

**Green-Lindholm Ejendomme ApS**

Ærenlundsparken 1  
5856 Ryslinge

CVR nr. 37 93 34 49

**Årsrapport 2023**

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 2024**

---

Susanne Green  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse..... 9

Balance ..... 10

Egenkapitalopgørelse..... 12

Noter ..... 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Green-Lindholm Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryslinge, den 23. april 2024

Direktion

**Susanne Green**

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Green-Lindholm Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Green-Lindholm Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 23. april 2024

**VH Revision**  
**Registrerede Revisorer ApS**  
**CVR-nr.: 17871080**

**Klaus Arvad Johansen**  
Registreret revisor  
mne11348

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Green-Lindholm Ejendomme ApS  
Ærenlundsparken 1  
5856 Ryslinge

Telefon: 22 34 72 85  
E-mail: mail@fin-ito.dk

CVR-nr.: 37 93 34 49  
Kommune: Faaborg-Midtfyn  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Susanne Green

**Revisor** VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
Børstenbindervej 12B  
5230 Odense M

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb og udlejning af udlejningsejendomme.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Green-Lindholm Ejendomme ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                     | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 50 år           | 90 %             |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   | <b>206.341</b> | <b>223.156</b> |
| Afskrivninger.....   | -7.560         | -6.826         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>198.781</b> | <b>216.330</b> |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder..... | -43.308        | -32.843        |
| Andre finansielle omkostninger .....                                     | -23.302        | -24.396        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>132.171</b> | <b>159.091</b> |
| Beregnete skatter.....   | -30.734        | -36.498        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>101.437</b> | <b>122.593</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                   |                |                |
| Overført resultat .....  | 101.437        | 122.593        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>101.437</b> | <b>122.593</b> |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

|                                       | 2023                    | 2022                    |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>AKTIVER</b>                        |                         |                         |
| Grunde og bygninger .....             | 3.659.381               | 3.524.871               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> ..... | <u>3.659.381</u>        | <u>3.524.871</u>        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....            | <u>3.659.381</u>        | <u>3.524.871</u>        |
| <br>                                  |                         |                         |
| Likvide beholdninger .....            | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....        | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <br>                                  |                         |                         |
| <b>AKTIVER</b> .....                  | <u><u>3.659.381</u></u> | <u><u>3.524.871</u></u> |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

|   | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| <b>PASSIVER</b>                               |                  |                  |
| Virksomhedskapital.....                       | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat.....                        | 378.655          | 277.218          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       | <b>428.655</b>   | <b>327.218</b>   |
| Kreditinstitutter.....                        | 305.799          | 430.438          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....        | 2.263.229        | 2.154.674        |
| Selskabsskat.....                             | 30.734           | 36.498           |
| Anden gæld.....                               | 117.010          | 77.853           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 513.954          | 498.190          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>3.230.726</b> | <b>3.197.653</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                | <b>3.230.726</b> | <b>3.197.653</b> |
| <b>PASSIVER</b> .....                         | <b>3.659.381</b> | <b>3.524.871</b> |

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

**1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Garantiforpligtelser:  | Ingen |
| Kautionsforpligtelser: | Ingen |
| Huslejeforpligtelser:  | Ingen |
| Leasingforpligtelser:  | Ingen |

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen. Der henvises til moderselskabet, Green-Lindholm Holding ApS, CVR nr. 36 46 35 89, for oplysning om størrelsen af hæftelsen.

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Skjern Bank A/S er tinglyst underpant i

|  | Tinglyst pantebeløb | Aktivets bogførte værdi |
|--|---------------------|-------------------------|
| Ejendommen Kildegårdsvænget 14, Ryslinge | 700.000             | 1.134.573               |
| Ejendommen Leragervej 25, Ryslinge       | 650.000             | 692.566                 |

23. april 2024

KJ/FH/CC/2

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Susanne Green

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Susanne Green

Direktør

ID: 004970ea-a883-4d71-865c-3c7a1a4d7808

Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 09:41:36

Underskrevet med MitID



## Klaus Arvad Johansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Arvad Johansen

Revisor

ID: c88ed28f-2687-456f-ae8b-8cfb3ed46710

Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 11:15:28

Underskrevet med MitID



## Susanne Green

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Susanne Green

Dirigent

ID: 004970ea-a883-4d71-865c-3c7a1a4d7808

Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 11:45:51

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9f5653TUWTX251772901

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).