

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2022

Rehn's Storkøkkenservice ApS

Johanne Korchs Vej 93
4700 Næstved

CVR nr. 37949787

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 14. februar 2023

Dirigent

Hans Rehn

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance pr. 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

Anvendt regnskabspraksis 13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rehn´s Storkøkkenservice ApS
Johanne Korchs Vej 93
4700 Næstved

Telefon: 5326 3433
Email: rehnservice@gmail.com

CVR-nr.: 37949787
Stiftelsesdato: 1. juli 2016
Hjemsted: Næstved Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hans Morten Rehn

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
14. februar 2023, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er service og reparation af udstyr og maskiner i storkøkkener.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Det er ledelsens opfattelse at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. Idet afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering, er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2022 et resultat før skat på kr. 522.529.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for Rehn's Storkøkkenservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 14. februar 2023

Direktion:

Hans Morten Rehn

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rehn´s Storkøkkenservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rehn´s Storkøkkenservice ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 14. februar 2023

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
Bruttofortjeneste/-tab		1.087.763	1.012.683
Personaleomkostninger	2.	-503.810	-456.080
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.671	-22.227
Andre driftsomkostninger		-45.576	-39.960
Resultat før finansielle poster		521.706	494.416
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		5.791	5.500
Andre finansielle indtægter	3.	68.437	47.590
Andre finansielle omkostninger	4.	-73.405	-50.404
Ordinært resultat før skat		522.529	497.102
Skat af årets resultat	5.	-116.600	-111.540
ÅRETS RESULTAT		405.929	385.562
Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Overført resultat		288.129	271.162
Disponeret i alt		405.929	385.562

Balance pr. 31. december

	Note	2022	2021
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	6.		
Investeringsejendomme		1.140.000	1.140.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		50.011	66.682
Materielle anlægsaktiver i alt		1.190.011	1.206.682
Finansielle anlægsaktiver	7.		
Andre værdipapirer og kapitalandele		467.276	434.933
Finansielle anlægsaktiver i alt		467.276	434.933
Anlægsaktiver i alt		1.657.287	1.641.615
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		100.000	100.000
Varebeholdninger i alt		100.000	100.000
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		116.518	170.007
Andre tilgodehavender		0	3.394
Tilgodehavender i alt		116.518	173.401
Likvide beholdninger		776.436	569.973
Likvide beholdninger i alt		776.436	569.973
Omsætningsaktiver i alt		992.954	843.374
AKTIVER I ALT		2.650.241	2.484.989

Balance pr. 31. december

	Note	2022	2021
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		2.095.721	1.807.592
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Egenkapital i alt		2.263.521	1.971.992
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelser til udskudt skat		60.535	60.535
Hensatte forpligtelser i alt		60.535	60.535
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	7.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		298.985	426.262
Periodeafgrænsningsposter		19.200	19.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		326.185	452.462
Gældsforpligtelser i alt		326.185	452.462
PASSIVER I ALT		2.650.241	2.484.989
Eventualforpligtelser	8.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9.		

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2022	50.000	1.807.592	114.400	1.971.992
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	288.129	117.800	405.929
Udbetalt udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Egenkapital, 31. december 2022	50.000	2.095.721	117.800	2.263.521

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2021	50.000	1.536.430	14.000	1.600.430
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	271.162	114.400	385.562
Udbetalt udbytte	0	0	-14.000	-14.000
Egenkapital, 31. december 2021	50.000	1.807.592	114.400	1.971.992

Noter

1. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Det er ledelsens opfattelse at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. Idet afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering, er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendomme.

Ændringer i gennemsnitlig diskonteringsats/
gennemsnitligt afkastkrav

	-0,50%	Basis	0,50%
Afkastprocent	4	4,5	5
Dagsværdi	1.275.000	1.140.000	1.025.000
Ændring i dagsværdi	135.000	0	-115.000

	2022	2021
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	442.090	393.569
Pensioner	51.522	50.938
Andre omkostninger til social sikring	10.198	11.573
	503.810	456.080

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
--	---	---

3. Andre finansielle indtægter

Realiserede kursgevinster	3.989	19.963
Urealiserede kursgevinster	64.448	27.627
	68.437	47.590

4. Andre finansielle omkostninger

Renter, kreditinstitutter	3.942	3.987
Realiserede kurstab	398	0
Urealiserede kurstab	66.090	41.186
Renter og gebyrer Skat	291	185
Rentetillæg, selskabsskat	2.684	5.046
	73.405	50.404

5. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	116.600	111.540
	116.600	111.540

Noter

	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
6. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	864.840	864.840
Anskaffelsessum, ultimo	864.840	864.840
Regulering til dagsværdi:		
Dagsværdiregulering, primo	275.160	275.160
Dagsværdireguleringer, ultimo	275.160	275.160
Bogført værdi, ultimo	1.140.000	1.140.000
		Andre værdipapirer og kapitalandele
7. Finansielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo		423.295
Tilgang		71.562
Afgang		-37.577
Anskaffelsessum, ultimo		457.280
Regulering til dagsværdi:		
Dagsværdiregulering, primo		11.638
Årets urealiserede gevinst		64.448
Årets urealiserede tab		-66.090
Dagsværdiregulering, ultimo		9.996
Bogført værdi, ultimo		467.276
8. Eventualforpligtelser		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er tinglyst ejerpant kr. 20.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 1.140.000, som tjener til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rehn's Storkøkkenservice ApS 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer

Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer indeholder det forbrug af varer der er medgået til virksomhedens nettoomsætning.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommenes forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommenes beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommenes anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages 25% saldoafskrivninger. Aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 7 år	0 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.