

Udviklingselskabet af 16.08.2016 IVS

Løvholmen 15, 2 15
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/04/2019

Nicolas Holkenberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Udviklingselskabet af 16.08.2016 IVS
Løvholmen 15, 2 15
2720 Vanløse

e-mailadresse: sel@Holkenberg.dk

CVR-nr: 37935166

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 801,28 hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 11.006,20.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter min overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Udvikling i økonomiske forhold

På nuværende tidspunkt kan det konstateres at selskabets resultat har båret frugt, hvorfor det er blevet besluttet at fortsætte denne retning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		1.074	11.877
Bruttoresultat		1.074	11.877
Resultat af ordinær primær drift		1.074	11.877
Øvrige finansielle omkostninger		-47	-76
Ordinært resultat før skat		1.027	11.801
Skat af årets resultat		-226	-2.596
Årets resultat		801	9.205
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		801	9.205
I alt		801	9.205

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele			56.162
Finansielle anlægsaktiver i alt			56.162
Anlægsaktiver i alt			56.162
Andre tilgodehavender		1.188	1.836
Tilgodehavender i alt		1.188	1.836
Likvide beholdninger		30.915	4.931
Omsætningsaktiver i alt		32.103	6.767
Aktiver i alt		32.103	62.929

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Indbetalt registreret kapital mv.		8.000	
Overført resultat		10.006	9.205
Egenkapital i alt		19.006	10.205
Leverandører af varer og tjenesteydelser		750	50.000
Skyldig selskabsskat		12.347	2.596
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			128
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.097	52.724
Gældsforpligtelser i alt		13.097	52.724
Passiver i alt		32.103	62.929

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret