

**Team Real Estate  
Forsikringsmæglere ApS**  
Bredbjergvej 38  
5230 Odense M  
CVR-nr. 37954322

**Årsrapport 01.09.2017 -  
31.08.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.11.2018

**Dirigent**

---

Navn: Renée Raim

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017/18	6
Balance pr. 31.08.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Team Real Estate Forsikringsmæglere ApS  
Bredbjergvej 38  
5230 Odense M

CVR-nr.: 37954322

Stiftet: 05.07.2016

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.09.2017 - 31.08.2018

Årsrapportens nummer: 2

### Direktion

Renée Raim

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.09.2017 - 31.08.2018 for Team Real Estate Forsikringsmæglere ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.08.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.09.2017 - 31.08.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30.11.2018

### Direktion

Renée Raim

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Team Real Estate Forsikringsmæglere ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Team Real Estate Forsikringsmæglere ApS for regnskabsåret 01.09.2017 - 31.08.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.08.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.09.2017 - 31.08.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 30.11.2018

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Per Krause Therkelsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne19698

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets primære formål er at drive forsikringsmæglervirksomhed samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed herunder rådgivning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et resultat på (1.178) t.kr., og selskabets balance pr. 31. august 2018 udviser en egenkapital på (1.576) t.kr. Selskabet er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen ved fremtidig indtjening.

Det er selskabets andet regnskabsår, og i forbindelse med opbygning af aktivitet har ledelsen konstateret, at den regnskabsmæssige behandling af indtægter i første regnskabsår var fejlagtig. Fejlen er rettet som en fundamental fejl. Årets resultat efter skat er påvirket positivt med 111 t.kr. Egenkapitalen er påvirket negativt med 605 t.kr. Der henvises til beskrivelse heraf i note 1 samt i indledning til anvendt regnskabspraksis.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.334.820</b>	<b>2.874</b>
Personaleomkostninger	2	(3.408.413)	(2.693)
Af- og nedskrivninger	3	<u>(442.952)</u>	<u>(416)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(516.545)</b>	<b>(235)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(572.944)	(62)
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(186.000)	(179)
Andre finansielle omkostninger		<u>(18.632)</u>	<u>(38)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.294.121)</b>	<b>(514)</b>
Skat af årets resultat	4	<u>140.679</u>	<u>66</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(1.153.442)</u></b>	<b><u>(448)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(1.153.442)</u>	<u>(448)</u>
		<b><u>(1.153.442)</u></b>	<b><u>(448)</u></b>



**Balance pr. 31.08.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>t.kr.</u>
Goodwill		3.022.120	3.083
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>3.022.120</b>	<b>3.083</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		307.833	391
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>307.833</b>	<b>391</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Deposita		168.000	168
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b>168.000</b>	<b>168</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.497.953</b>	<b>3.642</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		120.832	2
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		241.442	0
Udskudt skat		206.392	66
Andre tilgodehavender		64.600	73
<b>Tilgodehavender</b>		<b>633.266</b>	<b>141</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.461</b>	<b>319</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>641.727</b>	<b>460</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.139.680</b>	<b>4.102</b>

**Balance pr. 31.08.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført overskud eller underskud		<u>(1.601.945)</u>	<u>(449)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(1.551.945)</u></b>	<b><u>(399)</u></b>
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		<u>512.294</u>	<u>25</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>512.294</u></b>	<b><u>25</u></b>
Bankgæld		<u>122.821</u>	<u>199</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>122.821</u></b>	<b><u>199</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	75.600	69
Bankgæld		140.513	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.679	50
Gæld til tilknyttede virksomheder	9	4.175.289	3.728
Anden gæld		<u>613.429</u>	<u>430</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.056.510</u></b>	<b><u>4.277</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.179.331</u></b>	<b><u>4.476</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>4.139.680</u></b>	<b><u>4.102</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitalopgørelse for 2017/18

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	50.000	(1.164.058)	(1.114.058)
Rettelse af væsentlige fejl	0	715.555	715.555
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>50.000</b>	<b>(448.503)</b>	<b>(398.503)</b>
Årets resultat	0	(1.153.442)	(1.153.442)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>(1.601.945)</b>	<b>(1.551.945)</b>

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Der er i forbindelse med den regnskabsmæssige behandling af selskabets indtægter konstateret en væsentlig fejl i indregning af indtægter i årsrapporten 2016/17. Fejlen er korrigeret over egenkapitalen primo, og sammenligningstallene er tilpasset. Der henvises til indledning til anvendt regnskabspraksis, hvor effekten af fejlen er beskrevet.

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	3.151.863	2.517
Pensioner	303.520	214
Andre omkostninger til social sikring	(46.970)	(38)
	<b>3.408.413</b>	<b>2.693</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>5</b>	

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	359.952	342
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	83.000	74
	<b>442.952</b>	<b>416</b>

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(140.679)	(66)
	<b>(140.679)</b>	<b>(66)</b>

## Noter

	<b>Goodwill</b>
	<b>kr.</b>
<b>5. Immaterielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	3.424.525
Tilgange	<u>300.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.724.525</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	(342.453)
Årets afskrivninger	<u>(359.952)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(702.405)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.022.120</u></b>
<p>Kostpris primo er reduceret med effekt af fundamental fejl på 1.456 t.kr. Af- og nedskrivninger primo er reduceret med 142 t.kr. vedrørende effekt af fundamental fejl. Der henvises til anvendt regnskabspraksis for beskrivelse af fundamental fejl.</p>	
	<b>Andre</b>
	<b>anlæg,</b>
	<b>drifts-</b>
	<b>materiel og</b>
	<b>inventar</b>
	<b>kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	<u>465.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>465.000</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	(74.167)
Årets afskrivninger	<u>(83.000)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(157.167)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>307.833</u></b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>	<b>Deposita kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	37.500	168.000
Afgange	31.625	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>69.125</b>	<b>168.000</b>
Nedskrivninger primo	(37.500)	0
Årets nedskrivninger	(85.183)	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	53.558	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(69.125)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>168.000</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
T.R.E. Liv- og Pensionsmæglere ApS	Odense	ApS	75,0
Team Real Estate Forsikringsmæglere ØST ApS	Odense	ApS	63,3

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017/18 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016/17 t.kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2017/18 kr.</b>
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Bankgæld	75.600	69	122.821
	<b>75.600</b>	<b>69</b>	<b>122.821</b>

### 9. Gæld til tilknyttede virksomheder

Aktionær har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende lån på 3.600 t.kr. over for banken.

## Noter

### 10. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Agenturet ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet kautionerer solidarisk med øvrige koncernselskaber for disses samlede engagement med banken. Det samlede engagement med banken udgør pr. 31. august 2018 en gæld på 1.008 t.kr.

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 150 t.kr. i andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte andre anlæg, driftsmateriel og inventar udgør 218 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Manglende sammenlignelighed

Selskabets havde som første regnskabsår en forlænget regnskabsperiode, hvorfor der ikke er direkte sammenlignelighed mellem 2016/17 og 2017/18.

### Væsentlige fejl i tidligere år

Der er i 2017/18 indregnet rettelse af fejl tidligere år vedrørende indregning af indtægter. Sammenligningstal er tilpasset, jf. årsregnskabsloven §52, stk. 2.

Rettelse af fejl påvirker resultat efter skat for 2017/18 positivt med 111 t.kr. Resultat efter skat for 2016/17 påvirkes positivt med 716 t.kr. Egenkapitalen påvirkes i 2017/18 negativt med 605 t.kr. mens egenkapitalen for 2016/17 påvirkes positivt med 716 t.kr.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger og amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Goodwill

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markeds-

## Anvendt regnskabspraksis

position og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.