

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2020

### Rehn's Storkøkkenservice ApS

Johanne Korchs Vej 93  
4700 Næstved

CVR nr. 37949787

#### Indsender:

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 20. april 2021

#### Dirigent

Hans Rehn

# Indholdsfortegnelse

---

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## Påtegninger

Ledespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance pr. 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

Anvendt regnskabspraksis 13

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Rehn´s Storkøkkenservice ApS  
Johanne Korchs Vej 93  
4700 Næstved

Telefon: 5326 3433  
Email: rehnservice@gmail.com

CVR-nr.: 37949787  
Stiftelsesdato: 1. juli 2016  
Hjemsted: Næstved Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Hans Morten Rehn

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
20. april 2021, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er service og reparation af udstyr og maskiner i storkøkkener.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Det er ledelsens opfattelse at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. I det afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering, er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendomme.

Ved indregning af beboelsejendommen er anvendt et afkastkrav på 4,50%.

En evt. ændring af afkastkravet på +/- 0,5% point kan medføre en ændring af værdien af ejendomsporteføljen på +/- t.kr. 110 - 140.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2020 et resultat før skat på kr. 958.921.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2021 på samme niveau som for indeværende år.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for Rehn's Storkøkkenservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 16. april 2021

**Direktion:**

Hans Morten Rehn

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Rehn´s Storkøkkenservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rehn´s Storkøkkenservice ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 16. april 2021

### REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab  |      | 1.024.244      | 1.089.648      |
| Personaleomkostninger   | 2.   | -284.721       | -407.911       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -29.637        | -39.516        |
| Andre driftsomkostninger  |      | -40.852        | -4.844         |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendom                        |      | 275.160        | 0              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>944.194</b> | <b>637.377</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender |      | -100           | -700           |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 25.197         | 0              |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | -10.370        | -3.787         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>958.921</b> | <b>632.890</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -213.237       | -141.724       |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   |      | <b>745.684</b> | <b>491.166</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                             |      | 14.000         | 110.600        |
| Overført resultat   |      | 731.684        | 380.566        |
| <b>Disponeret i alt</b>   |      | <b>745.684</b> | <b>491.166</b> |

## Balance pr. 31. december

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>AKTIVER</b>                              |      |                  |                  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 3.   |                  |                  |
| Grunde og bygninger                         |      | 1.140.000        | 859.260          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 88.909           | 118.546          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>1.228.909</b> | <b>977.806</b>   |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | 4.   |                  |                  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |      | 462.306          | 0                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      |      | <b>462.306</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>1.691.215</b> | <b>977.806</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |      |                  |                  |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |      | 100.000          | 100.000          |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>               |      | <b>100.000</b>   | <b>100.000</b>   |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      |                  |                  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 149.059          | 99.453           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>149.059</b>   | <b>99.453</b>    |
| Likvide beholdninger                        |      | 333.586          | 152.622          |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>           |      | <b>333.586</b>   | <b>152.622</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>582.645</b>   | <b>352.075</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | <b>2.273.860</b> | <b>1.329.881</b> |



## Balance pr. 31. december

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>PASSIVER</b>  |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>   | 5.   |                  |                  |
| Virksomhedskapital   |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført overskud eller underskud                                  |      | 1.536.430        | 804.746          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                                |      | 14.000           | 110.600          |
| <b>Egenkapital i alt</b>   |      | <b>1.600.430</b> | <b>965.346</b>   |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>                                       |      |                  |                  |
| Hensættelser til udskudt skat                                      |      | 60.535           | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                                |      | <b>60.535</b>    | <b>0</b>         |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>   |      |                  |                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                             |      |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                           |      | 8.875            | 6.120            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring |      | 584.820          | 346.015          |
| Periodeafgrænsningsposter  |      | 19.200           | 12.400           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                       |      | <b>612.895</b>   | <b>364.535</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                                    |      | <b>612.895</b>   | <b>364.535</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>  |      | <b>2.273.860</b> | <b>1.329.881</b> |
| Eventualforpligtelser  | 6.   |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                              | 7.   |                  |                  |

## Egenkapitaloppgørelse

---

|                                       | <b>Selskabs-<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Udbytte</b> | <b>I alt</b>     |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital, 1. januar 2020           | 50.000                       | 804.746                      | 110.600        | 965.346          |
| Overført jfr. resultatdisponeringen   | 0                            | 731.684                      | 14.000         | 745.684          |
| Udbetalt udbytte                      | 0                            | 0                            | -110.600       | -110.600         |
| <b>Egenkapital, 31. december 2020</b> | <b>50.000</b>                | <b>1.536.430</b>             | <b>14.000</b>  | <b>1.600.430</b> |

|                                       | <b>Selskabs-<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Udbytte</b> | <b>I alt</b>   |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital, 1. januar 2019           | 50.000                       | 424.180                      | 14.500         | 488.680        |
| Overført jfr. resultatdisponeringen   | 0                            | 380.566                      | 110.600        | 491.166        |
| Udbetalt udbytte                      | 0                            | 0                            | -14.500        | -14.500        |
| <b>Egenkapital, 31. december 2019</b> | <b>50.000</b>                | <b>804.746</b>               | <b>110.600</b> | <b>965.346</b> |

## Noter

### 1. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Det er ledelsens opfattelse at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. Idet afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering, er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendomme.

Ved indregning af beboelsesejendommen er anvendt et afkastkrav på 4,50%.

En evt. ændring af afkastkravet på +/- 0,5% point kan medføre en ændring af værdien af ejendomsporteføljen på +/- t.kr. 110 - 140.

|  | 2020                       | 2019   |
|--|----------------------------|--|
| <b>2. Personaleomkostninger</b>            |                            |  |
| Lønninger                                  | 228.155                    | 347.154  |
| Pensioner                                  | 49.569                     | 49.334   |
| Andre omkostninger til social sikring      | 6.997                      | 11.423   |
|  | <b>284.721</b>             | <b>407.911</b>                                 |
| <br>                                       |                            |  |
| Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede   | 1                          | 1  |
|  | <b>Grunde og bygninger</b> | <b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |
| <b>3. Materielle anlægsaktiver</b>         |                            |  |
| <b>Anskaffelsessum:</b>                    |                            |  |
| Anskaffelsessum, primo                     | 859.260                    | 281.000  |
| Tilgang                                    | 5.580                      | 0  |
| <b>Anskaffelsessum, ultimo</b>             | <b>864.840</b>             | <b>281.000</b>                                 |
| <br>                                       |                            |  |
| <b>Opskrivninger:</b>                      |                            |  |
| Årets opskrivninger                        | 275.160                    | 0  |
| <b>Opskrivninger, ultimo</b>               | <b>275.160</b>             | <b>0</b>                                       |
| <br>                                       |                            |  |
| <b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b> |                            |  |
| Af- og nedskrivninger, primo               | 0                          | -162.454                                       |
| Årets af- og nedskrivninger                | 0                          | -29.637  |
| <b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>       | <b>0</b>                   | <b>-192.091</b>                                |
| <br>                                       |                            |  |
| <b>Bogført værdi, ultimo</b>               | <b>1.140.000</b>           | <b>88.909</b>                                  |

## Noter

---

|   | <b>Andre<br/>værdipapirer<br/>og<br/>kapitalandele</b> |
|---|--|
| <b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>   |  |
| <b>Anskaffelsessum:</b>   |  |
| Tilgang   | 861.525  |
| Afgang  | <u>-424.416</u>  |
| <b>Anskaffelsessum, ultimo</b>  | <b><u>437.109</u></b>                                  |
| <br>  |  |
| <b>Regulering til dagsværdi:</b>  |  |
| Årets urealiserede gevinst  | <u>25.197</u>  |
| <b>Dagsværdiregulering, ultimo</b>  | <b><u>25.197</u></b>                                   |
| <br>  |  |
| <b>Bogført værdi, ultimo</b>  | <b><u><u>462.306</u></u></b>                           |
| <br>  |  |
| <b>5. EGENKAPITAL</b>   |  |
| Selskabskapitalen består af 50 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.  |  |
| <br>  |  |
| <b>6. Eventualforpligtelser</b>   |  |
| Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.  |  |
| <br>  |  |
| <b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |  |
| Der er tinglyst ejerpant kr. 20.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør kr. 1.140.000, som tjener til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen |  |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rehn's Storkøkkenservice ApS 2020 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommenes forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommenes beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommenes anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages 25% saldoafskrivninger. Aktivernes forventede brugstider:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 - 7 år        | 0 %              |

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.