

Ejd.selskabet Ågade ApS

Riisvej 7, 7323 Give

Årsrapport for

10. august 2016 - 31. december 2017

CVR-nr. 37 93 79 59

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2018.

Thomas Nørum
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 10. august 2016 - 31. december 2017

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 10. august 2016 - 31. december 2017 for Ejd.selskabet Ågade ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. august 2016 - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 9. maj 2018

Direktion

Palle Lund

Jan Helbech Therkildsen

Thomas Nørum

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejd.selskabet Ågade ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejd.selskabet Ågade ApS for regnskabsåret 10. august 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tørring, den 9. maj 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Brødsgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 32857

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejd.selskabet Ågade ApS

Riisvej 7

7323 Give

CVR-nr.: 37 93 79 59

Stiftet: 10. august 2016

Regnskabsår: 10. august - 31. december

Direktion

Palle Lund

Jan Helbech Therkildsen

Thomas Nørum

Revisor

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bredgade 29

7160 Tørring

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i at drive udlejningsejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -46.626 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -65.537 kr.

Selskabet er i sin opstartsfasen og regnskabsåret har været præget af et større byggeprojekt på Ågade 1A, Tørring. Byggeriet er først endeligt færdigt i februar 2018, hvorfor der endnu ikke er modtaget lejeindtægter i 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejd.selskabet Ågade ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er anført sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	10/8 2016 - 31/12 2017
Bruttotab	-46.626
1 Øvrige finansielle omkostninger	-35.210
Resultat før skat	-81.836
Skat af årets resultat	16.299
Årets resultat	-65.537
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-65.537
Disponeret i alt	-65.537

Balance

Aktiver		
Note	<u>31/12 2017</u>	<u>10/8 2016</u>
Anlægsaktiver		
2 Materielle anlægsaktiver under udførelse	4.649.057	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.649.057</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.649.057</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	16.299	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>708</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>17.007</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>1.876.725</u>	<u>50.000</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.893.732</u>	<u>50.000</u>
Aktiver i alt	<u>6.542.789</u>	<u>50.000</u>

Balance

Passiver		
Note	<u>31/12 2017</u>	<u>10/8 2016</u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	60.000	50.000
4 Overført resultat	-65.537	0
Egenkapital i alt	<u>-5.537</u>	<u>50.000</u>
Gældsforpligtelser		
Deposita	<u>112.950</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>112.950</u>	<u>0</u>
Gæld til pengeinstitutter	5.247.740	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	197.636	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	990.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.435.376</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>6.548.326</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u>6.542.789</u>	<u>50.000</u>

Noter

	10/8 2016 - 31/12 2017	
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger		35.210
		35.210
	<u>31/12 2017</u>	<u>10/8 2016</u>
2. Materielle anlægsaktiver under udførelse		
Kostpris 10. august 2016	0	0
Tilgang i årets løb	4.649.057	0
Kostpris 31. december 2017	4.649.057	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	4.649.057	0
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 10. august 2016	50.000	0
Kontant kapitaludvidelse	10.000	50.000
	60.000	50.000
4. Overført resultat		
Årets overførte overskud eller underskud	-65.537	0
	-65.537	0