

**EMMA-LIS HOLDING APS**  
**Gl. Næstvedvej 41**  
**4683 Rønnede**

**CVR NR. 37 93 95 95**

**Årsrapport for 2020**  
**(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2021

---

Jesper Søndergaard Sørensen  
dirigent

FJUNDER & HENRIKSEN  
INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. januar – 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13

FUNDER & HENRIKSEN  
**LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2020 for Emma-Lis Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet..

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønnede, den 25. juni 2021

**Direktionen:**

---

Jesper Søndergaard Sørensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Emma-Lis Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Emma-Lis Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har til vejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Næstved, den 25. juni 2021

**Funder & Henriksen Revision**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
CVR nr. 29628777

Søren Funder Andersen  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne320

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Emma-Lis Holding ApS  
Gl. Næstvedvej 41  
4683 Rønnede

Telefon: 40 33 00 99

CVR nr.: 37 93 95 95  
Stiftet: 2016  
Hjemsted: Rønnede  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion** Jesper Søndergaard Sørensen

**Revisor** Funder & Henriksen Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Norgesvej 2  
4700 Næstved

**Pengeinstitut** Sparekassen Sjælland-Fyn

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets aktiviteter er at besidde værdipapirer og investering i ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

**Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Usikkerhed ved indregning og måling:**

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende. Årets resultat er påvirket af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Emma-Lis Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

Der er ingen ændringer i regnskabspraksis i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kr.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Bruttoresultat:**

Bruttoresultat omfatter følgende poster:

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der ved-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver:**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at afdække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoposkrivningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Emma-Lis Holding ApS, bindes ikke på opskrivningen.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver og kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indevæ- rende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

FUNDER & HENRIKSEN  
**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN**  
**1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2020**

Note	2020 Kr.	2019 Kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>10.017</b>	<b>6.895</b>
Afskrivninger	5.000	5.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-15.017</b>	<b>-11.895</b>
Resultat kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-3.620	26.817
Finansielle indtægter	16.023	19.575
Finansielle omkostninger	2.345	11.703
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-4.959</b>	<b>22.794</b>
Skat af årets resultat	880	+814
 <b>ÅRETS RESULTAT</b>	 <b><u>-5.839</u></b>	 <b><u>23.608</u></b>
 <b>RESULTATDISPONERING:</b>		
Overført til næste år	-5.839	23.608
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>-5.839</u></b>	<b><u>23.608</u></b>

FUNDER & HENRIKSEN  
**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**AKTIVER**

Note	2020 Kr.	2019 Kr.
Goodwill	27.945	32.945
<b>Imaterielle anlægsaktiver</b>	<b>27.945</b>	<b>32.945</b>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	484.755	488.375
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>484.755</b>	<b>488.375</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>512.700</b>	<b>521.320</b>
Andre tilgodehavender	8.768	11.149
Selskabsskat	2.602	24.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	41.030	154.641
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	19.646	15.664
Udskudte skatteaktiver	0	990
<b>Tilgodehavender</b>	<b>72.046</b>	<b>206.444</b>
Likvide beholdinger	15.035	33.001
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>87.081</b>	<b>239.445</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>599.781</b>	<b>760.765</b>

FUNDER & HENRIKSEN  
**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**PASSIVER**

Note	2020 Kr.	2019 Kr.
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	434.755	388.376
Frie reserver	-54.858	-2.640
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>429.897</u></b>	<b><u>435.736</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	6.138	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>6.138</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Skyldig sambeskatningsbidrag	0	8.052
Anden gæld	23	22
Gæld til tilknyttede virksomheder	158.723	311.955
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>163.746</u></b>	<b><u>325.029</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>163.746</u></b>	<b><u>325.029</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>599.781</u></b>	<b><u>760.765</u></b>
2 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
3 <b>Eventualforpligtelser</b>		

# FUNDER & HENRIKSEN NOTER

Note	2020 Kr.	2019 Kr.
<b>0 FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	4.114	8.463
<b>Indeholdt i finansielle indtægter</b>	<b>4.114</b>	<b>8.463</b>
<b>0 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	0	11.182
<b>Indeholdt i finansielle omkostninger</b>	<b>0</b>	<b>11.182</b>

## 1 KAPITALANDELE TILKNYTTET VIRKSOMHEDER:

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

	Selskabs- kapital	Egenkapital	Resultat	Ejerandel
MesterAltan ApS, Rønnede	50.000	0	0	100%
Industrikrogen 21 ApS, Rønnede	50.000	484.755	108.146	100%
	<b>100.000</b>	<b>484.755</b>	<b>108.146</b>	

## 2 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER:

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kilde-skatte på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten af Emma-Lis Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Der er herudover ingen eventualforpligtelser.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Søndergaard Sørensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-229200105295

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-07-08 09:12:49Z

NEM ID 

## Søren Funder Andersen

Registreret revisor

På vegne af: Funder & Henriksen Revision

Serienummer: CVR:29628777-RID:1191827475835

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-07-08 09:13:37Z

NEM ID 

## Jesper Søndergaard Sørensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-229200105295

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-07-08 09:16:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: X6PZN-MD005-X0B75-2AMOB-C3NF3-AC13C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>