

## Qvisten Holding ApS

Kjeldsgårdsvej 39B  
2500 Valby  
CVR-nr. 37 93 56 38

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2024.

---

Thomas Qvist  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Qvisten Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 28. juni 2024

### Direktion

Thomas Qvist  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Qvisten Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Qvisten Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 28. juni 2024

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne34138

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Qvisten Holding ApS Kjeldsgårdsvej 39B 2500 Valby
	CVR-nr.: 37 93 56 38
	Stiftet: 16. august 2016
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Qvist, Direktør
<b>Revisor</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Kapitalinteresse</b>	Urban Golf ApS, Valby

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.442</b>	<b>-13.844</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-7.442</b>	<b>-13.844</b>
Andre finansielle indtægter	87.991	4.013
Øvrige finansielle omkostninger	-121	-18.189
<b>Resultat før skat</b>	<b>80.428</b>	<b>-28.020</b>
Skat af årets resultat	-6.908	0
<b>Årets resultat</b>	<b>73.520</b>	<b>-28.020</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
Overføres til overført resultat	12.520	0
Disponeret fra overført resultat	0	-86.920
<b>Disponeret i alt</b>	<b>73.520</b>	<b>-28.020</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalinteresse	40.000	20.000
3	Andre tilgodehavender	2.391.774	2.004.680
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.431.774</u>	<u>2.024.680</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.431.774</u></b>	<b><u>2.024.680</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
4	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	16.143	0
	Tilgodehavender i alt	<u>16.143</u>	<u>0</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.218	1.218
	Værdipapirer i alt	<u>1.218</u>	<u>1.218</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.292.856</u>	<u>1.695.342</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.310.217</u></b>	<b><u>1.696.560</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.741.991</u></b>	<b><u>3.721.240</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	3.633.961	3.622.340
Foreslået udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.734.961</u></b>	<b><u>3.721.240</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	6.908	0
Anden gæld	122	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.030</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.030</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.741.991</u></b>	<b><u>3.721.240</u></b>

### 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter



## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	3.621.441	59.800	3.721.241
Udloddet udbytte	0	0	-59.800	-59.800
Årets overførte overskud eller underskud	0	12.520	61.000	73.520
	<b>40.000</b>	<b>3.633.961</b>	<b>61.000</b>	<b>3.734.961</b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

### 2. Kapitalinteresse

Kostpris 1. januar 2023	20.000	0
Tilgang i årets løb	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>20.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>20.000</u></b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Qvisten Holding ApS kr.
Urban Golf ApS, Valby	50 %	<u>-322.517</u>	<u>-362.517</u>	<u>0</u>
		<b><u>-322.517</u></b>	<b><u>-362.517</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 3. Andre tilgodehavender

Kostpris 1. januar 2023	2.004.680	200.667
Tilgang i årets løb	<u>300.000</u>	<u>1.800.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>2.304.680</u></b>	<b><u>2.000.667</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2023	0	0
Årets opskrivning	<u>87.094</u>	<u>4.013</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>	<b><u>87.094</u></b>	<b><u>4.013</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>2.391.774</u></b>	<b><u>2.004.680</u></b>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	<u>2.391.774</u>	<u>2.004.680</u>
	<b><u>2.391.774</u></b>	<b><u>2.004.680</u></b>

## Noter

---

		31/12 2023	31/12 2022
		kr.	kr.
<b>4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regn- skabsåret kr.	Tilgodehaven- de i alt 31. december 2023 kr.
Direktion	13,25	0	16.143

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Qvisten Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalinteresse**

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Qvist

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Qvist

Direktør

ID: e806262d-15d6-492b-bd66-c2148716b0bc

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 21:19:41

Underskrevet med MitID



## Thomas Qvist

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Qvist

Dirigent

ID: e806262d-15d6-492b-bd66-c2148716b0bc

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 21:19:41

Underskrevet med MitID



## Michel Laursen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michel Vincent van Overdijk Laursen

Revisor

ID: a9c9bf59-6ba6-4414-9db0-256aa8112c78

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 21:22:24

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: de56aeXJHXu251911311

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).