

CFJ Invest A/S

Kometvej 15A, 8700 Horsens

CVR-nr. 37 95 38 22

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2023

Dirigent:

.....
Robert Byriel Riedel

Indhold

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CFJ Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 10. maj 2023

Direktion:

.....
Christian F. Johansen
direktør

Bestyrelse:

.....
Robert Byriel Riedel
formand

.....
Kristian Maan Tokkesdal

.....
Johnny Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CFJ Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CFJ Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 10. maj 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Torben Ahle Pedersen
statsaut. revisor
mne16611

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|--|
| Navn | CFJ Invest A/S |
| Adresse, postnr., by | Kometvej 15A, 8700 Horsens |
| CVR-nr. | 37 95 38 22 |
| Stiftet | 22. august 2016 |
| Hjemstedskommune | Horsens |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Robert Byriel Riedel, formand Kristian Maan Tokkesdal Johnny Christensen |
| Direktion | Christian F. Johansen, direktør |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter investering og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 33.935.064 kr. mod et overskud på 11.714.900 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 52.299.873 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2022 | 2021 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | Bruttofortjeneste | 2.869.477 | 2.878.391 |
| | Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | 38.800.000 | 12.450.000 |
| | Resultat før finansielle poster | 41.669.477 | 15.328.391 |
| 3 | Finansielle indtægter | 2.840.209 | 0 |
| 4 | Finansielle omkostninger | -896.260 | -315.124 |
| | Resultat før skat | 43.613.426 | 15.013.267 |
| 5 | Skat af årets resultat | -9.678.362 | -3.298.367 |
| | Årets resultat | <u>33.935.064</u> | <u>11.714.900</u> |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet egenkapitalen | 10.500.000 | 0 |
| | Overført resultat | 23.435.064 | 11.714.900 |
| | | <u>33.935.064</u> | <u>11.714.900</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2022 | 2021 |
|------|--|--------------------------|--------------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| | Materielle anlægsaktiver | | |
| 6 | Investeringsejendomme | 82.500.000 | 43.700.000 |
| | | <u>82.500.000</u> | <u>43.700.000</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>82.500.000</u> | <u>43.700.000</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 37.109 | 0 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 11.950.330 | 163.174 |
| | Andre tilgodehavender | 16.710 | 13.880 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 19.178 | 18.569 |
| | | <u>12.023.327</u> | <u>195.623</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>9.869</u> | <u>199.808</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>12.033.196</u> | <u>395.431</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u><u>94.533.196</u></u> | <u><u>44.095.431</u></u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2022 | 2021 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 7 | Selskabskapital | 6.500.000 | 6.500.000 |
| | Overført resultat | 35.299.873 | 11.864.809 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 10.500.000 | 0 |
| | Egenkapital i alt | <u>52.299.873</u> | <u>18.364.809</u> |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Udskudt skat | 13.053.248 | 4.273.662 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>13.053.248</u> | <u>4.273.662</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 8 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 25.821.579 | 18.346.393 |
| | | <u>25.821.579</u> | <u>18.346.393</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| 8 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 1.134.940 | 1.016.348 |
| | Modtagne forudbetalinger fra lejere | 0 | 507.136 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 157.880 | 19.803 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 6.593 |
| | Skyldig sambeskatningsbidrag | 898.776 | 340.773 |
| | Deposita | 709.172 | 709.172 |
| | Anden gæld | 457.728 | 510.742 |
| | | <u>3.358.496</u> | <u>3.110.567</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>29.180.075</u> | <u>21.456.960</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>94.533.196</u> | <u>44.095.431</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr. | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 6.500.000 | 149.909 | 4.000.000 | 10.649.909 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 11.714.900 | 0 | 11.714.900 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -4.000.000 | -4.000.000 |
| Egenkapital 1. januar 2022 | 6.500.000 | 11.864.809 | 0 | 18.364.809 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 23.435.064 | 10.500.000 | 33.935.064 |
| Egenkapital | | | | |
| 31. december 2022 | 6.500.000 | 35.299.873 | 10.500.000 | 52.299.873 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CFJ Invest A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til skønnet dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Der er efter balancedagen indgået aftale om overdragelse af selskabet. Selskabets ejendom er i forbindelse med overdragelse af selskabet værdiansat til 82.500 t.kr. I den aftale om overdragelse af selskabet er indgået mellem uafhængige parter, har ledelsen i årsregnskabet for 2022 værdiansat ejendommen til den i overdragelsesaftalen aftalte værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter indtægter i pengeinstitutter.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktion og bestyrelse, der ikke har oppebåret løn eller vederlag.

| kr. | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 243.749 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 2.596.460 | 0 |
| | <u>2.840.209</u> | <u>0</u> |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 0 | 39.588 |
| Andre finansielle omkostninger | 896.260 | 275.536 |
| | <u>896.260</u> | <u>315.124</u> |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 898.776 | 340.773 |
| Årets regulering af udskudt skat | 8.715.517 | 2.957.594 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 64.069 | 0 |
| | <u>9.678.362</u> | <u>3.298.367</u> |

6 Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38. Selskabet ejer produktions og logistik ejendom beliggende i Horsens.

| kr. | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dagsværdi 1. januar | 43.700.000 | 31.250.000 |
| Årets værdireguleringer | 38.800.000 | 12.450.000 |
| Dagsværdi 31. december | <u>82.500.000</u> | <u>43.700.000</u> |

Opgørelse af dagsværdi

Der er efter balancedagen indgået aftale om overdragelse af selskabet. Selskabets ejendom er i forbindelse med overdragelse af selskabet værdiansat til 82.500 t.kr. I det aftalen om overdragelse af selskabet er indgået mellem uafhængige parter, har ledelsen i årsregnskabet for 2022 værdiansat ejendommen til den i overdragelsesaftalen aftalte værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Selskabskapital

Selskabets aktiekapital udgør 6.500.000 kr.

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

| kr. | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Saldo primo | 6.500.000 | 6.500.000 | 6.500.000 | 6.500.000 | 500.000 |
| Kapitalforhøjelse | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.000.000 |
| | <u>6.500.000</u> | <u>6.500.000</u> | <u>6.500.000</u> | <u>6.500.000</u> | <u>6.500.000</u> |

8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 21.289 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Christian F. Holding A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat, restskat, tillæg og renter.

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 26.957 t.kr. er der stillet pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 82.500 t.kr.

Der er udstedet ejerpantebrev på 4.180 t.kr. hvor der er afgivet underpant til Nykredit Bank A/S.

11 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

| Navn | Bopæl/Hjemsted |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Christian F. Holding A/S | Hyldeblomsten 46, 8700 Horsens |
| J. Christensen Holding 2013 ApS | Lerskrænten 3, 8700 Horsens |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristian Maan Tokkesdal

Bestyrelse

På vegne af: CFJ Invest AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-259145011384

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-05-10 06:19:45 UTC



Johnny Christensen

Bestyrelse

På vegne af: CFJ Invest AS

Serienummer: 8f12788a-f53b-4c3f-ac24-f839beb11af1

IP: 212.237.xxx.xxx

2023-05-10 07:04:51 UTC



Robert Byriel Riedel

Dirigent

På vegne af: CFJ Invest AS

Serienummer: 96eab308-8446-4ef3-b775-5bb7cdc5f994

IP: 217.116.xxx.xxx

2023-05-10 11:10:13 UTC



Robert Byriel Riedel

Bestyrelse

På vegne af: CFJ Invest AS

Serienummer: 96eab308-8446-4ef3-b775-5bb7cdc5f994

IP: 217.116.xxx.xxx

2023-05-10 11:10:13 UTC



Christian Frede Johansen

Direktion

På vegne af: CFJ Invest AS

Serienummer: f6b5a550-3830-4794-ac29-544aceadc109

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-10 12:50:12 UTC



Torben Ahle Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: ffd33de7-3ce6-4449-92bb-28378f5e33b7

IP: 130.227.xxx.xxx

2023-05-10 13:21:06 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>