

## **Thorsvej 13 Ringsted ApS**

Grænsevej 37

c/o Camilla Berndorf Nielsen

2650 Hvidovre

CVR-nr. 37 94 03 64

### **Årsrapport for 2021**

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. april 2022

---

Camilla Berndorf van der Watt  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	12
Balance pr. 31. december 2021	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Thorsvej 13 Ringsted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 27. april 2022

### Direktion

Camilla Berndorf van der Watt  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Thorsvej 13 Ringsted ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Thorsvej 13 Ringsted ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 27. april 2022

RéVision+  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 38 91 47 66

Søren Loyola Bro Søndergaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34264

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Thorsvej 13 Ringsted ApS  
Grænsevej 37  
c/o Camilla Berndorf Nielsen  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 37 94 03 64

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 17. august 2016

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Hvidovre

### Direktion

Camilla Berndorf van der Watt, direktør

### Revisor

RéVision+  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vandtårnsvej 62a  
2860 Søborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 40.100, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.821.944.

Selskabets ledelse vurderer, at den valgte regnskabspraksis, hvor investeringsejendomme måles til dagsværdi giver det bedste udtryk for selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af selskabets aktiviteter

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thorsvej 13 Ringsted ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### *Opskrivning til dagsværdi*

Selskabet har ændret anvendt regnskabspraksis for materielle anlægsaktiver, således disse kan opskrives til dagsværdi.

Grunde og bygninger måles herefter til dagsværdi med fradrag af afskrivninger og eventuelle op- eller nedskrivninger. Opskrivningen er enten baseret på en valuarvurdering eller en afkastbaseret beregning

Ændringen medfører at driftsmidler og inventar opskrives med 3.631 t.kr. En tilsvarende opskrivning henlægges som en bunden reserve under egenkapitalen med fradrag af skatteeffekten svarende til 2.832 t.kr. Opskrivningshenlæggelsen vil blive tilbageført i sammenhæng med opskrivningen nedskrives.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles herefter til dagsværdi med fradrag af afskrivninger og eventuelle op- eller nedskrivninger. Opskrivningen er enten baseret på en valuarvurdering eller en afkastbaseret beregning.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles fortsat til kostpris med fradrag af afskrivninger eller nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	10-50 år	25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>327.603</b>	<b>118.462</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-182.616</u>	<u>-140.197</u>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>144.987</b>	<b>-21.735</b>
Finansielle omkostninger		<u>-197.099</u>	<u>-149.968</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-52.112</b>	<b>-171.703</b>
Skat af årets resultat	1	<u>12.012</u>	<u>36.021</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-40.100</u></b>	<b><u>-135.682</u></b>
Overført resultat		<u>-40.100</u>	<u>-135.682</u>
		<b><u>-40.100</u></b>	<b><u>-135.682</u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		13.300.001	4.372.296
Produktionsanlæg og maskiner		<u>5.602</u>	<u>20.942</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>13.305.603</b></u>	<u><b>4.393.238</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>13.305.603</b></u>	<u><b>4.393.238</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.568	77.500
Andre tilgodehavender		833.915	706.660
Udskudt skatteaktiv	4	0	56.322
Selskabsskat		10.000	2.000
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>5.823</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>858.483</b></u>	<u><b>848.305</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>2.620</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>858.483</b></u>	<u><b>850.925</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>14.164.086</b></u></u>	<u><u><b>5.244.163</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		2.832.458	0
Overført resultat		-60.514	-20.413
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>2.821.944</u></b>	<b><u>29.587</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	4	<u>730.565</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>730.565</u></b>	<b><u>0</u></b>
Anden gæld		<u>2.221.694</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b><u>2.221.694</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	278.306	0
Banker		4.035.462	4.150.374
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.967.203	14.437
Anden gæld		843.841	975.265
Deposita		<u>265.071</u>	<u>74.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.389.883</u></b>	<b><u>5.214.576</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>10.611.577</u></b>	<b><u>5.214.576</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>14.164.086</u></b>	<b><u>5.244.163</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	0	-20.414	29.586
Årets opskrivning	0	2.832.458	0	2.832.458
Årets resultat	0	0	-40.100	-40.100
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>2.832.458</b>	<b>-60.514</b>	<b>2.821.944</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	115.269	165.269
Årets resultat	0	-135.682	-135.682
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>-20.413</b>	<b>29.587</b>



## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-12.012	-36.021
	<u><b>-12.012</b></u>	<u><b>-36.021</b></u>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg-	Produktionsan-	I alt
	ninger	læg og maski-	
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Kostpris 1. januar 2021	4.731.273	76.701	4.807.974
Tilgang i årets løb	5.463.624	0	5.463.624
Kostpris 31. december 2021	<u>10.194.897</u>	<u>76.701</u>	<u>10.271.598</u>
Årets opskrivninger	3.631.357	0	3.631.357
Opskrivninger 31. december 2021	<u>3.631.357</u>	<u>0</u>	<u>3.631.357</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	358.977	55.759	414.736
Årets afskrivninger	167.276	15.340	182.616
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>526.253</u>	<u>71.099</u>	<u>597.352</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u><b>13.300.001</b></u>	<u><b>5.602</b></u>	<u><b>13.305.603</b></u>

Information om regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget 9.668.644

## Noter

### 3 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 500 anpartar à nominelt kr. 100. Ingen anpartar er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

	2021 <small>kr.</small>	2020 <small>kr.</small>
<b>4 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-68.334	0
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	798.899	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021</b>	<b>730.565</b>	<b>0</b>
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Materielle anlægsaktiver	834.759	-12.407
Skattemæssigt underskud	-104.188	-43.915
Overført til udskudt skatteaktiv	0	56.322
	<b>730.565</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	730.565	56.322
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>	<b>56.322</b>
Forfaldstidspunkterne for udskudt skat forventes at blive:		
0-1 år	0	0
1-5 år	730.565	56.322
>5 år	0	0
<b>Udskudt skat 31. december 2021</b>	<b>730.565</b>	<b>56.322</b>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	0	2.500.000	278.306	278.306
	<b>0</b>	<b>2.500.000</b>	<b>278.306</b>	<b>278.306</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til långiver er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 13.300.

Der er desuden tinglyst ejerpantebrev i samme ejendom med t.kr. 6.968.

Sikkerhedsdepost er stillet til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Der er ingen yderligere pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.