



Tlf.: 87 25 58 00
viborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Tingvej 11, 1. sal
DK-8800 Viborg
CVR-nr. 20 22 26 70

SKAB DIN BOLIG APS

LIVØVEJ 33 A, 8800 VIBORG

ÅRSRAPPORT

22. AUGUST 2016 - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. juni 2018

Daniel Sandt Larsen

CVR-NR. 37 94 94 93

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 22. august 2016 - 31. december 2017	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Skab Din Bolig ApS Livøvej 33 A 8800 Viborg
	CVR-nr.: 37 94 94 93
	Stiftet: 22. august 2016
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 22. august 2016 - 31. december 2017
Direktion	Daniel Sandt Larsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. august 2016 - 31. december 2017 for Skab Din Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. august 2016 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 7. juni 2018

Direktion:

Daniel Sandt Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Skab Din Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skab Din Bolig ApS for regnskabsåret 22. august 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 7. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36182

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er salg af inventar via hjemmeside.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør et underskud på 119 tkr. og er utilfredsstillende. Der er tale om selskabets første driftsår og der er tale om et etableringsår. Etablering af forretningsgrundlag er gået langsommere end forventet og den genererede omsætning og indtjening har ikke været tilstrækkelig til at skabe overskud i året.

Der forventes en yderligere vækst i de kommende år og dermed et overskud. Med udgangspunkt heri forventes kapitalen reetableret i de kommende år.

Årsrapporten er aflagt efter going concern idet selskabets likviditet anses for sikret via lån fra kapitalejer og pengeinstitut.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 22. AUGUST - 31. DECEMBER

	Note	2016/17 kr.
BRUTTOTAB		-51.701
Af- og nedskrivninger.....		-57.778
DRIFTSRESULTAT		-109.479
Andre finansielle indtægter.....		150
Andre finansielle omkostninger.....	2	-9.461
RESULTAT FØR SKAT		-118.790
Skat af årets resultat.....		0
ÅRETS RESULTAT		-118.790
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-118.790
I ALT		-118.790

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		72.222
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	72.222
ANLÆGSAKTIVER.....		72.222
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		10.795
Andre tilgodehavender.....		2.736
Tilgodehavender.....		13.531
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		13.531
AKTIVER.....		85.753
PASSIVER		
Anpartskapital.....		50.000
Overført resultat.....		-118.790
EGENKAPITAL.....	4	-68.790
Gæld til pengeinstitutter.....		91.107
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.769
Gæld, tilknyttede virksomheder.....	5	37.598
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	6	68
Anden gæld.....		1
Kortfristede gældsforpligtelser.....		154.543
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		154.543
PASSIVER.....		85.753
 Eventualposter mv.	 7	
Usikkerhed ved going concern	8	

NOTER

	2016/17 kr.	Note
Personaleomkostninger		1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1		
 Andre finansielle omkostninger		 2
Tilknyttede virksomheder.....	723	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	8.738	
	9.461	
 Immaterielle anlægsaktiver		 3
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Tilgang.....	130.000	
Kostpris 31. december 2017.....	130.000	
Årets afskrivninger	57.778	
Afskrivninger 31. december 2017.....	57.778	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	72.222	
 Egenkapital		 4
	Anpartskapital	Overført resultat
		I alt
Egenkapital 22. august 2016.....	50.000	0
Forslag til årets resultatdisponering.....		-118.790
		-118.790
Egenkapital 31. december 2017.....	50.000	-118.790
		-68.790
 Gæld, tilknyttede virksomheder		 5
 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		 6
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		68
		68

NOTER**Note****Eventualposter mv.****7****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Scanlyx Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Usikkerhed ved going concern**8**

Selskabet har generet underskud og selskabets egenkapital er negativ med 69 tkr. Der er tale om selskabets første år og dermed etableringsår. Selskabets ledelse forventer, at der skabes overskud i de kommende år og på denne måde reetablere kapitalen.

Selskabets ledelse har aflagt regnskabet som going concern. Dette på baggrund af at selskabets likviditet fortsat forventes sikret ved lån fra kapitalejer og pengeinstitut.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Skab Din Bolig ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Sammenligningstal

Der er ingen sammenligningstal, da dette er selskabets første regnskabsår. Regnskabsperioden omfatter 17 måneder.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet webshop måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Webshop afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.