

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2021

Rehn's Storkøkkenservice ApS

Johanne Korchs Vej 93
4700 Næstved

CVR nr. 37949787

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 6. maj 2022

Dirigent

Hans Rehn

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance pr. 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

Anvendt regnskabspraksis 13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rehn´s Storkøkkenservice ApS
Johanne Korchs Vej 93
4700 Næstved

Telefon: 5326 3433
Email: rehnservice@gmail.com

CVR-nr.: 37949787
Stiftelsesdato: 1. juli 2016
Hjemsted: Næstved Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hans Morten Rehn

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
6. maj 2022, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er service og reparation af udstyr og maskiner i storkøkkener.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Det er ledelsens opfattelse at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. Idet afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering, er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2021 et resultat før skat på kr. 497.102.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2022 på samme niveau som for indeværende år.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for Rehn's Storkøkkenservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 6. maj 2022

Direktion:

Hans Morten Rehn

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rehn´s Storkøkkenservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rehn´s Storkøkkenservice ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 6. maj 2022

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
Bruttofortjeneste/-tab		1.012.683	1.116.244
Personaleomkostninger	3.	-456.080	-376.721
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.227	-29.637
Andre driftsomkostninger		-39.960	-40.852
Dagsværdiregulering af investeringsejendom		0	275.160
Resultat før finansielle poster		494.416	944.194
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		5.500	-100
Andre finansielle indtægter	4.	47.590	25.197
Andre finansielle omkostninger	5.	-50.404	-10.370
Ordinært resultat før skat		497.102	958.921
Skat af årets resultat	6.	-111.540	-213.237
ÅRETS RESULTAT		385.562	745.684
Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		114.400	14.000
Overført resultat		271.162	731.684
Disponeret i alt		385.562	745.684

Balance pr. 31. december

	Note	2021	2020
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	7.		
Investeringsejendomme		1.140.000	1.140.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>66.682</u>	<u>88.909</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.206.682</u>	<u>1.228.909</u>
Finansielle anlægsaktiver	8.		
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>434.933</u>	<u>462.306</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>434.933</u>	<u>462.306</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.641.615</u>	<u>1.691.215</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Varebeholdninger i alt		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		170.007	149.059
Andre tilgodehavender		<u>3.394</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>173.401</u>	<u>149.059</u>
Likvide beholdninger		<u>569.973</u>	<u>333.586</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>569.973</u>	<u>333.586</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>843.374</u>	<u>582.645</u>
AKTIVER I ALT		<u>2.484.989</u>	<u>2.273.860</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2021	2020
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		1.807.592	1.536.430
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	14.000
Egenkapital i alt		1.971.992	1.600.430
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelser til udskudt skat		60.535	60.535
Hensatte forpligtelser i alt		60.535	60.535
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	8.875
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		426.262	584.820
Periodeafgrænsningsposter		19.200	19.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		452.462	612.895
Gældsforpligtelser i alt		452.462	612.895
PASSIVER I ALT		2.484.989	2.273.860
Eventualforpligtelser	9.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10.		

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2021	50.000	1.536.430	14.000	1.600.430
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	271.162	114.400	385.562
Udbetalt udbytte	0	0	-14.000	-14.000
Egenkapital, 31. december 2021	50.000	1.807.592	114.400	1.971.992

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2020	50.000	804.746	110.600	965.346
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	731.684	14.000	745.684
Udbetalt udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Egenkapital, 31. december 2020	50.000	1.536.430	14.000	1.600.430

Noter

1. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Det er ledelsens opfattelse at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. Idet afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering, er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendomme.

Ændringer i gennemsnitlig diskonteringsats/
gennemsnitligt afkastkrav

	-0,50%	Basis	0,50%
Afkastprocent	4	4,5	5
Dagsværdi	1.275.000	1.140.000	1.025.000
Ændring i dagsværdi	135.000	0	-115.000

2. Oplysning om særlige poster

Selskabet har som følge af Covid-19 modtaget kompensation. Kompensationen er indregnet under posten 'Andre driftsindtægter' og udgør følgende beløb:

	2021	2020
Kompensation til selvstændige	82.259	92.000
Tilskud i alt	82.259	92.000

3. Personaleomkostninger

	2021	2020
Lønninger	393.569	320.155
Pensioner	50.938	49.569
Andre omkostninger til social sikring	11.573	6.997
	456.080	376.721

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede 1 1

4. Andre finansielle indtægter

Realiserede kursgevinster	19.963	0
Urealiserede kursgevinster	27.627	25.197
	47.590	25.197

5. Andre finansielle omkostninger

Renter, kreditinstitutter	3.987	1.741
Renter, kreditorer	0	50
Realiserede kurstab	0	4.736
Urealiserede kurstab	41.186	0
Renter og gebyrer Skat	185	2
Rentetillæg, selskabsskat	5.046	3.841
	50.404	10.370

Noter

	2021	2020
6. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	111.540	152.702
Regulering af udskudt skat	0	60.535
	<u>111.540</u>	<u>213.237</u>
		Investerings- ejendomme
7. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo		864.840
Anskaffelsessum, ultimo		<u>864.840</u>
Regulering til dagsværdi:		
Dagsværdiregulering, primo		275.160
Dagsværdireguleringer, ultimo		<u>275.160</u>
Bogført værdi, ultimo		<u>1.140.000</u>
		Andre værdipapirer og kapitalandele
8. Finansielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo		437.109
Tilgang		129.163
Afgang		-142.977
Anskaffelsessum, ultimo		<u>423.295</u>
Regulering til dagsværdi:		
Dagsværdiregulering, primo		25.197
Årets urealiserede tab		-13.559
Dagsværdiregulering, ultimo		<u>11.638</u>
Bogført værdi, ultimo		<u>434.933</u>
9. Eventualforpligtelser		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er tinglyst ejerpant kr. 20.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 1.140.000, som tjener til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rehn's Storkøkkenservice ApS 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer

Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer indeholder det forbrug af varer der er medgået til virksomhedens nettoomsætning.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommenes forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommenes beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommenes anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages 25% saldoafskrivninger. Aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 7 år	0 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.