

Ejendommen Frederiks Alle 123 ApS

Bredgade 104
8340 Malling

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Jørgen Fich
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendommen Frederiks Alle 123 ApS
Bredgade 104
8340 Malling

CVR-nr: 37942847
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af erhvervsejendomme.

Særlig for investeringsejendomme

Investeringsejendommen måles i årsrapporten til dagsværdi ud fra en afkastbaseret model. Som grundlag for opgørelsen har ledelsen indhentet indikationer af markedsmæssige afkast af tilsvarende ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatet er i det første regnskabsår ikke påvirket af værdiregulering af selskabets ejendom.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		0	9
Resultat af ordinær primær drift		0	9
Øvrige finansielle omkostninger		0	-3
Ordinært resultat før skat		0	6
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	6
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	6
I alt		0	6

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Andre tilgodehavender		936	936
Tilgodehavender i alt		936	936
Likvide beholdninger		77.320	224.070
Omsætningsaktiver i alt		78.256	225.006
Aktiver i alt		78.256	225.006

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		6	6
Egenkapital i alt		50.006	50.006
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.250	175.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		28.250	175.000
Gældsforpligtelser i alt		28.250	175.000
Passiver i alt		78.256	225.006

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret