

## Qvisten Holding ApS

Kjeldsgårdsvej 39B  
2500 Valby  
CVR-nr. 37 93 56 38

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2023.

---

Thomas Qvist  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Qvisten Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 8. juni 2023

### Direktion

Thomas Qvist  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Qvisten Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Qvisten Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 8. juni 2023

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne34138

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Qvisten Holding ApS Kjeldsgårdsvej 39B 2500 Valby
	CVR-nr.: 37 93 56 38
	Stiftet: 16. august 2016
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Qvist, Direktør
<b>Revisor</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Kapitalinteresse</b>	Urban Golf ApS, Valby

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-13.844</b>	<b>-15.960</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-13.844</b>	<b>-15.960</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	3.817.354
Andre finansielle indtægter	4.013	667
Øvrige finansielle omkostninger	-18.189	-10.848
<b>Resultat før skat</b>	<b>-28.020</b>	<b>3.791.213</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-28.020</b>	<b>3.791.213</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
Overføres til overført resultat	0	3.734.013
Disponeret fra overført resultat	-86.920	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-28.020</b>	<b>3.791.213</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalinteresse	20.000	0
3	Andre tilgodehavender	2.004.680	200.667
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.024.680</u>	<u>200.667</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.024.680</u></b>	<b><u>200.667</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.218	1.218
	Værdipapirer i alt	<u>1.218</u>	<u>1.218</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.695.342</u>	<u>3.609.588</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.696.560</u></b>	<b><u>3.610.806</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.721.240</u></b>	<b><u>3.811.473</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	3.622.340	3.709.260
Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.721.240</u></b>	<b><u>3.806.460</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	<u>0</u>	<u>5.013</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>5.013</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>5.013</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.721.240</u></b>	<b><u>3.811.473</u></b>

### 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter



## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	3.709.260	57.200	3.806.460
Udloddet udbytte	0	0	-57.200	-57.200
Årets overførte overskud eller underskud	0	-86.920	58.900	-28.020
	<b>40.000</b>	<b>3.622.340</b>	<b>58.900</b>	<b>3.721.240</b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>2. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. januar 2022	0	0
Tilgang i årets løb	20.000	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Urban Golf ApS, Valby	50 %	-322.517	-362.517

### 3. Andre tilgodehavender

Kostpris 1. januar 2022	200.667	200.667
Tilgang i årets løb	1.800.000	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>2.000.667</b>	<b>200.667</b>
Opskrivninger 1. januar 2022	0	0
Årets opskrivning	4.013	0
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<b>4.013</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>2.004.680</b>	<b>200.667</b>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	2.004.680	200.667
	<b>2.004.680</b>	<b>200.667</b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Qvisten Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Qvist

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Qvist

Direktør

ID: e806262d-15d6-492b-bd66-c2148716b0bc

Tidspunkt for underskrift: 08-06-2023 kl.: 12:15:29

Underskrevet med MitID



## Thomas Qvist

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Qvist

Dirigent

ID: e806262d-15d6-492b-bd66-c2148716b0bc

Tidspunkt for underskrift: 08-06-2023 kl.: 12:15:29

Underskrevet med MitID



## Michel Laursen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Michel Laursen

Revisor

ID: 41470665

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 08-06-2023 kl.: 17:15:02

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 70830aWRRRpR250166322

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).