

MR Udlejning Danmark ApS

Rugårdsvej 616
5210 Odense NV

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2018

Rene Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MR Udlejning Danmark ApS Rugårdsvej 616 5210 Odense NV
	CVR-nr: 37949094
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	SparNord Fælledvej 3 5000 Odense DK Danmark

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for MR Udlejning Danmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse

Odense, den 26/05/2018

Direktion

Marc Fischer Rasmussen

René Lund Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af investering i og udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

De økonomiske forhold i året har været fornuftige taget i betragtning at året har været brugt på at etablere driften, bl.a. investering i og renovering af selskabets første ejendom. Renoveringen af lejligheden på Ørstedsgade blev gennemført i september og lejligheden har været udlejet siden den 15. september 2017.

De sidste forhold omkring registreringen af lejligheden er i process og forventes færdig behandlet i 2018.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		24.675	
Eksterne omkostninger		-5.514	-1.878
Bruttoresultat		19.161	-1.878
Resultat af ordinær primær drift		19.161	-1.878
Ordinært resultat før skat		19.161	-1.878
Skat af årets resultat		-4.215	413
Årets resultat		14.946	-1.465
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.946	-1.465
I alt		14.946	-1.465

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		467.980	107.979
Materielle anlægsaktiver i alt		467.980	107.979
Anlægsaktiver i alt		467.980	107.979
Andre tilgodehavender			4.561
Tilgodehavender i alt			4.561
Likvide beholdninger		102	5.582
Omsætningsaktiver i alt		102	10.143
Aktiver i alt		468.082	118.122

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		240.000	120.000
Overført resultat		13.480	-1.465
Egenkapital i alt		253.480	118.535
Skyldig selskabsskat		3.802	-413
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.802	-413
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.050	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		185.000	
Deposita		18.750	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		210.800	
Gældsforpligtelser i alt		214.602	-413
Passiver i alt		468.082	118.122

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis