



# **Gammelsbækgaard Produktion ApS**

## **Årsrapport 2017**

**CVR: 37948098**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**STRANDVEJEN 306, 9340 ASÅ**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 4. maj 2018

---

Christian Jensen



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

# INDHOLD

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>            | <b>3</b> |
| Ledelsespåtegning.....        | 3        |
| Revisors erklæring.....       | 4        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b>  | <b>5</b> |
| Selskabsoplysninger.....      | 5        |
| Ledelsesberetning.....        | 6        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>            | <b>7</b> |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7        |
| Resultatopgørelse.....        | 10       |
| Balance.....                  | 11       |
| Noter.....                    | 13       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Gammelsbækgaard Produktion ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aså, den 4. maj 2018

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Anders Peter Jensen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Ann Pedersen

\_\_\_\_\_  
Anders Peter Jensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Gammelsbækgaard Produktion ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 4. maj 2018

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Christian Jensen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne29466

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Gammelsbækgaard Produktion ApS  
Strandvejen 306  
9340 Asaa

CVR-nr.: 37948098  
Stiftet: 22.08.2016  
Hjemsted: 9340 Aså

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## **BESTYRELSE**

Ann Pedersen  
Anders Peter Jensen

## **DIREKTION**

Anders Peter Jensen

## **REVISOR**

LandboNord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

## **PENGEINSTITUT**

Nykredit  
John F. Kennedys Plads  
9000 Aalborg

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er produktion af smågrise.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat før skat er på ca. 1,4 mio. kr. og 740.000 kr. bedre end det budgetterede. Det forbedrede resultat er overvejende på dækningsbidragsniveau. Resultatet er tilfredsstillende.

Likviditeten har været god med et likviditetsoverskud på knap 1,9 mio. kr. Heraf er anvendt 885.000 kr. til udvidelse af besætning og beholdning. Der er investeret i forbedring af driftsbygninger og inventar for 592.000 kr. Herefter er der et likviditetsoverskud på godt 400.000 kr. til brug for afdrag på gælden.

Egenkapitalen er øget til 1,9 mio. kr. efter fradrag af udskudt skat på 198.000 kr.

### **Forhold på bedriften:**

I 2017 har hovedaktiviteten været at få stabiliseret svineproduktionen af sunde kvalitetsdyr, og at opnå den højeste mulige sundhedsstatus i besætningen. (pt. Blå SPF+ prrs).

Samtidigt har vi haft fokus på at forbedre produktionsapparatet betydeligt.

I sidste kvartal har vi på grund af, en pludselig fratrædelse, været nødsaget til en ændring i medarbejderstaben.

Disse tiltag har skabt en stabil og høj effektiv produktion.

Samlet set har produktionen givet et tilfredsstillende resultat.

### **Smågriseproduktion:**

Der er 620 årssøer, og i 2017 er der produceret 19.409 stk. smågrise. Afregningsprisen på de solgte smågrise har været 454 kr. pr. stk. i gennemsnit.

Effektiviteten har været stigende hen over året. Primo ca. 30 grise pr. års so, Ultimo ca. 35 grise pr. årssø.

I december lykkes det at underskrive en aftale med en dansk slagtesvineproducent. Aftalen er på hele vores produktion: ½ beregnet Blå SPF+ ½ pulje plus kvalitetstillæg 30 kr.

Med et dækningsbidrag pr. årssø 6.095 kr, er der opnået et tilfredsstillende resultat.

### **Udlejning:**

Indtægten på lejeaftalen omkring bortforpagtning af jorden blev sat op i 2017, fordi vi skulle have leveret mindre halm fra arealerne til brændsel.

Udlejning af boliger kører stabilt med en god indtjening.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Gammelsbækgaard Produktion ApS ejer ejendommene beliggende:

|  |                                   |                |
|--|-----------------------------------|----------------|
| Strandvejen 321 med et areal på 59,17 ha.      | offentlig vurdering pr. 1/10 2017 | kr. 10.700.000 |
| Strandvejen 311-313 med et areal på 297,24 ha. | offentlig vurdering pr. 1/10 2017 | kr. 13.800.000 |

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|  | Brugstid   | Restværdi |
|--|------------|-----------|
| Bygninger                                    | 20 - 40 år | 0 - 20 %  |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 8 - 20 år  | 0 - 20 %  |

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

|      |                                   | 2017             | 2016            |
|------|-----------------------------------|------------------|-----------------|
| NOTE |                                   | KR.              | KR.             |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>3.528.083</b> | <b>183.385</b>  |
| 1    | Personaleomkostninger             | -1.267.256       | -378.431        |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -347.192         | -115.140        |
|      | Andre driftsomkostninger          | -70.527          | 0               |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>1.843.108</b> | <b>-310.186</b> |
|      | Finansielle indtægter             | 0                | 55.732          |
|      | Finansielle omkostninger          | -460.550         | 0               |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>1.382.558</b> | <b>-254.454</b> |
|      | Skat af årets resultat            | -272.558         | 0               |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>1.110.000</b> | <b>-254.454</b> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>        |                  |                 |
|      | Foreslået udbytte                 | 855.547          | 0               |
|      | Overført resultat                 | 254.453          | -254.454        |
|      | <b>Disponering i alt</b>          | <b>1.110.000</b> | <b>-254.454</b> |

# BALANCE

|      |  | 2017              | 2016              |
|------|--|-------------------|-------------------|
| NOTE |  | KR.               | KR.               |
|      | <b>Aktiver</b>                               |                   |                   |
| 2    | Rettigheder, udvikling mv.                   | 135.000           | 150.000           |
|      | <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>            | <b>135.000</b>    | <b>150.000</b>    |
| 3    | Jord   | 15.800.000        | 15.800.000        |
| 3    | Bygninger og installationer                  | 6.122.921         | 6.116.667         |
| 3    | Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 773.786           | 519.870           |
| 3    | Stambesætning                                | 1.773.100         | 1.432.431         |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>24.469.807</b> | <b>23.868.968</b> |
|      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>24.604.807</b> | <b>24.018.968</b> |
|      | Råvarer og hjælpematerialer                  | 714.395           | 242.695           |
|      | Handelsbesætning                             | 1.058.275         | 1.132.457         |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>1.772.670</b>  | <b>1.375.152</b>  |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 348.696           | 78.839            |
|      | Andre tilgodehavender                        | 119.511           | 342.249           |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>468.207</b>    | <b>421.088</b>    |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>432.217</b>    | <b>399.464</b>    |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>2.673.094</b>  | <b>2.195.704</b>  |
|      | <b>AKTIVER</b>                               | <b>27.277.901</b> | <b>26.214.672</b> |

# BALANCE

|      |   | 2017              | 2016              |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE |   | KR.               | KR.               |
|      | <b>Passiver</b>                           |                   |                   |
|      | Virksomhedskapital                        | 1.100.000         | 1.100.000         |
|      | Overført resultat                         | 0                 | -254.453          |
|      | Foreslået udbytte                         | 855.547           | 0                 |
| 4    | <b>Egenkapital</b>                        | <b>1.955.547</b>  | <b>845.547</b>    |
|      | Hensættelser til udskudt skat             | 198.000           | 0                 |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>             | <b>198.000</b>    | <b>0</b>          |
|      | Realkreditinstitutter                     | 21.804.589        | 22.770.000        |
|      | Anden langfristet gæld                    | 1.834.142         | 1.975.705         |
| 5    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>23.638.731</b> | <b>24.745.705</b> |
|      | Kortfristet del af langfristet gæld       | 633.000           | 0                 |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 715.832           | 571.401           |
|      | Selskabsskat                              | 74.558            | 0                 |
|      | Anden gæld                                | 62.233            | 52.019            |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>1.485.623</b>  | <b>623.420</b>    |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>25.124.354</b> | <b>25.369.125</b> |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>27.277.901</b> | <b>26.214.672</b> |
| 6    | <b>Eventualforpligtelser</b>              |                   |                   |
| 7    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                   |                   |

# NOTER

|                                       | 2017              | 2016            |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|
|                                       | KR.               | KR.             |
| <b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>        |                   |                 |
| Lønninger                             | -1.239.765        | -372.776        |
| Pensioner                             | -1.136            | -2.272          |
| Andre omkostninger til social sikring | -26.355           | -3.383          |
| <b>Personaleomkostninger</b>          | <b>-1.267.256</b> | <b>-378.431</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte          | 3                 | 1               |

# NOTER

## 2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

|                                  | Rettigheder,<br>udvikling mv. |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris, primo                  | 150.000                       |
| Tilgang i året                   | 0                             |
| Afgang i året                    | 0                             |
| <b>Kostpris, ultimo</b>          | <b>150.000</b>                |
| Afskrivning, primo               | 0                             |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0                             |
| Årets afskrivning                | -15.000                       |
| <b>Afskrivning, ultimo</b>       | <b>-15.000</b>                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>     | <b>135.000</b>                |

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

|                                  | Jord              | Bygninger &<br>installationer | Prod.anlæg<br>driftsmat. &<br>inventar |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--|
| Kostpris, primo                  | 15.800.000        | 6.200.000                     | 538.571                                |
| Tilgang i året                   | 0                 | 275.468                       | 316.894                                |
| Afgang i året                    | 0                 | 0                             | 0                                      |
| <b>Kostpris, ultimo</b>          | <b>15.800.000</b> | <b>6.475.468</b>              | <b>855.465</b>                         |
| Afskrivning, primo               | 0                 | -83.333                       | -18.701                                |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0                 | 0                             | 0                                      |
| Årets afskrivning                | 0                 | -269.214                      | -62.978                                |
| <b>Afskrivning, ultimo</b>       | <b>0</b>          | <b>-352.547</b>               | <b>-81.679</b>                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>     | <b>15.800.000</b> | <b>6.122.921</b>              | <b>773.786</b>                         |

# NOTER

| 4 | EGENKAPITAL                     |                         |                      |                      |                  |
|---|---------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
|   |                                 | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt            |
|   | Primo                           | 1.100.000               | -254.453             | 0                    | 845.547          |
|   | Forslag til resultatdisponering |                         | 254.453              | 855.547              | 1.110.000        |
|   | Udbetalt udbytte                |                         | 0                    | 0                    | 0                |
|   | <b>Ultimo</b>                   | <b>1.100.000</b>        | <b>0</b>             | <b>855.547</b>       | <b>1.955.547</b> |

# NOTER

|   | 2017               | 2016               |
|---|--------------------|--------------------|
|   | KR.                | KR.                |
| <b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> |                    |                    |
| Realkreditinstitutter                   | -21.804.589        | -22.770.000        |
| Anden langfristet gæld                  | -1.834.142         | -1.975.705         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>  | <b>-23.638.731</b> | <b>-24.745.705</b> |
| <b>Supplerende oplyses:</b>             |                    |                    |
| Forfald efter 5 år                      | -21.085.000        | -24.745.705        |



# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med A.P. Holding Geraa ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 22.287 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 21.923 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar, driftsmidler, beholdninger og besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 4.304 tkr., skønnes 4.304 tkr. at være omfattet af pantsætningen, jfr. tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for gæld til Rosgaard A/S har virksomheden stillet virksomhedspant i besætningen for op til 1.953 tkr.

Til sikkerhed for gæld til Nykredit Bank A/S har virksomheden stillet virksomhedspant i simple fordringer, beholdninger, driftsmidler og inventar for op til 700 tkr.

