

# Udviklingselskabet af 16.08.2016 IVS

Hyltebjerg Allé 37, 2 tv  
2720 Vanløse

Årsrapport  
16. august 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/03/2018**

---

**Nicolas Holkenberg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           Udviklingselskabet af 16.08.2016 IVS  
Hyltebjerg Allé 37, 2 tv  
2720 Vanløse

Telefonnummer: 42485200  
e-mailadresse: sel@Holkenberg.dk

CVR-nr: 37935166  
Regnskabsår: 16/08/2016 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**    Nordea Bank AB  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Udviklingselskabet af 16.08.2016 IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen indstiller til generalforsamlingen at der træffes beslutning om at fravælge revision for det kommende regnskabsår. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 15. marts 2018

---

Direktør Nicolas Holkenberg

Vanløse, den 15/03/2018

## Direktion

Nicolas Holkenberg  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen indstiller til generalforsamlingen at der træffes beslutning om at fravælge revision for det kommende regnskabsår. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 9.204,93 hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 10.204,92.

## Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter min overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

## Udvikling i økonomiske forhold

På nuværende tidspunkt kan det konstateres at selskabets resultat har båret frugt, hvorfor det er blevet besluttet at fortsætte denne retning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Udviklingselskabet af 16.08.2016 IVS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Det er virksomhedens første regnskabsår: hvilket løber fra 16.08.2016 til 31.12.2017.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Omsætning

Omsætningen udgøres af det samlede varesalg.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter varekøb og lønomkostninger.

### Salgs- og distributionsomkostninger

Salgs- og distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører reklame- og markedsføringsomkostninger, mv.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, lokaleomkostninger, reparation

og vedligeholdelse, kontingenter og afskrivning på anlægsaktiver mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtigelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalt acontoskat. Skattetilgodehavende og –forpligtigelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Tabernakel ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabs- og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opnået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivningen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskat er beregnet som 22% af skattepligtig indkomst.

## **BALANCEN**

### **Selskabsskat og eventualskat**

Selskabsskat henføres til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten helt eller delvist medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt.

Eventualskat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi.

# Resultatopgørelse 16. aug. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		11.877
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>11.877</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>11.877</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-76
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>11.801</b>
Skat af årets resultat .....		-2.596
<b>Årets resultat</b> .....		<b>9.205</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Overført resultat .....		9.205
<b>I alt</b> .....		<b>9.205</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		56.162
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>56.162</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>56.162</b>
Andre tilgodehavender .....		1.836
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.836</b>
Likvide beholdninger .....		4.931
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.767</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>62.929</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000
Overført resultat .....		9.205
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>10.205</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		50.000
Skyldig selskabsskat .....		2.596
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		128
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>52.724</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>52.724</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>62.929</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser