



TT ApS

Hobrovej 509
9200 Aalborg SV
CVR-nr. 37954225

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
08.06.2020

Torben Krogh-Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

TT ApS

Hobrovej 509

9200 Aalborg SV

CVR-nr.: 37954225

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Direktion

Torben Krogh-Hansen, Direktør

Thomas Gunder Kruse, Direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for TT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 08.06.2020

Direktion

Torben Krogh-Hansen

Direktør

Thomas Gunder Kruse

Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i TT ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TT ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 08.06.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Sami Nikolai El-Galaly

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42793

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i køb og salg af fast ejendom samt hermed beslægtede virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 597 t.kr., og selskabets egenkapital udgør herefter 479 t.kr.

Selskabet har i 2020 solgt dets ejendom, hvorefter selskabets ledelse forventer at likvidere selskabet, hvorfor indregning og måling er sket til realisationsværdier.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har udloddet udbytte efter balancedagen på 240 t.kr.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(45.839)	66.777
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		(680.000)	134.325
Personaleomkostninger	2	(1.884)	(56.809)
Af- og nedskrivninger		0	(85.000)
Driftsresultat		(727.723)	59.293
Andre finansielle omkostninger		(37.174)	(108.604)
Resultat før skat		(764.897)	(49.311)
Skat af årets resultat	3	168.277	10.849
Årets resultat		(596.620)	(38.462)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(596.620)	(38.462)
Resultatdisponering		(596.620)	(38.462)
Udbytte udloddet efter balancedagen:			
Ekstraordinært udbytte		240.000	0

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		15.000	15.000
Immaterielle aktiver	4	15.000	15.000
Investeringsejendomme		3.820.000	4.500.000
Materielle aktiver	5	3.820.000	4.500.000
Anlægsaktiver		3.835.000	4.515.000
Aktiver		3.835.000	4.515.000

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		428.708	1.025.328
Egenkapital		478.708	1.075.328
Udskudt skat		123.021	291.298
Hensatte forpligtelser		123.021	291.298
Gæld til realkreditinstitutter		2.068.458	2.144.070
Langfristede gældsforpligtelser	6	2.068.458	2.144.070
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	75.612	75.477
Bankgæld		505.285	493.042
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		138.926	11.000
Anden gæld		434.990	414.785
Kortfristede gældsforpligtelser		1.164.813	1.004.304
Gældsforpligtelser		3.233.271	3.148.374
Passiver		3.835.000	4.515.000
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	1.025.328	1.075.328
Årets resultat	0	(596.620)	(596.620)
Egenkapital ultimo	50.000	428.708	478.708

Noter

1 Going concern

Ledelsen har besluttet at solvent likvidere selskabet i 2020. Årsrapporten er derfor ikke aflagt ud fra en forudsætning omkring fortsat drift.

2 Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Gager og lønninger	1.884	56.809
	1.884	56.809
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0

3 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Ændring af udskudt skat	(168.277)	(10.849)
	(168.277)	(10.849)

4 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver kr.
Kostpris primo	100.000
Kostpris ultimo	100.000
Af- og nedskrivninger primo	(85.000)
Af- og nedskrivninger ultimo	(85.000)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	15.000

5 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	3.091.255
Kostpris ultimo	3.091.255
Dagsværdireguleringer primo	1.408.745
Årets dagsværdireguleringer	(680.000)
Dagsværdireguleringer ultimo	728.745
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.820.000

Selskabets investeringsejendom er indregnet til den realiserede salgspris, da ejendommen er solgt i februar 2020.

6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.	Restgæld efter 5 år 2019 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	75.612	75.477	2.068.458	1.760.048
	75.612	75.477	2.068.458	1.760.048

7 Eventualforpligtelser

Ingen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme, hvor der er tinglyst realkreditpantebrev på 2.300 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 3.820 t.kr.

Desuden er der pantsat 31 t.kr. over for ejerforening.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Going concern

Ledelsen har vurderet, at going concern-forudsætningen ikke er opfyldt, jf. omtalen i ledelsesberetningen. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men indregning og måling er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtigelser realiseres.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets huslejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen, når forpligtelsen overgår til lejer. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder omfatter investering i kryptovaluta.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris, og nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien er opgjort med udgangspunkt i den realiserede salgspris, hvis denne er kendt efter balancedagen.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.