



**Greve Strands  
Revision**

v/ Registreret Revisor FSR  
**Frank Eliasson**

Centerholmen 16, 2  
2670 Greve

Tlf 43 97 03 60  
Fax 43 97 03 69

info@greverevision.dk  
www.greverevision.dk

**Niebo ApS**  
CVR-nummer: 37 95 31 56

Grønneledet 13  
4600 Køge

**Årsrapport**  
**1. januar -31. december 2021**

**(5. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets  
generalforsamling, den \_\_/ \_\_ 2022

---

Keld Ole Borch  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Niebo ApS Grønneledet 13 4600 Køge
<b>Direktion</b>	Keld Ole Borch Steffen Nielsen
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank
<b>Revisor</b>	Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve
<b>Ejere</b>	Kilela Holding ApS KRSN Holding ApS

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Niebo ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 17. maj 2022

### Direktion

Keld Ole Borch

Steffen Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Niebo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Niebo ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 17. maj 2022  
**Greve Strands Revision**  
CVR 52 99 27 53

Frank Eliasson  
Registreret revisor  
MNE 2645

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som entreprenør, ingeniør og byggefirma samt at støtte velgørende formål.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Periodens resultat anses for jævnt tilfredsstillende. Der forventes fremgang i resultatet i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**GENERELT**

Årsregnskabet for Niebo ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter varekøb og fremmed arbejder med fradrag af rabatter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffessummen, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen, samt forbedringer.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier, hvilket svarer til 3-5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejds stade.

Igangværende byggeri målet til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>3.251.191</b>	<b>4.058</b>
1 Personaleomkostninger.....	-3.082.240	-2.475
2 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver .....	-78.001	-55
3 Andre driftsomkostninger.....	0	-2
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>90.950</b>	<b>1.526</b>
Andre finansielle indtægter .....	46.601	177
Andre finansielle omkostninger.....	-51.655	-32
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>85.896</b>	<b>1.671</b>
4 Skat af årets resultat.....	-31.903	-389
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>53.993</b>	<b>1.282</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	250.000	250
Overført resultat.....	-196.007	1.032
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>53.993</b>	<b>1.282</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
 AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	226.071	305
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>226.071</b>	<b>305</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>226.071</b>	<b>305</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	944.331	1.413
Igangværende arbejder .....	0	236
Selskabsskat.....	41.284	0
Andre tilgodehavender .....	82.723	59
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.068.338</b>	<b>1.708</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.261.508</b>	<b>2.657</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>3.329.846</b>	<b>4.365</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.555.917</b>	<b>4.670</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	50.000	50
Overført resultat.....	2.025.434	2.222
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	250.000	250
<b>6 EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.325.434</b>	<b>2.522</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	6.693	10
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>6.693</b>	<b>10</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	250
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	213.329	230
Selskabsskat.....	0	258
Anden gæld.....	1.010.461	1.395
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.223.790</b>	<b>2.138</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.223.790</b>	<b>2.138</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.555.917</b>	<b>4.670</b>

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

## NOTER

	2021	2020 kr. 1000
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	7	7
Lønninger.....	2.821.956	2.424
Pensioner .....	131.680	0
Andre omkostninger til social sikring .....	128.604	51
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b><u>3.082.240</u></b>	<b><u>2.475</u></b>
<b>2 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	78.001	55
<b>Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>78.001</u></b>	<b><u>55</u></b>
<b>3 Andre driftsomkostninger</b>		
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver .....	0	2
<b>Andre driftsomkostninger i alt .....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	34.716	383
Regulering af udskudt skat .....	-2.813	6
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b><u>31.903</u></b>	<b><u>389</u></b>

## NOTER

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	390.005
Kostpris 31. december 2021	390.005
Af-/nedskrivninger, primo .....	-85.932
Årets af-/nedskrivninger .....	-78.002
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	-163.934
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>226.071</b>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdisponering	Ultimo
<b>6 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	50.000	0	0	50.000
Overført resultat .....	2.221.441	0	-196.007	2.025.434
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	250.000	-250.000	250.000	250.000
	<b>2.521.441</b>	<b>-250.000</b>	<b>53.993</b>	<b>2.325.434</b>

## NOTER

	2021	2020 kr. 1000
<b>7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Den samlede leasingforpligtelse udgør 310 t.kr, hvoraf 141 t.kr. vedrører 2022		
Selskabet har forpligtet sig til at betale et årligt bidrag af overskuddet til en organisation, indtil regnskabsåret 2029.		
Der er stillet arbejdsgarantier på i alt t.kr. 167.		

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steffen Nielsen

### Direktør

På vegne af: Frank Eliasson

Serienummer: PID:9208-2002-2-750254542588

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-05-22 21:41:18 UTC

NEM ID 

## Keld Ole Borch

### Direktør

På vegne af: Frank Eliasson

Serienummer: PID:9208-2002-2-208497897427

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-05-24 09:24:52 UTC

NEM ID 

## Frank Eliasson

### Godkendt revisor

På vegne af: Frank Eliasson

Serienummer: CVR:52992753-RID:1169022370273

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-05-24 09:39:23 UTC

NEM ID 

## Keld Ole Borch

### Dirigent

På vegne af: Frank Eliasson

Serienummer: PID:9208-2002-2-208497897427

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-05-30 05:58:28 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: THT3J-648VS-VOB8X-LEFMG-0HUFG-LE61N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>