

## **Niebo ApS**

CVR-nummer: 37 95 31 56

Grønneledet 13

4600 Køge

## **Årsrapport**

**1. januar -31. december 2022**

**(6. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets  
generalforsamling, den \_\_/\_\_/2023

---

Keld Ole Borch  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Niebo ApS Grønneledet 13 4600 Køge
<b>Direktion</b>	Keld Ole Borch Steffen Nielsen
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank
<b>Revisor</b>	Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve
<b>Ejere</b>	Kilela Holding ApS KRSN Holding ApS

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Niebo ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 18. april 2023

### Direktion

Keld Ole Borch

Steffen Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Niebo ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Niebo ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 18. april 2023  
**Greve Strands Revision**  
CVR 52 99 27 53

Frank Eliasson  
Registreret revisor  
MNE 2645

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som entreprenør, ingeniør og byggefirma samt at støtte velgørende formål.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Periodens resultat er som forventet. Der forventes et godt resultat i resultatet i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**GENERELT**

Årsregnskabet for Niebo ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter varekøb og fremmed arbejder med fradrag af rabatter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsestallet, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen, samt forbedringer.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier, hvilket svarer til 3-5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejds stade.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende byggeri målet til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>4.043.349</b>	<b>3.254</b>
1 Personalemkostninger.....	-3.200.341	-3.083
2 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver .....	-78.324	-80
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>764.684</b>	<b>91</b>
Andre finansielle indtægter .....	7.441	47
Andre finansielle omkostninger.....	-81.695	-52
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>690.430</b>	<b>86</b>
3 Skat af årets resultat.....	-161.519	-32
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>528.911</b>	<b>54</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	250.000	250
Overført resultat.....	278.911	-196
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>528.911</b>	<b>54</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
 AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	212.494	227
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>212.494</b>	<b>227</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>212.494</b>	<b>227</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.174.249	944
Selskabsskat .....	0	41
Andre tilgodehavender .....	0	83
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.174.249</b>	<b>1.068</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.338.790</b>	<b>2.261</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>3.513.039</b>	<b>3.329</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.725.533</b>	<b>3.556</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
 PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	50.000	50
Overført resultat.....	2.304.345	2.025
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	250.000	250
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.604.345</b>	<b>2.325</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	3.784	7
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>3.784</b>	<b>7</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	158.786	213
Selskabsskat.....	40.428	0
Anden gæld.....	918.190	1.011
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.117.404</b>	<b>1.224</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.117.404</b>	<b>1.224</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.725.533</b>	<b>3.556</b>
<b>6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	8	7
Lønninger.....	2.903.117	2.823
Pensioner .....	121.456	132
Andre omkostninger til social sikring .....	175.768	128
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b><u>3.200.341</u></b>	<b><u>3.083</u></b>
<b>2 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	78.324	80
<b>Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>78.324</u></b>	<b><u>80</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	164.428	35
Regulering af udskudt skat .....	-2.909	-3
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b><u>161.519</u></b>	<b><u>32</u></b>

## NOTER

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	390.005
Tilgang i årets løb .....	64.748
	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	454.753
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-163.933
Årets af-/nedskrivninger .....	-78.326
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	-242.259
	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>212.494</b>
	<hr/> <hr/>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdisponere- ring	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	50.000	0	0	50.000
Overført resultat .....	2.025.434	0	278.911	2.304.345
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	250.000	-250.000	250.000	250.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>2.325.434</b>	<b>-250.000</b>	<b>528.911</b>	<b>2.604.345</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Den samlede leasingforpligtelse udgør 169 t.kr, hvoraf 81 t.kr. vedrører 2023

Selskabet har forpligtet sig til at betale et årligt bidrag af overskuddet til en organisation, indtil regnskabsåret 2029.

Der er stillet arbejdsgarantier på i alt t.kr. 1.148.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Keld Ole Borch

### Direktør

På vegne af: Frank Eliasson

Serienummer: ffad4b2a-a7f8-4748-9572-b0e9ae9d9bc8

IP: 109.58.xxx.xxx

2023-04-20 14:25:18 UTC



## Navnet er skjult

### Direktør

På vegne af: Frank Eliasson

Serienummer: 46525e28-8ec2-4c8c-bae1-58106b81ca12

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-04-22 12:20:15 UTC



## Frank Eliasson

### Godkendt revisor

På vegne af: Frank Eliasson

Serienummer: CVR:52992753-RID:1169022370273

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-04-24 09:50:55 UTC



## Keld Ole Borch

Niebo ApS CVR: 37953156

### Dirigent

På vegne af: Frank Eliasson

Serienummer: f7a110e0-909c-42a0-b6ff-c5806a40a5db

IP: 109.58.xxx.xxx

2023-04-24 18:00:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: VBX0H-0U0B4-DZI85-ZC110-0WK71-KVM2Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>