales, advertisement, administration and premises.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Staff costs**

Staff costs include salaries and wages including holiday allowances, pensions and other costs for social security etc. for staff members. Staff costs are less public reimbursements.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Net financials**

Net financials comprise interest. Financial income and expenses are recognised in the profit and loss account with the amounts that concerns the financial year.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### **Tax of the results for the year**

The tax for the year comprises the current tax for the year and the changes in deferred tax, and it is recognised in the profit and loss account with the share referring to the results for the year and directly in the equity with the share referring to entries directly on the equity.

### **BALANCEN**

### **THE BALANCE SHEET**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Debtors**

Debtors are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, writedown takes place at the net realisable value.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Accrued income and deferred expenses**

Accrued income and deferred expenses recognised under assets comprise incurred costs concerning the next financial year.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies used*

---

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pen geinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Available funds**

Available funds comprise cash at bank and in hand.

#### **Corporate tax and deferred tax**

Current tax receivable and tax liabilities are recognised in the balance sheet at the amount calculated on the basis of the expected taxable income for the year adjusted for tax on previous years' taxable income and prepaid taxes. Tax receivable and tax liabilities are set off to the extent that legal right of set-off exists and if the items are expected to be settled net or simultaneously.

Deferred tax is measured on the basis of all temporary differences in assets and liabilities with a balance sheet focus.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses eligible for carry-over, are recognised at the value at which they are expected to be realisable, either by settlement against tax of future earnings or by set-off in deferred tax liabilities within the same legal tax unit.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation on the balance sheet date and prevailing when the deferred tax is expected to be released as current tax.

#### **Liabilities**

Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

## Resultatopgørelse

### *Profit and loss account*

---

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2017</u>	<u>18/6 - 31/12 2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b> <i>Gross profit</i>	<b>1.445.186</b>	<b>300.917</b>
2 Personalemkostninger <i>Staff costs</i>	-1.671.298	-529.619
<b>Driftsresultat</b> <i>Operating profit</i>	<b>-226.112</b>	<b>-228.702</b>
4 Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	-37.404	-3.252
<b>Resultat før skat</b> <i>Results before tax</i>	<b>-263.516</b>	<b>-231.954</b>
3 Skat af årets resultat <i>Tax on ordinary results</i>	-50.959	50.959
<b>Ordinært resultat efter skat</b> <i>Results from ordinary activities after tax</i>	<b>-314.475</b>	<b>-180.995</b>
<b>Årets resultat</b> <i>Results for the year</i>	<b>-314.475</b>	<b>-180.995</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b> <i>Proposed distribution of the results:</i>		
Disponeret fra overført resultat <i>Allocated from results brought forward</i>	-314.475	-180.995
<b>Disponeret i alt</b> <i>Distribution in total</i>	<b>-314.475</b>	<b>-180.995</b>

## Balance 31. december

### *Balance sheet 31 December*

All amounts in DKK.

<b>Aktiver</b> <b>Assets</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b> <b>Fixed assets</b>		
Deposita <i>Deposits</i>	34.032	33.300
Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Financial fixed assets in total</i>	34.032	33.300
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <b>Fixed assets in total</b>	<b>34.032</b>	<b>33.300</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <b>Current assets</b>		
5 Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	0	50.959
Andre tilgodehavender <i>Other debtors</i>	17.609	25.478
Periodeafgrænsningsposter <i>Accrued income and deferred expenses</i>	646	0
Tilgodehavender i alt <i>Debtors in total</i>	18.255	76.437
Likvide beholdninger <i>Available funds</i>	185	66.852
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <b>Current assets in total</b>	<b>18.440</b>	<b>143.289</b>
<b>Aktiver i alt</b> <b>Assets in total</b>	<b>52.472</b>	<b>176.589</b>

## Balance 31. december

### *Balance sheet 31 December*

All amounts in DKK.

<b>Passiver</b> <i>Equity and liabilities</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Note</b>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>		
6 Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	50.000	50.000
7 Overført resultat <i>Results brought forward</i>	-495.470	-180.995
<b>Egenkapital i alt</b> <i>Equity in total</i>	<u><b>-445.470</b></u>	<u><b>-130.995</b></u>
 <b>Gældsforpligtelser</b> <i>Liabilities</i>		
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Debt to group enterprises</i>	121.999	96.666
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse <i>Debt to shareholders and management</i>	148	148
Anden gæld <i>Other debts</i>	375.795	210.770
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Short-term liabilities in total</i>	<u>497.942</u>	<u>307.584</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Liabilities in total</i>	<u><b>497.942</b></u>	<u><b>307.584</b></u>
 <b>Passiver i alt</b> <i>Equity and liabilities in total</i>	<u><b>52.472</b></u>	<u><b>176.589</b></u>
 <b>1 Usikkerhed om going concern</b> <i>Uncertainties concerning the enterprise's ability to continue as a going concern</i>		
<b>8 Eventualposter</b> <i>Contingencies</i>		

## Noter

### Notes

All amounts in DKK.

#### 1. Usikkerhed om going concern

##### *Uncertainties concerning the enterprise's ability to continue as a going concern*

Direktionen erkender, at der er en vis usikkerhed om going concern. Direktionen har en rimelig forventning om, at selskabet har tilstrækkelige ressourcer til at fortsætte driften og sin eksistens i en overskuelig fremtid. Direktionen mener derfor, at det er hensigtsmæssigt at aflægge regnskabet ud fra en going concern betragtning.

*The management recognises that there is a level of uncertainty as to going concern. However, the management has a reasonable expectation that the company has sufficient resources to continue operations and existence for the foreseeable future. Accordingly the management believes it is appropriate to adopt the going concern basis in the preparation of the financial statements.*

	<u>1/1 - 31/12 2017</u>	<u>18/6 - 31/12 2016</u>
<b>2. Personalemkostninger</b>		
<b>Staff costs</b>		
Lønninger og gager		
<i>Salaries and wages</i>	1.648.901	519.615
Andre omkostninger til social sikring		
<i>Other costs for social security</i>	17.961	0
Personalemkostninger i øvrigt		
<i>Other staff costs</i>	<u>4.436</u>	<u>10.004</u>
	<b><u>1.671.298</u></b>	<b><u>529.619</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		
<i>Average number of employees</i>	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
<b>Tax on ordinary results</b>		
Årets regulering af udskudt skat		
<i>Adjustment for the year of deferred tax</i>	<u>50.959</u>	<u>-50.959</u>
	<b><u>50.959</u></b>	<b><u>-50.959</u></b>

## Noter

### Notes

All amounts in DKK.

	<u>1/1 - 31/12 2017</u>	<u>18/6 - 31/12 2016</u>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
<i>Other financial costs</i>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		
<i>Financial costs, group enterprises</i>	35.462	987
Andre finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	<u>1.942</u>	<u>2.265</u>
	<b><u>37.404</u></b>	<b><u>3.252</u></b>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Udskudte skatteaktiver</b>		
<i>Deferred tax assets</i>		
Udskudt skat af årets resultat		
	<u>0</u>	<u>50.959</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>50.959</u></b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
<i>The following items are subject to deferred tax:</i>		
Fremført underskud fra tidligere år		
<i>Losses brought forward from previous years</i>	<u>0</u>	<u>50.959</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>50.959</u></b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
<i>Contributed capital</i>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017		
<i>Contributed capital 1 January 2017</i>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>

## Noter

### Notes

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>7. Overført resultat</b>		
<b>Results brought forward</b>		
Overført resultat 1. januar 2017		
<i>Results brought forward 1 January 2017</i>	-180.995	0
Årets overførte overskud eller underskud		
<i>Profit or loss for the year brought forward</i>	<u>-314.475</u>	<u>-180.995</u>
	<u><b>-495.470</b></u>	<u><b>-180.995</b></u>

## 8. Eventualposter

### Contingencies

#### Eventualaktiver

#### Contingent assets

Selskabet har ikke indregnet et udskudt skatteaktiv på 106 t.kr., idet det er usikkert, hvornår det kan udnyttes i fremtidig indtjening.

*A deferred tax of t.DKK 106 has not been recognized in the balance sheet, as it is uncertain, when it can be utilized in future earnings.*

#### Eventualforpligtelser

#### Contingent liabilities

Selskabets lejemål er omfattet af uopsigelighed til og med den 30. juni 2018, svarende til en huslejepligtelse på t.kr. 68.

*The company's lease is irrevocable until 30 June 2018, corresponding to a rent obligation of t.DKK 68.*