

Udviklingselskabet af 16.08.2016 IVS

Løvholmen 15 2 15
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/03/2020

Nicolas Holkenberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Udviklingselskabet af 16.08.2016 IVS
Løvholmen 15 2 15
2720 Vanløse

CVR-nr: 37935166
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 2,39 hvilket direktionen finder mindre tilfredsstillende.

Direktionen foreslår at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 11.008,59.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter min overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Nettoomsætning		958	1.074
Bruttoresultat		958	1.074
Resultat af ordinær primær drift		958	1.074
Øvrige finansielle omkostninger		-955	-47
Ordinært resultat før skat		3	1.027
Skat af årets resultat		-1	-226
Årets resultat		2	801
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		2	801
I alt		2	801

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre tilgodehavender		1.188	1.188
Tilgodehavender i alt		1.188	1.188
Likvide beholdninger		26.723	30.915
Omsætningsaktiver i alt		27.911	32.103
Aktiver i alt		27.911	32.103

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Indbetalt registreret kapital mv.		8.000	8.000
Overført resultat		10.009	10.006
Egenkapital i alt		19.009	19.006
Leverandører af varer og tjenesteydelser		-650	750
Skyldig selskabsskat		9.552	12.347
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.902	13.097
Gældsforpligtelser i alt		8.902	13.097
Passiver i alt		27.911	32.103

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret