
Team Real Estate Forsikringsmæglere ApS

Læssøegade 215, 5230 Odense M

Årsrapport for 2021/22 (regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 37 95 43 22

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 6 /10 2022

Renée Raim
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Team Real Estate Forsikringsmæglere ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. oktober 2022

Direktion

Renée Raim

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Team Real Estate Forsikringsmæglere ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Team Real Estate Forsikringsmæglere ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Odense, den 6. oktober 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mikael Johansen

statsautoriseret revisor

mne23318

Selskabsoplysninger

Selskabet

Team Real Estate Forsikringsmæglere ApS
Læssøgade 215
5230 Odense M

CVR-nr.: 37 95 43 22
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Odense

Direktion

Renée Raim

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal
5230 Odense M

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | Note | 2021/22 12 måneder DKK | 2020/21 10 måneder DKK |
|---|------|------------------------------|------------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 3.588.437 | 3.619.909 |
| Personaleomkostninger | 2 | -2.565.905 | -2.465.380 |
| Resultat før afskrivninger | | 1.022.532 | 1.154.529 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 3 | -423.532 | -370.381 |
| Resultat før finansielle poster | | 599.000 | 784.148 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | 658.600 | 606.781 |
| Finansielle indtægter | | 6 | 0 |
| Finansielle omkostninger | | -71.224 | -85.478 |
| Resultat før skat | | 1.186.382 | 1.305.451 |
| Skat af årets resultat | 4 | -148.413 | -166.099 |
| Årets resultat | | 1.037.969 | 1.139.352 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 3.122.260 | 1.790.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | 481.053 |
| Overført resultat | -2.084.291 | -1.131.701 |
| | 1.037.969 | 1.139.352 |

Balance 30. juni

Aktiver

| | Note | 2021/22 DKK | 2020/21 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Goodwill | | 1.594.384 | 1.966.837 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 5 | 1.594.384 | 1.966.837 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 29.868 | 48.308 |
| Indretning af lejede lokaler | | 246.818 | 279.458 |
| Materielle anlægsaktiver | 6 | 276.686 | 327.766 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 7 | 843.779 | 1.050.179 |
| Deposita | | 214.725 | 214.384 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 1.058.504 | 1.264.563 |
| Anlægsaktiver | | 2.929.574 | 3.559.166 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 653.298 | 663.937 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 2.297.848 | 3.790.711 |
| Andre tilgodehavender | | 2.342 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 226.759 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 115.901 | 146.815 |
| Tilgodehavender | | 3.069.389 | 4.828.222 |
| Likvide beholdninger | | 177.928 | 13.764 |
| Omsætningsaktiver | | 3.247.317 | 4.841.986 |
| Aktiver | | 6.176.891 | 8.401.152 |

Balance 30. juni

Passiver

| | Note | 2021/22 DKK | 2020/21 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | 481.053 |
| Overført resultat | | 0 | 1.603.237 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 3.122.260 | 1.790.000 |
| Egenkapital | | 3.172.260 | 3.924.290 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 238.538 | 182.041 |
| Hensatte forpligtelser | | 238.538 | 182.041 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat | | 91.916 | 0 |
| Anden gæld | | 237.180 | 237.180 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | 329.096 | 237.180 |
| Kreditinstitutter | | 5.900 | 382.183 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 145.077 | 153.694 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.212.762 | 1.508.762 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 59.660 | 45.000 |
| Anden gæld | 8 | 1.013.598 | 1.968.002 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.436.997 | 4.057.641 |
| Gældsforpligtelser | | 2.766.093 | 4.294.821 |
| Passiver | | 6.176.891 | 8.401.152 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 9 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|--|----------------------|--|----------------------|---|------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. juli | 50.000 | 481.053 | 1.603.238 | 1.790.000 | 3.924.291 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -1.790.000 | -1.790.000 |
| Opløsning af tidligere års opskrivning | 0 | -481.053 | 481.053 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -2.084.291 | 3.122.260 | 1.037.969 |
| Egenkapital 30. juni | 50.000 | 0 | 0 | 3.122.260 | 3.172.260 |

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets primære formål er at drive forsikringsmæglervirksomhed samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed herunder rådgivning

| | 2021/22 12 måneder DKK | 2020/21 10 måneder DKK |
|---|------------------------------|------------------------------|
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 2.237.427 | 2.145.411 |
| Pensioner | 299.834 | 282.516 |
| Andre omkostninger til social sikring | 28.644 | 37.453 |
| | 2.565.905 | 2.465.380 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 4 | 5 |

3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver | 372.453 | 310.377 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 51.079 | 60.004 |
| | 423.532 | 370.381 |

Noter til årsregnskabet

| | 2021/22 12 måneder DKK | 2020/21 10 måneder DKK |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 91.916 | -28.833 |
| Årets udskudte skat | 56.497 | 194.932 |
| | 148.413 | 166.099 |
| | | |
| 5 Immaterielle anlægsaktiver | | Goodwill DKK |
| Kostpris 1. juli | | 3.724.525 |
| Kostpris 30. juni | | 3.724.525 |
| Ned- og afskrivninger 1. juli | | 1.757.688 |
| Årets afskrivninger | | 372.453 |
| Ned- og afskrivninger 30. juni | | 2.130.141 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | | 1.594.384 |
| Afskrives over | | 10 år |

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK | Indretning af le- jede lokaler DKK |
|---------------------------------------|--|--|
| Kostpris 1. juli | 209.004 | 326.385 |
| Kostpris 30. juni | 209.004 | 326.385 |
| Ned- og afskrivninger 1. juli | 160.696 | 46.928 |
| Årets afskrivninger | 18.440 | 32.639 |
| Ned- og afskrivninger 30. juni | 179.136 | 79.567 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | 29.868 | 246.818 |
| Afskrives over | 5 år | 10 år |

Noter til årsregnskabet

| | 2021/22 | 2020/21 |
|---|----------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| 7 Kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Kostpris 1. juli | 569.126 | 569.126 |
| Kostpris 30. juni | 569.126 | 569.126 |
| Værdireguleringer 1. juli | 481.053 | 624.273 |
| Årets resultat | 658.600 | 606.780 |
| Udbytte til moderselskabet | -865.000 | -750.000 |
| Værdireguleringer 30. juni | 274.653 | 481.053 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | 843.779 | 1.050.179 |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|---|----------|-----------------|-------------------------|
| T.R.E. Liv- og Pensionsmæglere ApS | Odense | 50.000 | 100% |
| Team Real Estate Forsikringsmæglere ØST ApS | Odense | 50.000 | 100% |

Noter til årsregnskabet

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | 2021/22 | 2020/21 |
|---|------------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat | | |
| Mellem 1 og 5 år | 91.916 | 0 |
| Langfristet del | 91.916 | 0 |
| Inden for 1 år | 0 | 0 |
| | 91.916 | 0 |
| Anden gæld | | |
| Mellem 1 og 5 år | 237.180 | 237.180 |
| Langfristet del | 237.180 | 237.180 |
| Øvrig kortfristet gæld | 1.013.598 | 1.968.002 |
| | 1.250.778 | 2.205.182 |

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Til sikkerhed for alt mellemværende med banken er der givet virksomhedspant omfattende varedebitorer, alle øvrige simple fordringer, varelagre, køretøjer, driftsmateriel, driftsmidler mv. samt goodwill. | 2.524.368 | 2.958.540 |
| Virksomhedspantet er maksimeret til TDKK 1.000. | | |

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

| | | |
|------------------|----------------|----------------|
| Inden for 1 år | 137.640 | 225.645 |
| Mellem 1 og 5 år | 38.720 | 61.952 |
| | 176.360 | 287.597 |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|--|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat) | | |
| Selskabet har indgået huslejekontrakt vedrørende leje af erhvervslokaler. Forpligtelsen udgør | 495.870 | 760.845 |

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet kautionerer solidarisk med øvrige koncernselskaber for disses samlede engagement med pengeinstitut.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Agenturet ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Team Real Estate Forsikringsmæglere ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021/22 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|-------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |
| Indretning af lejede lokaler | 10 år |

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.