

## MB Rigensgade 9 ApS

Taarbæk Strandvej 120B  
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 37 95 01 65

---

### Årsrapport for regnskabsåret 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. september 2017

---

Thomas Carlsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 23. august - 31. december 2016</b>	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-10

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 23. august - 31. december 2016 for MB Rigensgade 9 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. august - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Klampenborg, den 26. september 2017

**Direktion**

Morten Mølgaard Boll

# Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling

## Til ledelsen i MB Rigensgade 9 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MB Rigensgade 9 ApS for regnskabsåret 23. august - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 26. september 2017

## **REVISORERNE HOSTRUPHUS**

### **Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 20 56 04 95

Lars Ole Barthel, HD  
registreret revisor, FSR

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

MB Rigersgade 9 ApS  
Taarbæk Strandvej 120B  
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 37 95 01 65  
Stiftet: 23. august 2016  
Hjemstedskommune: Klampenborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Morten Mølgaard Boll

**Revisor**

Revisorerne Hostruphus  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Hostrupgade 41  
8600 Silkeborg

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet, da der ingen aktivitet har været i selskabet.

Det er besluttet at selskabets egenkapital reableres ved en kapitalforhøjelse på kr. 20.000.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statustidspunktet.

## **Den forventede udvikling**

Der forventes ingen aktivitet i selskabet i 2017.

# Resultatopgørelse

	<u>2016</u>
Note	kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	-16.295
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-16.295</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Overført resultat	-16.295
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-16.295</u></u>

# Balance

Note		<u>2016</u> kr.
	<b>AKTIVER</b>	
	Andre tilgodehavender	50.000
	<b>Tilgodehavender</b>	<u>50.000</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>50.000</u>
	<b>AKTIVER</b>	<u><u>50.000</u></u>
	<b>PASSIVER</b>	
	Anpartskapital	50.000
	Overført resultat	<u>-16.295</u>
1	<b>EGENKAPITAL</b>	<u>33.705</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>16.295</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>16.295</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u>16.295</u>
	<b>PASSIVER</b>	<u><u>50.000</u></u>
2	Eventualaktiver	
3	Eventualforpligtelser	



# Noter

Note	<u>2016</u> kr.
<b>1 Egenkapital</b>	
<i>Anpartskapital</i>	
Selskabskapital	<u>50.000</u> <u>50.000</u>
 <i>Overført resultat</i>	
Overført årets resultat	<u>-16.295</u> <u>-16.295</u>
 <b>2 Eventualaktiver</b>	
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 3, der vedrører skattemæssigt underskud, som under hensyntagen til usikkerhed for udnyttelse heraf indenfor en periode på 3-5 år ikke er aktiveret.	
 <b>3 Eventualforpligtelser</b>	
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.	

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

# Anvendt regnskabspraksis

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Ole Barthel

### Registreret revisor

På vegne af: Revisorerne Hostruphus

Serienummer: CVR:20560495-RID:1062662934766

IP: 152.115.86.124

2017-09-26 10:02:49Z

NEM ID 

## Morten Mølgaard Boll

### Direktør

På vegne af: MB Rigensgade 9 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-983071934082

IP: 2.111.30.230

2017-09-26 11:32:00Z

NEM ID 

## Thomas Carlsen

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-477608799154

IP: 193.200.225.35

2017-09-27 05:49:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SP4X5-63XT0-PZNBK-PMB3V-3PGIY-V4YG6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>