



AP Gria ApS Årsrapport 2019

CVR: 37948098

01.01.2019 – 31.12.2019

STRANDVEJEN 306, 9340 ASÅ

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 17. April 2020

Dirigent: Christian Jensen



LandboNord

PARTNER I
DLBR

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for AP Gria ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aså, den 17. april 2020

DIREKTION

Anders Peter Jensen

BESTYRELSE

Laila Andersen

Anders Peter Jensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i AP Gria ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AP Gria ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 17. april 2020

LandboNord

CVR nr. 25049608

Christian Jensen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne29466

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

AP Gria ApS
Strandvejen 306
9340 Asaa

CVR-nr.: 37948098
Stiftet: 22.08.2016
Hjemsted: 9340 Aså

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

BESTYRELSE

Laila Andersen
Anders Peter Jensen

DIREKTION

Anders Peter Jensen

REVISOR

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

PENGEINSTITUT

Nykredit
Tankedraget 25
9000 Aalborg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er produktion af smågrise.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Resultatet er tilfredsstillende.

Smågriseproduktion:

595 årssøer, 20.000 produceret smågrise, 33,4 fraventet grise pr. årssø. 469,2 kr. pr solgt smågrise.

Sundhedsstatus: Blå SPF+myg.

Ansatte på bedriften: (1 Driftsleder), 2 fast ansatte på 30 timer, pt 2 elever, 1 flexjobber og 2 ungarbejder.

Årets gang:

2019 bød på store udfordringer på driftsledelses niveau.

Efter nøje overvejelse og flere forsøg på at ændre ledelsesstilen, blev det i sommeren besluttet at afskedige driftslederen. Dette medførte desværre, at 2 medarbejdere valgte at afgive deres opsigelse efterfølgende. På trods af de store personaleudskiftninger anser vi produktionsresultatet for tilfredsstillende.

Gennem 2019 har vi haft et fornuftigt foderforbrug og en fornuftig produktions effektivitet, dog er vi enige om, at vi bør kunne præstere mere.

Fritstilling af driftsleder, udbetaling af bonus og overarbejde vurderes til at have kostet os ca. 300.000 kr.

Udlejningen har givet et tilfredsstillende resultat.

Nye tiltag for 2020:

Personale pleje, arbejdsplanlægning, stram styring af foderforbrug, og fokus på optimering af vores teknisk udstyr.

Vi ser meget positivt på 2020, da vi kan se at de nye tiltag allerede begynder at give afkast.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansielle leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	4.704.732	1.565.821
1	Personaleomkostninger	-2.043.456	-1.410.058
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-428.377	-423.200
	Andre driftsomkostninger	-87.701	-55.104
	DRIFTSRESULTAT	2.145.198	-322.541
	Finansielle omkostninger	-301.071	-427.785
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.844.127	-750.326
	Skat af årets resultat	-363.044	164.000
	ÅRETS RESULTAT	1.481.083	-586.326
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	894.757	0
	Overført resultat	586.326	-586.326
	Disponering i alt	1.481.083	-586.326

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
2	Rettigheder mv.	105.000	120.000
	Immaterielle anlægsaktiver	105.000	120.000
3	Jord	15.800.000	15.800.000
3	Bygninger og installationer	5.619.278	5.917.791
3	Produktionsanlæg og maskiner	706.473	715.882
3	Stambesætning	2.032.800	1.735.600
	Materielle anlægsaktiver	24.158.551	24.169.273
	Andre værdipapirer og kapitalandele	79.388	55.849
	Finansielle anlægsaktiver	79.388	55.849
	ANLÆGSAKTIVER	24.342.939	24.345.122
	Råvarer og hjælpematerialer	530.556	373.305
	Handelsbesætning	1.472.540	1.006.025
	Varebeholdninger	2.003.096	1.379.330
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	596.405	258.669
	Andre tilgodehavender	0	106.650
	Tilgodehavender	596.405	365.319
	Likvide beholdninger	38.604	2.304
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.638.105	1.746.953
	AKTIVER	26.981.044	26.092.075

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	1.100.000	1.100.000
	Overført resultat	0	-586.326
	Foreslået udbytte	894.757	0
4	Egenkapital	1.994.757	513.674
	Hensættelser til udskudt skat	386.000	34.000
	Hensatte forpligtelser	386.000	34.000
	Gæld til kreditinstitutter	22.118.478	23.036.735
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	99.049	0
5	Langfristede gældsforpligtelser	22.217.527	23.036.735
6	Gæld til kreditinstitutter	1.371.672	1.539.037
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	560.265	277.340
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	600.000
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	448.323	91.289
	Periodeafgrænsningsposter	2.500	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.382.760	2.507.666
	GÆLDSFORPLIGTELSE	24.600.287	25.544.401
	PASSIVER	26.981.044	26.092.075
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-1.988.161	-1.379.910
Pensioner	-19.513	-5.284
Andre omkostninger til social sikring	-35.782	-24.864
Personaleomkostninger	-2.043.456	-1.410.058
Antal heltidsbeskæftigede	7	5

NOTER

2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	150.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	150.000
Afskrivning, primo	-30.000
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-15.000
Afskrivning, ultimo	-45.000
Regnskabsmæssig værdi	105.000

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	15.800.000	6.589.054	887.045
Tilgang i året	0	23.090	82.365
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	15.800.000	6.612.144	969.410
Afskrivning, primo	0	-671.263	-171.163
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-321.603	-91.774
Afskrivning, ultimo	0	-992.866	-262.937
Regnskabsmæssig værdi	15.800.000	5.619.278	706.473

NOTER

4	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Primo	1.100.000	-586.326	0	513.674
	Forslag til resultatdisponering		586.326	894.757	1.481.083
	Udbetalt udbytte		0	0	0
	Ultimo	1.100.000	-0	894.757	1.994.757

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-22.118.478	-21.311.411
Pengeinstitutter	0	-1.725.324
Gæld til kreditinstitutter i alt	-22.118.478	-23.036.735
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	-99.049	0
Langfristede gældsforpligtelser	-22.217.527	-23.036.735
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-19.097.891	-20.547.000

6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-780.000	-488.000
Pengeinstitutter	-591.672	-1.051.037
Gæld til kreditinstitutter	-1.371.672	-1.539.037

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med A.P. Holding Geraa ApS og A.P Agro ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter m.v. inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har tegnet en andelskapital på 100.000 kr. i Danish Agro, hvoraf 20.612 kr. endnu ikke er indbetalt.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 22.413 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 21.399 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar, driftsmidler, beholdninger og besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.739 tkr., skønnes 2.739 tkr. at være omfattet af pantsætningen, jfr. tinglysningens § 37.

Der er udstedt ejerpantebrev til Nykredit Bank på kr. 5.400.000 i ejendommen beliggende Strandvejen 311 og 321, samt kr. 1.281.842 i ejendommen Strandvejen 311 og kr. 900.000 i Strandvejen 313.

Til sikkerhed for gæld til Nykredit Bank A/S har virksomheden stillet virksomhedspant i simple fordringer, beholdninger, driftsmidler og inventar for op til 700 tkr, samt i besætning for op til 1.953 tkr.

