



*Bonde Ejendomme ApS
Hans Fugls Vej 33
4913 Horslunde*

CVR-nr: 37 93 37 67

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2017 - 30. juni 2018*

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20 / 11 2018



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Bonde Ejendomme ApS Hans Fugls Vej 33 4913 Horslunde
	Telefon: 24 42 86 30 E-mail: jb@rphdk.com
	CVR-nr.: 37 93 37 67 Kommune: Lolland Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Kundenr.: 714
Direktion	Jesper Bonde
Pengeinstitut	Lollands Bank Nybrogade 3 4900 Nakskov
Revisor	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
Ejerforhold	Bonde Holding 2013 ApS, Hans Fugls Vej 33, 4913 Horslunde
Væsentligste aktivitet	Drift af udlejningsejendom
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 28.11.2018

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Bonde Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horslunde, den 28/11 2018

Direktion

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jesper Bonde', is written over the printed name.

Jesper Bonde

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Bonde Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bonde Ejendomme ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 28 / 11 2018

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Bent Larsen

Registreret revisor

mne3962

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af udlejningsejendom

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Bonde Ejendomme ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, indtægter og omkostninger vedr. ejendommen.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med lejeindtægt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Der har været beskæftiget 1 person.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Der afskrives med 2% på bygninger kr. 402.000.

Den offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 910.000.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2017/18	2016/17
BRUTTOFORTJENESTE	30.859	8.546-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	8.040-	8.040-
DRIFTSRESULTAT	22.819	16.586-
Andre finansielle omkostninger.....	3.723-	4.497-
RESULTAT FØR SKAT	19.096	21.083-
Skat af årets resultat.....	5.970-	0
ÅRETS RESULTAT	13.126	21.083-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	13.126	21.083-
DISPONERET I ALT	13.126	21.083-

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger	526.180	534.220
Materielle anlægsaktiver	526.180	534.220
ANLÆGSAKTIVER	526.180	534.220
Andre tilgodehavender	7.621	5.000
Tilgodehavender	7.621	5.000
Likvide beholdninger	77.483	56.481
OMSÆTNINGSAKTIVER	85.104	61.481
AKTIVER	611.284	595.701

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat.....	7.957-	21.083-
1 EGENKAPITAL.....	42.043	28.917
Prioritetsgæld.....	406.868	0
2 Langfristede gældsforpligtelser.....	406.868	0
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	9.566	0
Selskabsskat.....	5.970	0
Anden gæld.....	30.000	30.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	116.837	536.784
Kortfristede gældsforpligtelser	162.373	566.784
GÆLDSFORPLIGTELSE	569.241	566.784
PASSIVER	611.284	595.701

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	21.083-	13.126	7.957-
	<u>28.917</u>	<u>13.126</u>	<u>42.043</u>
2 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld.....	416.434	9.566	368.601
	<u>416.434</u>	<u>9.566</u>	<u>368.601</u>