



## Marvin Holding ApS

Højgården 16  
9380 Vestbjerg  
CVR-nr. 37937630

## Årsrapport 01.07.2022 - 30.06.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
23.11.2023

---

**Michael Arvin**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022/23	7
Balance pr. 30.06.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2022/23	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Marvin Holding ApS

Højgården 16

9380 Vestbjerg

CVR-nr.: 37937630

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.07.2022 - 30.06.2023

## Direktion

Michael Arvin, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023 for Marvin Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vestbjerg, den 23.11.2023

**Direktion**

**Michael Arvin**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Marvin Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Marvin Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger

samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Overtrædelse af skattelovgivning**

Selskabet har i strid med gældende lovgivning undladt at indeholde og afregne A-skat af fri bil og fri telefon i perioden juli - september 2022, februar 2023 samt april 2023. Forholdet er berigtiget ved efterfølgende lønindberetning.

Aalborg, den 23.11.2023

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

#### **René Winther Pedersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34173

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive konsulent og investeringsvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 2.171 t.kr.

Årets resultat er positivt påvirket af indtægter af kapitalandele på 2.845 t.kr.

# Resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(166.086)</b>	<b>(528.309)</b>
Personaleomkostninger	1	(432.819)	(802.657)
Af- og nedskrivninger	2	0	40.400
<b>Driftsresultat</b>		<b>(598.905)</b>	<b>(1.290.566)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.936.503	1.718.780
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		(91.177)	(208.347)
Andre finansielle indtægter	3	34.724	13.536
Andre finansielle omkostninger	4	(110.160)	(37.058)
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.170.985</b>	<b>196.345</b>
Skat af årets resultat	5	0	(19.888)
<b>Årets resultat</b>		<b>2.170.985</b>	<b>176.457</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.400.000	0
Overført resultat		770.985	176.457
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.170.985</b>	<b>176.457</b>



# Balance pr. 30.06.2023

## Aktiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		5.576.717	4.265.956
Kapitalandele i kapitalinteresser		25.000	25.000
<b>Finansielle aktiver</b>	6	<b>5.601.717</b>	<b>4.290.956</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.601.717</b>	<b>4.290.956</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		48.333	0
Andre tilgodehavender		2.910.429	926.056
Periodeafgrænsningsposter		230.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.188.762</b>	<b>926.056</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>113.474</b>	<b>271.613</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.302.236</b>	<b>1.197.669</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.903.953</b>	<b>5.488.625</b>

**Passiver**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	2.536.524
Overført overskud eller underskud		3.425.258	117.749
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.400.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>4.875.258</b>	<b>2.704.273</b>
Gæld til associerede virksomheder		0	1.289.668
Anden gæld		3.909.661	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>3.909.661</b>	<b>1.289.668</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		90.900	93.621
Anden gæld		13.134	1.386.063
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>119.034</b>	<b>1.494.684</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.028.695</b>	<b>2.784.352</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.903.953</b>	<b>5.488.625</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

# Egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	2.536.524	117.749	0	2.704.273
Udbytte fra associerede virksomheder	0	(2.375.000)	2.375.000	0	0
Overført til reserver	0	(3.007.850)	3.007.850	0	0
Årets resultat	0	2.846.326	(2.075.341)	1.400.000	2.170.985
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>3.425.258</b>	<b>1.400.000</b>	<b>4.875.258</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Gager og lønninger	428.364	799.053
Andre omkostninger til social sikring	4.455	3.604
	<b>432.819</b>	<b>802.657</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>

## 2 Af- og nedskrivninger

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	0	15.067
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	0	(55.467)
	<b>0</b>	<b>(40.400)</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	34.724	13.536
	<b>34.724</b>	<b>13.536</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	24.520	26.235
Renteomkostninger i øvrigt	85.640	10.823
	<b>110.160</b>	<b>37.058</b>

## 5 Skat af årets resultat

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	0	19.888
	<b>0</b>	<b>19.888</b>

## 6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Kapitalandele i kapital- interesser kr.
Kostpris primo	1.385.432	29.000
Tilgange	6.205.175	0
Afgange	(1.348.432)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.242.175</b>	<b>29.000</b>
Opskrivninger primo	2.880.524	0
Andel af årets resultat	275.350	0
Udbytte	(2.715.000)	0
Tilbageførsel ved afgange	(1.106.332)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(665.458)</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	0	(4.000)
Andel af årets resultat	0	(91.177)
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	91.177
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(4.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.576.717</b>	<b>25.000</b>

Værdi af kapitalandele i associeret virksomhed indeholder dagsværdi af investeringsejendom opgjort pr. 30.06.2023. Ledelsen i Marvin Holding ApS har vurderet, at dagsværdien pr. 30.06.2023 er uændret ift. de ejendomsværdier, der var indregnet i associeret virksomheds årsrapport for 2022, dette under hensyntagen til udvikling i markedsforhold, renteniveauer, sammensætning lejere / lejekontrakter etc. Ejendomsværdien understøttes tillige af faktisk gennemført handel med kapitalandele i associeret virksomhed i foråret 2023.

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel
			%
Sølund Vadum Invest ApS	Vestbjerg	ApS	33,33
Vestergaard Byg K/S	Vestbjerg	K/S	20,00
Østre Hovensvej ApS	Aabybro	ApS	25,00
Black Box Business Building ApS	Aalborg	ApS	25,00

  

Kapitalandele i kapitalinteresser	Hjemsted	Retsform	Ejerandel
			%
Teglbakken, Niverød P/S	Vestbjerg	P/S	5,00
Højrimmen Byg ApS	Vodskov	ApS	10,00

## 7 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald efter 12 måneder 2022/23 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2022/23 kr.</b>
Anden gæld	3.909.661	3.909.661
	<b>3.909.661</b>	<b>3.909.661</b>

## 8 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	<b>2022/23 kr.</b>	<b>2021/22 kr.</b>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>18.471</b>	<b>17.580</b>

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for Sølund Vadum Invest ApS´ bankgæld stillet solidarisk selvskyldnerkaution. Bankgæld i Sølund Vadum Invest ApS udgør 0 kr. pr. 30.06.2023.

Anparter i Black Box Business Building ApS, nom. 500.000, er stillet til sikkerhed for anden gæld til 3. part.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

**Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser**

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte kapitalinteresser.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til associerede virksomheder samt renter af anden gæld mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i associerede virksomheder er:

**Lejeindtægter:** Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Investeringsejendomme:** Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.