

# **EZ Ejendomme ApS**

Bjerringbrovej 35  
2610 Rødovre

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/04/2019**

---

**Svend Aggerholm**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EZ Ejendomme ApS  
Bjerringbrovej 35  
2610 Rødovre

CVR-nr: 37944157  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor** P S Revision v/Svend Aggerholm  
Rodelundvej 2  
8653 Them  
DK Danmark

CVR-nr: 28252102  
P-enhed: 1011089093

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i EZ Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for EZ Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Them, 22/03/2019

Svend Aggerholm , mne90  
Registreret Revisor  
P S Revision v/Svend Aggerholm  
CVR: 28252102

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og renovering af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fortager ingen systematisk forskning, men søger kontinuerligt at tilpasse produktsortimentet til markedets behov.

Selskabets resultat har i regnskabsåret været tilfredsstillende. I øvrigt henvises til resultatopgørelsen samt balancen pr. 31. december 2018.

Udsigterne for 2019 bedømmes som tilfredsstillende.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>458.676</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
Andre driftsomkostninger .....		-97.652	-83.575
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-97.652</b>	<b>375.101</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-25.920	-32.199
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-123.572</b>	<b>342.902</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	-74.758
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-123.572</b>	<b>268.144</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-123.572	268.144
<b>I alt</b> .....		<b>-123.572</b>	<b>268.144</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		543.087	305.499
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>543.087</b>	<b>305.499</b>
Likvide beholdninger .....		2.696	415.326
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>545.783</b>	<b>720.825</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>545.783</b>	<b>720.825</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		133.050	256.622
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>183.050</b>	<b>306.622</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		362.733	
Skyldig selskabsskat .....		0	74.758
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			339.445
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>362.733</b>	<b>414.203</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>362.733</b>	<b>414.203</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>545.783</b>	<b>720.825</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	74.758
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>74.758</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har pantsætninger eller sikkerhedsstillelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret