

Property Holding af 2016 ApS

Hvidovre Strandvej 47B

2650 Hvidovre

CVR-nr. 37 93 62 86

Årsrapport for 2021

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 1. juli 2022

Jesper Overgaard Guldbech
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 11 |
| Balance pr. 31. december 2021 | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Property Holding af 2016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 1. juli 2022

Direktion

Jesper Overgaard Guldbech
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Property Holding af 2016 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Property Holding af 2016 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 1. juli 2022

RéVision+
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 38 91 47 66

Søren Loyola Bro Søndergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34264

Selskabsoplysninger

Selskabet

Property Holding af 2016 ApS
Hvidovre Strandvej 47B
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 37 93 62 86

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 17. august 2016

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Hvidovre

Direktion

Jesper Overgaard Guldbach, direktør

Revisor

RéVision+
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vandtårnsvej 62a
2860 Søborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab, herunder eje interesser i andre selskaber/virksomheder og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.801.045, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 6.025.097.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Property Holding af 2016 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ændring i regnskabspraksis for kapitalandele

Selskabet ejer kapitalandele i et associeret selskab som ejere ejendom. Denne ejendom er i regnskabsåret opskrevet til dagsværdi, hvilket har medført en ændring i regnskabspraksis for grunde og bygninger. Effekten af denne opskrivning har indflydelse med kapitalandele og egenkapitalen.

Selskabet har således valgt at anvende samme regnskabspraksis på grunde og bygninger som det associerede selskab. Grunde og bygninger måles herefter til dagsværdi med fradrag af afskrivninger og eventuelle op- eller nedskrivninger. Opskrivningen er enten baseret på en valuarvurdering eller en afkastbaseret beregning.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Property Holding af 2016 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Property Holding af 2016 ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-----------------------|
| Bruttotab | | -8.416 | -8.083 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1.835.467 | 847.729 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | -20.050 | -67.841 |
| Finansielle indtægter | 1 | 9.527 | 18.883 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-16.085</u> | <u>-18.732</u> |
| Resultat før skat | | 1.800.443 | 771.956 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>602</u> | <u>-1.584</u> |
| Årets resultat | | <u>1.801.045</u> | <u>770.372</u> |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 1.785.211 | 810.094 |
| Overført resultat | | <u>15.834</u> | <u>-39.722</u> |
| | | <u>1.801.045</u> | <u>770.372</u> |

Balance pr. 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4 | 4.638.683 | 2.803.216 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 5 | <u>1.430.972</u> | <u>14.794</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>6.069.655</u> | <u>2.818.010</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>6.069.655</u> | <u>2.818.010</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 372.758 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | <u>1.105.416</u> | <u>5.204</u> |
| Tilgodehavender | | <u>1.105.416</u> | <u>377.962</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>90.991</u> | <u>1.232</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.196.407</u> | <u>379.194</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>7.266.062</u></u> | <u><u>3.197.204</u></u> |

Balance pr. 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 5.914.655 | 2.713.216 |
| Overført resultat | | <u>60.442</u> | <u>44.608</u> |
| Egenkapital | 6 | <u>6.025.097</u> | <u>2.807.824</u> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 721.882 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 175.362 | 70.070 |
| Selskabsskat | | 330.444 | 233.190 |
| Anden gæld | | <u>13.277</u> | <u>86.120</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.240.965</u> | <u>389.380</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.240.965</u> | <u>389.380</u> |
| Passiver i alt | | <u>7.266.062</u> | <u>3.197.204</u> |
| Andre usædvanlige forhold i årsrapporten | 7 | | |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resul- tat | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|--|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 50.000 | 2.713.216 | 44.608 | 2.807.824 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser | 0 | 1.416.228 | 0 | 1.416.228 |
| Årets resultat | 0 | 1.785.211 | 15.834 | 1.801.045 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 50.000 | 5.914.655 | 60.442 | 6.025.097 |

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resul- tat | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|--|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 50.000 | 1.903.122 | 84.330 | 2.037.452 |
| Årets resultat | 0 | 810.094 | -39.722 | 770.372 |
| Egenkapital 31. december 2020 | 50.000 | 2.713.216 | 44.608 | 2.807.824 |

Noter

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 9.315 | 18.679 |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 212 | 204 |
| | <u>9.527</u> | <u>18.883</u> |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 16.085 | 18.732 |
| | <u>16.085</u> | <u>18.732</u> |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -602 | 1.584 |
| | <u>-602</u> | <u>1.584</u> |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2021 | 90.000 | 50.000 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 40.000 |
| Kostpris 31. december 2021 | <u>90.000</u> | <u>90.000</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2021 | 2.713.216 | 1.865.487 |
| Årets resultat | 1.835.467 | 847.729 |
| Værdireguleringer 31. december 2021 | <u>4.548.683</u> | <u>2.713.216</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | <u>4.638.683</u> | <u>2.803.216</u> |

Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|----------------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| Guldbech Gruppen ApS | Hvidovre | 100% | 4.598.682 | 1.835.467 |
| Woodelements ApS | Hvidovre | 100% | -36.729 | -76.729 |

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------------------|---------------|
| Kostpris 1. januar 2021 | 45.000 | 45.000 |
| Tilgang i årets løb | 20.000 | 0 |
| Kostpris 31. december 2021 | 65.000 | 45.000 |
| Værdireguleringer 1. januar 2021 | -30.206 | 37.635 |
| Årets resultat | -20.050 | -67.841 |
| Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | 1.416.228 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december 2021 | 1.365.972 | -30.206 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | 1.430.972 | 14.794 |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--|----------|-----------|-------------|----------------|
| Herstedøstervej 34 ApS | Glostrup | 50% | -410.684 | -126.004 |
| Thorsvej 13 Ringsted ApS | Hvidovre | 50% | 2.821.944 | -40.100 |
| Hjortespringvej 31 ApS(endnu ikke aflagt første regn.år) | Hvidovre | 50% | 0 | 0 |

Noter

6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

7 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af selskabets primære drift.

Særlige poster for regnskabsåret kan således henføres til opskrivning på associeret virksomhed. Posterne er indregnet med 1.416 t.kr. Opskrivningen indgår dirkete på egenkapitalen under posten opskrivning efter indre værdie metode.

8 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende overfor datterselskabs og associerede selskabs pengeinstitutter, har selskabet afgivet selvskyldnerkaution.