



*Bonde Ejendomme ApS
Hans Fugls Vej 33
4913 Horslunde*

CVR-nr: 37 93 37 67

*ÅRSRAPPORT
15. august 2016 - 30. juni 2017*

(1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/11 2017

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 15. august 2016 - 30. juni 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Bonde Ejendomme ApS Hans Fugls Vej 33 4913 Horslunde
	Telefon: 24 42 86 40 E-mail: jb@rphdk.com
	CVR-nr.: 37 93 37 67 Hjemsted: Lolland Regnskabsår: 15. august - 30. juni Kundenr.: 714
Direktion	Jesper Bonde
Pengeinstitut	Lollands Bank Nybrogade 3 4900 Nakskov
Revisor	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
Ejerforhold	Bonde Holding 2013 ApS, Hans Fugls Vej 33, 4913 Horslunde
Væsentligste aktivitet	Drift af udlejningsejendom
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 30.11.2017

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 15. august 2016 - 30. juni 2017 for Bonde Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 15. august 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horslunde, den 30 / 11 2017

Direktion



Jesper Bonde

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Bonde Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bonde Ejendomme ApS for perioden 15. august 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 30/11 2017

DAN REVISION NAKSKOV A/S
Registrerede revisorer
CVR-nr.: 71580113



Bent Larsen
Registreret revisor
MNE nr.: mne3962

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af udlejningsejendom

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er startet pr. 15/8 2016, og ejendommen har været udlejet fra 1/11 2017. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Det forventes at ejendommen er udlejet i det kommende år.

Året 2016/2017 giver underskud kr. 21.083 som anses for mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Bonde Ejendomme ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, indtægter og omkostninger vedr. ejendommen.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Der har været beskæftiget 1 person.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Der afskrives med 2% på bygninger kr. 402.000.

Den offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 910.000.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
15. AUGUST 2016 - 30. JUNI 2017

	2016/17
BRUTTOFORTJENESTE	8.546-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	8.040-
DRIFTSRESULTAT	16.586-
Andre finansielle omkostninger.....	4.497-
RESULTAT FØR SKAT	21.083-
ÅRETS RESULTAT	21.083-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat.....	21.083-
DISPONERET I ALT	21.083-

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
AKTIVER

	2017
Grunde og bygninger	534.220
Materielle anlægsaktiver	534.220
ANLÆGSAKTIVER	534.220
Andre tilgodehavender	5.000
Tilgodehavender	5.000
Likvide beholdninger	56.481
OMSÆTNINGSAKTIVER	61.481
AKTIVER	595.701

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
PASSIVER

	2017
Virksomhedskapital	50.000
Overført resultat.....	21.083-
1 EGENKAPITAL.....	28.917
Anden gæld.....	30.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	536.784
Kortfristede gældsforpligtelser	566.784
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	566.784
PASSIVER	595.701
2 Nærtstående parter	
3 Ejerforhold	

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	0	21.083-	21.083-
	<u>50.000</u>	<u>21.083-</u>	<u>28.917</u>

2 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Bonde Holding 2013 ApS, Hans Fugls Vej 33, 4913 Horslunde

3 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Bonde Holding 2013 ApS, Hans Fugls Vej 33, 4913 Horslunde