

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2023

Rehn's Storkøkkenservice ApS

Johanne Korchs Vej 93
4700 Næstved

CVR nr. 37949787

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 10. april 2024

Dirigent

Hans Rehn

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance pr. 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

Anvendt regnskabspraksis 14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rehn´s Storkøkkenservice ApS
Johanne Korchs Vej 93
4700 Næstved

Telefon: 5326 3433
Email: rehnservice@gmail.com

CVR-nr.: 37949787
Stiftelsesdato: 1. juli 2016
Hjemsted: Næstved Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hans Morten Rehn

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
10. april 2024, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er service og reparation af udstyr og maskiner i storkøkkener.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Det er ledelsens opfattelse at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. Idet afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering, er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2023 et resultat før skat på kr. 1.056.349.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for Rehn's Storkøkkenservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 10. april 2024

Direktion:

Hans Morten Rehn

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rehn´s Storkøkkenservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rehn´s Storkøkkenservice ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 10. april 2024

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
Bruttofortjeneste/-tab		1.369.971	1.087.763
Personaleomkostninger	2.	-516.961	-503.810
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.503	-16.671
Andre driftsomkostninger		-47.120	-45.576
Dagsværdiregulering af investeringsejendom		167.100	0
Resultat før finansielle poster		960.487	521.706
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		18.360	5.791
Andre finansielle indtægter	3.	147.747	68.437
Andre finansielle omkostninger	4.	-70.245	-73.405
Ordinært resultat før skat		1.056.349	522.529
Skat af årets resultat	5.	-234.454	-116.600
ÅRETS RESULTAT		821.895	405.929
Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
Overført resultat		699.895	288.129
Disponeret i alt		821.895	405.929

Balance pr. 31. december

	Note	2023	2022
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	6.	3.010.000	1.140.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>37.508</u>	<u>50.011</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>3.047.508</u>	<u>1.190.011</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	7.	<u>568.039</u>	<u>467.276</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>568.039</u>	<u>467.276</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.615.547</u>	<u>1.657.287</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Varebeholdninger i alt		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		107.556	116.518
Andre tilgodehavender		<u>7.274</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>114.830</u>	<u>116.518</u>
Likvide beholdninger		<u>257.260</u>	<u>776.436</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>257.260</u>	<u>776.436</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>472.090</u>	<u>992.954</u>
AKTIVER I ALT		<u>4.087.637</u>	<u>2.650.241</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2023	2022
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		2.795.616	2.095.721
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
Egenkapital i alt		2.967.616	2.263.521
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelser til udskudt skat		97.297	60.535
Hensatte forpligtelser i alt		97.297	60.535
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		981.854	298.985
Periodeafgrænsningsposter		32.870	19.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.022.724	326.185
Gældsforpligtelser i alt		1.022.724	326.185
PASSIVER I ALT		4.087.637	2.650.241
Eventualforpligtelser	8.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9.		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2023	50.000	2.095.721	117.800	2.263.521
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	699.895	122.000	821.895
Udbetalt udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Egenkapital, 31. december 2023	50.000	2.795.616	122.000	2.967.616

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2022	50.000	1.807.592	114.400	1.971.992
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	288.129	117.800	405.929
Udbetalt udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Egenkapital, 31. december 2022	50.000	2.095.721	117.800	2.263.521

Noter

1. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Det er ledelsens opfattelse at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. I det afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering, er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendomme.

Ændringer i gennemsnitlig diskonteringsats/
gennemsnitligt afkastkrav

	-0,50%	Basis	0,50%
Afkastprocent	5,0	5,5	6,0
Dagsværdi	3.310.000	3.010.000	2.770.000
Ændring i dagsværdi	300.000	167.100	-240.000

	2023	2022
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	455.610	442.090
Pensioner	55.950	51.522
Andre omkostninger til social sikring	5.401	10.198
	516.961	503.810

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede 1 1

3. Andre finansielle indtægter

Renter, pengeinstitutter	271	0
Realiserede kursgevinster	708	3.989
Urealiserede kursgevinster	146.768	64.448
	147.747	68.437

4. Andre finansielle omkostninger

Renter, kreditinstitutter	4	3.942
Renter, mellemregning	11.746	0
Realiserede kurstab	0	398
Urealiserede kurstab	55.792	66.090
Renter og gebyrer Skat	0	291
Rentetillæg, selskabsskat	2.703	2.684
	70.245	73.405

5. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	197.692	116.600
Regulering af udskudt skat	36.762	0
	234.454	116.600

Noter

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
6. Materielle anlægsaktiver	
Anskaffelsessum:	
Anskaffelsessum, primo	281.000
Anskaffelsessum, ultimo	281.000
Akkumulerede af- og nedskrivninger:	
Af- og nedskrivninger, primo	-230.989
Årets af- og nedskrivninger	-12.503
Af- og nedskrivninger, ultimo	-243.492
Bogført værdi, ultimo	37.508
	Investerings- ejendomme
Anskaffelsessum:	
Anskaffelsessum, primo	864.840
Tilgang	1.702.900
Anskaffelsessum, ultimo	2.567.740
Regulering til dagsværdi:	
Dagsværdiregulering, primo	275.160
Årets regulering til dagsværdi	167.100
Dagsværdireguleringer, ultimo	442.260
Bogført værdi, ultimo	3.010.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele
7. Finansielle anlægsaktiver	
Anskaffelsessum:	
Anskaffelsessum, primo	457.280
Tilgang	9.787
Anskaffelsessum, ultimo	467.067
Regulering til dagsværdi:	
Dagsværdiregulering, primo	9.996
Årets urealiserede gevinst	146.768
Årets urealiserede tab	-55.792
Dagsværdiregulering, ultimo	100.972
Bogført værdi, ultimo	568.039

Noter

8. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpant kr. 20.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør kr. 3.010.000, som tjener til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rehn's Storkøkkenservice ApS 2023 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer

Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer indeholder det forbrug af varer der er medgået til virksomhedens nettoomsætning.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommenes forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommenes beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommenes anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages 25% saldoafskrivninger. Aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 7 år	0 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.