

---

# *Denk Holding ApS*

Søndergade 1, 1., 6270 Tønder

Årsrapport for  
1. oktober 2019 - 30. september 2020

---

CVR-nr. 37 94 26 26

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 4/1 2021

Torben Bo Hansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020	5
Balance 30. september 2020	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Denk Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 4. januar 2021

**Direktion**

Torben Bo Hansen  
Adm direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Denk Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Denk Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 4. januar 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Stefan Dracea

statsautoriseret revisor

mne42827

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Denk Holding ApS

Søndergade 1, 1.  
6270 Tønder

CVR-nr: 37 94 26 26

Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Stiftet: 19. august 2016

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemstedskommune: Tønder

## Direktion

Torben Bo Hansen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28, 2.  
6700 Esbjerg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i associeret virksomhed samt udlejning af ejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på DKK 173.321, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en positiv egenkapital på DKK 705.318.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-75.499</b>	<b>-42.866</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-9.902	-9.902
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-85.401</b>	<b>-52.768</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		270.714	384.556
Finansielle omkostninger		-11.992	-21.738
<b>Resultat før skat</b>		<b>173.321</b>	<b>310.050</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>173.321</b>	<b>310.050</b>

### Resultatdisponering

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-40.509	132.938
Overført resultat	213.830	177.112
	<b>173.321</b>	<b>310.050</b>

## Balance 30. september 2020

### Aktiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Grunde og bygninger		2.318.805	697.157
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1</b>	<b>2.318.805</b>	<b>697.157</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	282.964	323.473
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>282.964</b>	<b>323.473</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.601.769</b>	<b>1.020.630</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		618	618
Andre tilgodehavender		11.667	12.840
Periodeafgrænsningsposter		6.225	6.714
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.510</b>	<b>20.172</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.854</b>	<b>3.034</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>21.364</b>	<b>23.206</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.623.133</b>	<b>1.043.836</b>



## Balance 30. september 2020

### Passiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Selskabskapital		40.000	1
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		282.719	323.228
Reserve for iværksætterselskab		0	49.999
Overført resultat		382.599	158.769
<b>Egenkapital</b>		<b>705.318</b>	<b>531.997</b>
Gæld til realkreditinstitutter		856.759	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>856.759</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	3	33.499	0
Kreditinstitutter		909.511	396.392
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.890	7.346
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		104.906	101.851
Anden gæld		6.250	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.061.056</b>	<b>511.839</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.917.815</b>	<b>511.839</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.623.133</b>	<b>1.043.836</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Reserve for iværksætter- selskab	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	1	323.228	49.999	158.769	531.997
Overførsler, reserver	39.999	0	-49.999	10.000	0
Årets resultat	0	-40.509	0	213.830	173.321
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>40.000</b>	<b>282.719</b>	<b>0</b>	<b>382.599</b>	<b>705.318</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris primo 1. oktober	707.884
Tilgang i årets løb	1.631.550
Kostpris 30. september	<u>2.339.434</u>
Ned- og afskrivninger primo 1. oktober	10.727
Årets afskrivninger	9.902
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>20.629</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>2.318.805</u></b>
Afskrives over	<u>25 år</u>

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
Kostpris primo 1. oktober	245	245
Kostpris 30. september	<u>245</u>	<u>245</u>
Værdireguleringer primo 1. oktober	323.228	190.290
Årets resultat	270.714	311.223
Modtagne udbytter	-311.223	-251.618
Andre reguleringer	0	73.333
Værdireguleringer 30. september	<u>282.719</u>	<u>323.228</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>282.964</u></b>	<b><u>323.473</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ankersen ApS	Esbjerg	50.000	24,5%	834.379	784.379
				<u>834.379</u>	<u>784.379</u>

# Noter til årsregnskabet

## 3. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	750.495	0
Mellem 1 og 5 år	106.264	0
Langfristet del	856.759	0
Inden for 1 år	33.499	0
	<u><b>890.258</b></u>	<u><b>0</b></u>

<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
DKK	DKK

## 4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.631.550	0
---	-----------	---

# Noter til årsregnskabet

## 5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Denk Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme 25 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer mv.

# Noter til årsregnskabet

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.